

# Årsredovisning

för

**Erik Bysell Mäkleri AB**

Org.nr. 559103-2775

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Bysell, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för Erik Bysell Mäklari AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att utveckla, äga och förvalta immateriella värden rättigheter, aktier och värdepapper, fast och lös egendom, bedriva konsultverksamhet inom ekonomi, juridik, fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 548	4 751	3 989	2 805	4 644
Resultat efter finansiella poster	1 922	1 925	1 228	183	2 580
Soliditet (%)	76,63	67,74	50,94	80,00	68,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 656 662	1 477 267	5 183 929
Utdelning	0	-445 000	0	-445 000
Balanseras i ny räkning	0	1 477 267	-1 477 267	0
Årets resultat	0	0	1 364 121	1 364 121
Belopp vid årets utgång	50 000	4 688 929	1 364 121	6 103 050

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 688 929
Årets resultat	1 364 121
<b>Summa</b>	<b>6 053 050</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	670 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>5 383 050</b>
<b>Summa</b>	<b>6 053 050</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 670 000 kr, vilket motsvarar 1 340,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 547 814	4 751 207
Övriga rörelseintäkter		0	2 228
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 547 814</b>	<b>4 753 435</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-118 480	-199 489
Övriga externa kostnader		-939 881	-876 035
Personalkostnader	2	-1 843 865	-1 549 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 600	-16 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 907 826</b>	<b>-2 641 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 639 988</b>	<b>2 111 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-750 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 489	56 709
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-242 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551	-762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-718 062</b>	<b>-186 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 921 926</b>	<b>1 925 335</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 921 926</b>	<b>1 925 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-557 805	-448 068
<b>Årets resultat</b>		<b>1 364 121</b>	<b>1 477 267</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 600</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	621 700	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	621 700
Andra långfristiga fordringar	6	3 800 974	2 800 974
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 422 674</b>	<b>3 422 674</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 422 674</b>	<b>3 428 274</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		154 684	16 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 705	11 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>172 389</b>	<b>27 955</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 243 613	3 269 597
Redovisningsmedel		810 000	1 700 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 053 613</b>	<b>4 969 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 226 002</b>	<b>4 997 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 648 676</b>	<b>8 425 826</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		4 688 929	3 656 662
Årets resultat		1 364 121	1 477 267
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>6 053 050</strong>	<strong>5 133 929</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>6 103 050</strong>	<strong>5 183 929</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		660 000	660 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>660 000</strong>	<strong>660 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		243 488	66 277
Skatteskulder		198 667	69 255
Övriga skulder		1 391 670	2 204 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 800	241 800
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 885 625</strong>	<strong>2 581 897</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>8 648 676</strong>	<strong>8 425 826</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 120	111 120
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>111 120</b>	<b>111 120</b>
Ingående avskrivningar	-105 520	-88 720
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 600	-16 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-111 120</b>	<b>-105 520</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 600</b>

## Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-775 000	0
Lämnade aktieägartillskott	750 000	0
Omklassificeringar	621 700	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>621 700</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>621 700</b>	<b>0</b>

### Kommentar till specifikation av andelar i koncernföretag

Bolaget klassificeras som ett koncernbolag utifrån ÅRL 1 kap. 4§ punkt 3.

## Not 5 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621 700	621 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-621 700	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>621 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>621 700</b>

### Kommentar till specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Posten över ägandet i Nestor Fastighetsmäkleri AB (559103-2742). Innehavet har under året omklassificerats till koncernbolag då avtal har tecknats mellan aktieägarna i Nestor Fastighetsmäkleri AB om att Erik Bysell Mäkleri AB får utse mer än hälften av styrelseledamöterna i Nestor Fastighetsmäkleri AB.

## Not 6 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 974	2 800 974
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 800 974</b>	<b>2 800 974</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 800 974</b>	<b>2 800 974</b>

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Posten avser en kapitalförsäkring

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm2026-03-17

**Erik Byzell**

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Andreas Karlsson**

Revisor, Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erik Bysell Mäkleri AB, org.nr 559103-2775

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erik Bysell Mäkleri AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik Bysell Mäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Erik Bysell Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik Bysell Mäkleri AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Erik Bysell Mäkleri AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2026-03-17

*Andreas Karlsson*  
Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor