

Årsredovisning

för

Fastighets AB Falkenberg Trädet 4

556873-1086

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot

2023-07-03

Styrelsen för Fastighets AB Falkenberg Trädet 4 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trädet 4.

Bolaget är dotterbolag i koncernen där moderbolaget är Kungsgripen Holding AB, orgnummer 559279-5453.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets sålts. Ny ägare är Kungsgripen Fastigheter Syd AB, orgnr 559283-8576.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	(18 mån)			
Nettoomsättning	2 737	1 799	1 736	1 744
Resultat efter finansiella poster	504	263	272	632
Soliditet (%)	15,6	22,0	21,0	21,0

Den stora ökningen av nettomsättningen beror på att årets räkenskapsår är förlängt med 6 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 513 683	244 520	5 808 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		244 520	-244 520	0
Årets resultat			478 812	478 812
Belopp vid årets utgång	50 000	3 758 203	478 812	4 287 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 758 203
årets vinst	478 812
	4 237 015
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 237 015
	4 237 015

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 736 599	1 798 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 736 599	1 798 873
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 202 498	-638 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-438 647	-545 006
Summa rörelsekostnader		-1 641 145	-1 183 767
Rörelseresultat		1 095 454	615 106
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 178	3 972
Räntekostnader och liknande resultatposter		-592 262	-355 928
Summa finansiella poster		-591 084	-351 956
Resultat efter finansiella poster		504 370	263 150
Resultat före skatt		504 370	263 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 558	-18 630
Årets resultat		478 812	244 520

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 794 536	23 200 817
Inventarier, verktyg och installationer	3	135 823	168 189
Summa materiella anläggningstillgångar		22 930 359	23 369 006
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 475 000	1 660 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	203 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 475 000	1 863 600
Summa anläggningstillgångar		27 405 359	25 232 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	52 608
Övriga fordringar		4 682	94 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 603
Summa kortfristiga fordringar		4 682	181 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	636 115
Summa kassa och bank		1	636 115
Summa omsättningstillgångar		4 683	817 136
SUMMA TILLGÅNGAR		27 410 042	26 049 742

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 758 203	5 513 683
Årets resultat		478 812	244 520
Summa fritt eget kapital		4 237 015	5 758 203
Summa eget kapital		4 287 015	5 808 203
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 733 941	0
Skulder till koncernföretag		0	2 157 308
Summa långfristiga skulder		22 733 941	2 157 308
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		265 248	17 768 000
Förskott från kunder		0	34 506
Leverantörsskulder		0	70 153
Skatteskulder		29 035	23 685
Övriga skulder		12 977	22 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 826	165 465
Summa kortfristiga skulder		389 086	18 084 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 410 042	26 049 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	15 år

I föregående årets årsredovisning skrevs byggnader av på 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 047 400	27 047 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 047 400	27 047 400
Ingående avskrivningar	-3 846 583	-3 323 154
Årets avskrivningar	-406 281	-523 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 252 864	-3 846 583
Utgående redovisat värde	22 794 536	23 200 817

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	323 662	323 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 662	323 662
Ingående avskrivningar	-155 473	-133 896
Årets avskrivningar	-32 366	-21 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 839	-155 473
Utgående redovisat värde	135 823	168 189

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 660 000	1 660 000
Tillkommande fordringar	4 475 000	0
Avgående fordringar	-1 660 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 475 000	1 660 000
Utgående redovisat värde	4 475 000	1 660 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	203 600	266 240
Avgående fordringar	-203 600	-62 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	203 600
Utgående redovisat värde	0	203 600

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 672 949	2 157 309
	21 672 949	2 157 309

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckning	23 225 000	19 000 000
	23 225 000	19 000 000

2023-06-29

Mats Ottosson
Mats Ottosson
Ordförande

Linus Ottosson
Linus Ottosson

Rasmus Ottosson
Rasmus Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Håkan Johnsson
Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Falkenberg Trädet 4

Org.nr 556873-1086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Falkenberg Trädet 4 för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Falkenberg Trädet 4s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Falkenberg Trädet 4 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Falkenberg Trädet 4 för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Falkenberg Trädet 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2023-06-30

Håkan Johnsson
Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor