

Årsredovisning
för
Per Produktion Aktiebolag
556203-0006
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Produktion Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 11 juni 2025

Marie Mattsson

Marie Mattsson

Årsredovisning
för
Per Produktion Aktiebolag
556203-0006
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Per Produktion Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lars B. Konsult Aktiebolag (556377-8488).

Bolaget äger samtliga aktier i Per Industri Aktiebolag (556103-7077).

Bolaget är komplementär i PP LÄNSMANSGÅRDEN FYRA KB (916850-5957) och PP LÄNSMANSGÅRDEN SEX KB (916850-5973).

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 070	4 326	3 563	2 281	2 198
Resultat efter finansiella poster	1 868	2 009	780	240	-39
Soliditet (%)	51	47	41	86	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	8 601 653	1 304 943	10 266 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 304 943	-1 304 943	0
Årets resultat				1 131 034	1 131 034
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	9 906 596	1 131 034	11 397 630

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 906 596
årets vinst	1 131 034
	11 037 630
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 037 630
	11 037 630

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



ank=20250626;20250627;21222

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 070 050	4 326 437
Övriga rörelseintäkter		302 258	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 372 308	4 326 437
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 779 117	-2 062 304
Personalkostnader	2	-544 970	-20 839
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-559 527	-537 068
Summa rörelsekostnader		-2 883 614	-2 620 211
Rörelseresultat		1 488 694	1 706 226
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		405 905	371 605
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		421 826	309 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-448 181	-378 153
Summa finansiella poster		379 550	302 940
Resultat efter finansiella poster		1 868 244	2 009 166
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-435 000	-355 000
Summa bokslutsdispositioner		-435 000	-355 000
Resultat före skatt		1 433 244	1 654 166
Skatter			
Skatt på årets resultat		-302 210	-349 223
Årets resultat		1 131 034	1 304 943

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

15 060 984

14 652 641

Inventarier, verktyg och installationer

5

171 096

201 776

Summa materiella anläggningstillgångar

15 232 080

14 854 417

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

110 000

110 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

2 952 326

2 546 421

Andra långfristiga fordringar

8

6 245 000

6 730 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 307 326

9 386 421

Summa anläggningstillgångar

24 539 406

24 240 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

79 417

53 857

Fordringar hos koncernföretag

34 000

34 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

850 000

450 000

Övriga fordringar

485 580

487 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 437

45 950

Summa kortfristiga fordringar

1 477 434

1 070 807

Kassa och bank

Kassa och bank

421 468

577 776

Summa kassa och bank

421 468

577 776

Summa omsättningstillgångar

1 898 902

1 648 583

SUMMA TILLGÅNGAR

26 438 308

25 889 421

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 906 596

8 601 653

Årets resultat

1 131 034

1 304 943

Summa fritt eget kapital

11 037 630

9 906 596

Summa eget kapital

11 397 630

10 266 596

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

9

1 423 000

988 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 362 996

1 362 996

Summa obeskattade reserver

2 785 996

2 350 996

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

8 245 000

8 730 000

Summa långfristiga skulder

8 245 000

8 730 000

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

485 000

485 000

Förskott från kunder

50 075

17 768

Leverantörsskulder

405 326

303 767

Skulder till koncernföretag

1 050 000

1 500 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 580 000

1 930 000

Skatteskulder

219 520

143 261

Övriga skulder

148 127

91 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 634

70 036

Summa kortfristiga skulder

4 009 682

4 541 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 438 308

25 889 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ansvarsförbindelser		
Komplementäransvar	554 121	440 957
	554 121	440 957

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	9 700 000	9 700 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-489 000	-565 000
Återföring från periodiseringsfond	54 000	210 000
	-435 000	-355 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 590 874	20 684 035
Inköp	889 011	906 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 479 885	21 590 874
Ingående avskrivningar	-6 938 233	-6 480 438
Årets avskrivningar	-480 668	-457 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 418 901	-6 938 233
Utgående redovisat värde	15 060 984	14 652 641

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 777	484 232
Inköp	43 251	56 545
Försäljningar/utrangeringar	-26 156	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	557 872	540 777
Ingående avskrivningar	-339 001	-259 728
Försäljningar/utrangeringar	26 156	0
Årets avskrivningar	-73 931	-79 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 776	-339 001
Utgående redovisat värde	171 096	201 776

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående redovisat värde	110 000	110 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 546 421	2 465 697
Resultatandel från kommanditbolag	405 905	371 605
Uttag från andel i kommanditbolag	0	-290 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 952 326	2 546 421
Utgående redovisat värde	2 952 326	2 546 421

Avser kapitalandel i PP Länsmansgården Fyra KB och PP Länsmansgården Sex KB.

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 730 000	7 215 000
Avgående fordringar	-485 000	-485 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 245 000	6 730 000
Utgående redovisat värde	6 245 000	6 730 000

Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	54 000
Periodiseringsfond 2021	133 000	133 000
Periodiseringsfond 2022	236 000	236 000
Periodiseringsfond 2023	565 000	565 000
Periodiseringsfond 2024	489 000	0
	1 423 000	988 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 305 000	6 790 000
	6 305 000	6 790 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 730 000 kronor (9 215 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 245 000	8 730 000
	8 245 000	8 730 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 000	485 000
	485 000	485 000

Göteborg den 11 juni 2025



Marie Mattsson
Ordförande



Anders Östman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per Produktion Aktiebolag
Org.nr 556203-0006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per Produktion Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Produktion Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per Produktion Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Produktion Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per Produktion Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 juni 2025



Sören Maxén
Auktoriserad revisor