

**Årsredovisning**  
för  
**JAFAGRA Invest AB**  
556720-0000

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Granqvist, Styrelseledamot  
2023-07-04

Styrelsen för JAFAGRA Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva rådgivning och konsultationer avseende styrelsearbete, företagsledning, ekonomi, föräljning, finansiering, IT-infrastruktur och administration.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Båstad kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600	350	400	100
Resultat efter finansiella poster	1 794	293	339	82
Balansomslutning	2 903	3 182	2 712	1 840
Soliditet (%)	82	23	18	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	379 973	152 874	<b>632 847</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			152 874	-152 874	<b>0</b>
Årets resultat				1 601 174	<b>1 601 174</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>532 847</b>	<b>1 601 174</b>	<b>2 234 021</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 270 000 (270 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532 847
årets vinst	1 601 174
	<b>2 134 021</b>

disponeras så att återbetalas av aktieägartillskott i ny räkning överföres	0
	2 134 021
	<b>2 134 021</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	600 000	350 000
Övriga rörelseintäkter	10 700	20 000
	<b>610 700</b>	<b>370 000</b>

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-163 531	-56 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-64 055	-19 956
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	-109 428	0
	<b>-337 014</b>	<b>-76 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>273 686</b>	<b>293 322</b>

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 520 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103	0
	<b>1 519 917</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 793 603</b>	<b>293 322</b>

Bokslutsdispositioner

	-150 686	-100 787
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 642 917</b>	<b>192 535</b>

Skatt på årets resultat

	-41 743	-39 661
<b>Årets resultat</b>	<b>1 601 174</b>	<b>152 874</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	32 067	0
Inventarier och bilar	3	182 918	197 551
		<b>214 985</b>	<b>197 551</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	57 602	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 535 226	1 580 328
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	703 049	0
		<b>2 295 877</b>	<b>1 580 328</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 510 862</b>	<b>1 777 879</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		100 000	50 000
Aktuella skattefordringar		26 832	0
Övriga fordringar		9 144	604 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 000
		<b>135 976</b>	<b>704 634</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 007</b>	<b>699 045</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 902 845**                      **3 181 558**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

532 847

379 973

Årets resultat

1 601 174

152 874

**2 134 021**

**532 847**

**Summa eget kapital**

**2 234 021**

**632 847**

**Obeskattade reserver**

196 503

125 817

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

247 217

247 217

Skulder till koncernföretag

59 323

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 864 638

**Summa långfristiga skulder**

**306 540**

**2 111 855**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 728

236 499

Aktuella skatteskulder

0

48 487

Övriga skulder

26 053

26 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**165 781**

**311 039**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 902 845**

**3 181 558**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar	5 %
Inventarier och bilar	20 %

#### Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

## Not 2 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	35 630	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 630</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 563	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 563</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 067</b>	<b>0</b>

## Not 3 Inventarier och bilar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 600	97 600
Inköp	45 859	159 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>302 459</b>	<b>256 600</b>
Ingående avskrivningar	-59 049	-39 093
Årets avskrivningar	-60 492	-19 956
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 541</b>	<b>-59 049</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 918</b>	<b>197 551</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	57 602	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 602</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 602</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 580 328	1 580 328
Inköp	12 500	
Omklassificeringar	-57 602	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 535 226</b>	<b>1 580 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 535 226</b>	<b>1 580 328</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	703 049	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>703 049</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>703 049</b>	<b>0</b>

Båstad 2023-06-30

*Jan Granqvist*  
Jan Granqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Daniel Holmberg*  
Daniel Holmberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JAFAGRA Invest AB

Org.nr 556720-0000

## Rapport om årsredovisningen

### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAFAGRA Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAFAGRA Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JAFAGRA Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAFAGRA Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JAFAGRA Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-06-30

*Daniel Holmberg*  
Daniel Holmberg  
Auktoriserad revisor

JAFAGRA Invest AB, Org.nr 556720-0000