

# ÅRSREDOVISNING

## Nya Ulsi Fastigheter AB (Org.nr. 556476-3208)

Räkenskapsåret  
2023-05-01--2024-04-30

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-31.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta 2024-10-31

  
Birgitta Lindgren

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Håbo kommun, Uppsala län.

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor och i årsredovisningens övriga delar i heltal kronor (SEK).

Flerårsöversikt	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-15	4	9
Soliditet	73%	77%	97%	97%

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 658 852
Utdelning			-195 258
Årets resultat			-1 387
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 462 207</b>

#### Resultatdisposition

*Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:*

balanserat resultat	3 463 594
årets resultat	-1 387
<b>Summa kronor</b>	<b>3 462 207</b>

*disponeras så att:*

i ny räkning balanseras	3 462 207
<b>Summa kronor</b>	<b>3 462 207</b>



## RESULTATRÄKNING

		2023-05-01	2022-05-01
<i>Kostnadsslagsindelad</i>	Not	2024-04-30	2023-04-30
(Belopp i kr)			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 750	-15 829
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-13 750</b>	<b>-15 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-15 829</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 067	446
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>15 067</b>	<b>446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 317</b>	<b>-15 383</b>
Skatt på årets resultat		-2 704	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 387</b>	<b>-15 383</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
(Belopp i kr)			
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 000 000	4 000 000
		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		45 601	45 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 601</b>	<b>45 533</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>880 274</b>	<b>879 898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>925 875</b>	<b>925 431</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 925 875</b>	<b>4 925 431</b>

**BALANSRÄKNING** forts.                      Not                      2024-04-30                      2023-04-30  
(Belopp i kr)

**Eget kapital och skulder**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)                      100 000                      100 000

Reservfond                      20 000                      20 000

**120 000                      120 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat                      3 463 594                      3 674 235

Årets resultat                      -1 387                      -15 383

**3 462 207                      3 658 852**

**Summa eget kapital                      3 582 207                      3 778 852**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder                      3 371                      1 540

Övriga skulder                      1 330 297                      1 135 039

Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter                      10 000                      10 000

**Summa kortfristiga skulder                      1 343 668                      1 146 579**

**Summa eget kapital och skulder                      4 925 875                      4 925 431**



## NOTER

(Belopp i kr)

### Not 1 REDOVISNINGSPRICIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktieföretag.

### Not 2 PERSONALKOSTNADER

2023/2024

2022/2023

Några löner och ersättningar har inte utbetalats.

### Not 3 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

2023/2024

2022/2023

Ingående anskaffningsvärde

4 000 000

0

Inköp

0

4 000 000

Utgående anskaffningsvärde

4 000 000

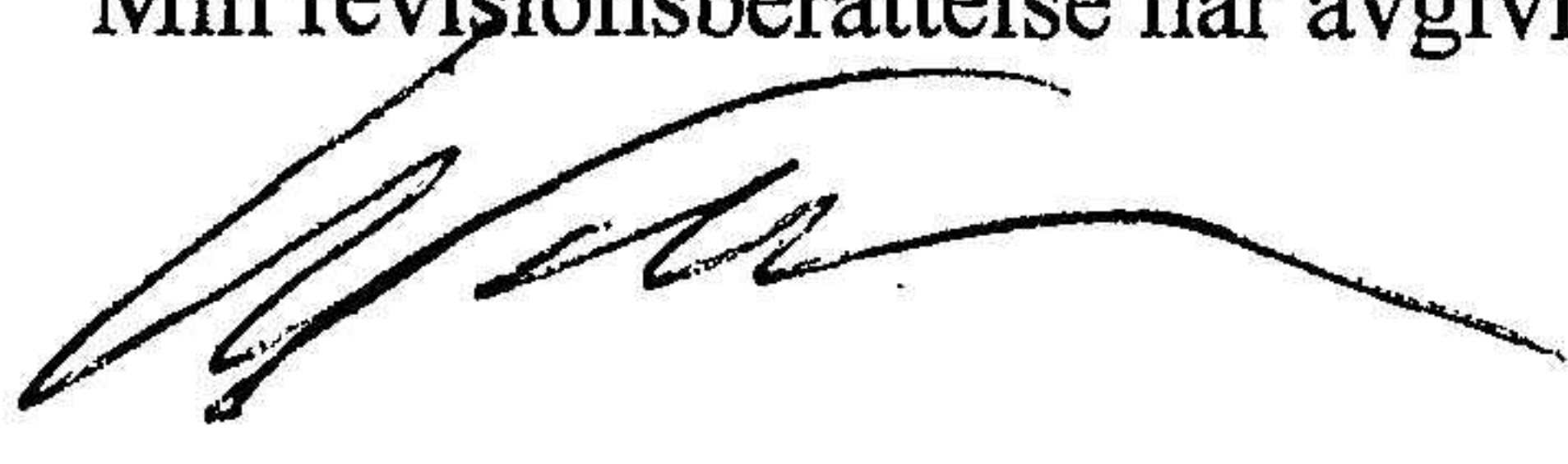
4 000 000

Värdepappersinnehavet är bokfört till anskaffningskostnad.  
Marknadsvärdet 2024-04-30 uppgår till 4 511 812 kronor.

Bålsta 2024-10-31

  
Birgitta Lindgren

Min revisionsberättelse har avgivits den 31 oktober 2024.

  
Hans Warborn  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till bolagsstämman i Nya Ulsi Fastigheter AB Organisationsnummer 556476-3208

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Ulsi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Ulsi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Ulsi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som denna bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- \* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- \* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- \* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- \* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- \* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Ulsi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalande*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Ulsi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar det bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- \* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- \* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-10-31

  
Hans Warborn  
Godkänd revisor