

Årsredovisning för
Kyrkbyns bostäder i Luleå AB

559106-9116

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Setterqvist
Styrelseledamot

2022-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkbyns bostäder i Luleå AB, 559106-9116, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2017 bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är förkortat till 6 månader.

Flerårsöversikt

	2021	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	284 806	575 594	515 877	516 359
Resultat efter finansiella poster	103 138	205 660	148 654	206 346
Soliditet %	12	10	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	364 812	242 413
Balanseras i ny räkning		242 413	-242 413
Årets resultat			81 789
Belopp vid årets utgång	50 000	607 225	81 789

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	607 225
Årets resultat	81 789
Summa	689 014

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2021-12-31
Utdelning	680 000
Balanseras i ny räkning	9 014
Summa	689 014

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Luleå, 2022-06-15

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2021-12-31	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		284 806	575 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		284 806	575 594
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 106	-185 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 264	-108 236
Summa rörelsekostnader		-144 370	-293 848
Rörelseresultat		140 436	281 746
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 298	-76 086
Summa finansiella poster		-37 298	-76 086
Resultat efter finansiella poster		103 138	205 660
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	104 000
Summa bokslutsdispositioner		0	104 000
Resultat före skatt		103 138	309 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 349	-67 247
Årets resultat		81 789	242 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 213 829	6 099 441
Summa materiella anläggningstillgångar		6 213 829	6 099 441
Summa anläggningstillgångar		6 213 829	6 099 441
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 146	112 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 810	6 152
Summa kortfristiga fordringar		139 956	118 532
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 264	107 641
Summa kassa och bank		72 264	107 641
Summa omsättningstillgångar		212 220	226 173
SUMMA TILLGÅNGAR		6 426 049	6 325 614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		607 225	364 812
Årets resultat		81 789	242 413
Summa fritt eget kapital		689 014	607 225
Summa eget kapital		739 014	657 225
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 666 000	3 705 000
Skulder till koncernföretag		1 611 522	1 612 794
Övriga skulder		4 889	4 596
Summa långfristiga skulder		5 282 411	5 322 390
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Leverantörsskulder		15 124	2 749
Skatteskulder		99 321	119 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 179	145 503
Summa kortfristiga skulder		404 624	345 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 426 049	6 325 614

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 527 648	6 487 648
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	169 652	40 000
Utgående anskaffningsvärden	6 697 300	6 527 648
Ingående avskrivningar	-428 207	-319 971
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 264	-108 236
Utgående avskrivningar	-483 471	-428 207
Redovisat värde	6 213 829	6 099 441

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2021-12-31	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 354 000	3 393 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2021-12-31	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	4 088 000	4 088 000
Summa ställda säkerheter	4 088 000	4 088 000

Underskrifter

Luleå

Ulf Setterqvist

2022-06-15

Ulf Setterqvist
Styrelseledamot

Datum