

Årsredovisning för

EEM AB

556879-8689

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helena Kinnunen
Styrelseledamot

2024-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EEM AB, 556879-8689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Grillby. Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	840 000	1 132 500	430 000	780 000
Resultat efter finansiella poster	227 431	430 796	1 979 335	200 812
Soliditet %	28,3	25,5	23	21

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 784 668	308 769
Balanseras i ny räkning		308 769	-308 769
Årets resultat			176 282
Belopp vid årets utgång	50 000	2 093 437	176 282

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 093 437
Årets resultat	176 282
Summa	2 269 719
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 269 719
Summa	2 269 719

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		840 000	1 132 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		840 000	1 132 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 151	-324 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 145	-148 145
Summa rörelsekostnader		-189 296	-472 325
Rörelseresultat		650 704	660 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	18 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-423 292	-247 381
Summa finansiella poster		-423 273	-229 379
Resultat efter finansiella poster		227 431	430 796
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-39 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-39 500
Resultat före skatt		227 431	391 296
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 149	-82 527
Årets resultat		176 282	308 769

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 086 306	9 234 451
Summa materiella anläggningstillgångar		9 086 306	9 234 451
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 096 000	260 286
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 096 000	260 286
Summa anläggningstillgångar		10 182 306	9 494 737
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		172 000	79 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	743 714
Övriga fordringar		3 091	2
Summa kortfristiga fordringar		175 091	822 716
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 221	503 139
Summa kassa och bank		5 221	503 139
Summa omsättningstillgångar		180 312	1 325 855
SUMMA TILLGÅNGAR		10 362 618	10 820 592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 093 437	1 784 668
Årets resultat		176 282	308 769
Summa fritt eget kapital		2 269 719	2 093 437
Summa eget kapital		2 319 719	2 143 437
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		770 000	770 000
Summa obeskattade reserver		770 000	770 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 212 484	6 499 992
Summa långfristiga skulder		6 212 484	6 499 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 008	400 008
Leverantörsskulder		0	5 317
Skatteskulder		68 970	360 401
Övriga skulder		381 437	431 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 000	210 000
Summa kortfristiga skulder		1 060 415	1 407 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 362 618	10 820 592

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 407 286	9 407 286
Utgående anskaffningsvärden	9 407 286	9 407 286
Ingående avskrivningar	-172 835	-24 690
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-148 145	-148 145
Utgående avskrivningar	-320 980	-172 835
Redovisat värde	9 086 306	9 234 451

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 286	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	835 714	260 286
Utgående anskaffningsvärden	1 096 000	260 286
Redovisat värde	1 096 000	260 286

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 412 500	5 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000
Summa ställda säkerheter	6 400 000	6 400 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
HEK Holding AB	556817-4501	Grillby

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

Underskrifter

Grillby

Helena Kinnunen
Helena Kinnunen
Styrelseledamot

2024-05-14
Datum