

Årsredovisning
för
Visheten i Eskilstuna Aktiebolag
556497-4375

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Danielsson, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Visheten i Eskilstuna Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Visheten 5 i Eskilstuna med en uthyrbar area om 2 226 kvadratmeter lokaler.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 464	3 108	2 895	2 819
Resultat efter finansiella poster	-222	128	-64	57
Soliditet (%)	24	24	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 300 000	150 000	2 407 372	50 600	5 907 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			50 600	-50 600	0
Årets resultat				-145 500	-145 500
Belopp vid årets utgång	3 300 000	150 000	2 457 972	-145 500	5 762 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 457 971
årets förlust	-145 500
	2 312 471
disponeras så att i ny räkning överföres	2 312 471
	2 312 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Hysesintäkter		3 463 684	3 108 212
Övriga rörelseintäkter		88 770	194 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 552 454	3 302 872
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 215 462	-1 802 824
Personalkostnader	2	-159 796	-139 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-642 300	-626 901
Summa rörelsekostnader		-3 017 558	-2 568 963
Rörelseresultat		534 896	733 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 969	8 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-780 283	-614 408
Summa finansiella poster		-757 314	-606 391
Resultat efter finansiella poster		-222 418	127 518
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		76 918	-76 918
Summa bokslutsdispositioner		76 918	-76 918
Resultat före skatt		-145 500	50 600
Årets resultat		-145 500	50 600

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 327 845	20 388 170
Inventarier, verktyg och installationer	4	350 080	361 301
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	62 562	67 562
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6, 7	0	474 375
Summa materiella anläggningstillgångar		21 740 487	21 291 408

Summa anläggningstillgångar

21 740 487

21 291 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		691 426	678 993
Övriga fordringar		142 238	147 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 804	19 533
Summa kortfristiga fordringar		883 468	846 138

Kassa och bank

Kassa och bank		953 355	2 849 497
Summa kassa och bank		953 355	2 849 497
Summa omsättningstillgångar		1 836 823	3 695 635

SUMMA TILLGÅNGAR

23 577 310

24 987 043

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 300 000

3 300 000

Reservfond

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

3 450 000

3 450 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 457 971

2 407 372

Årets resultat

-145 500

50 600

Summa fritt eget kapital

2 312 471

2 457 972

Summa eget kapital

5 762 471

5 907 972

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

76 918

Summa obeskattade reserver

0

76 918

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 10

16 082 985

16 615 605

Övriga skulder

73 750

147 500

Summa långfristiga skulder

16 156 735

16 763 105

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

532 620

532 620

Leverantörsskulder

88 189

671 496

Övriga skulder

79 615

79 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

957 680

955 809

Summa kortfristiga skulder

1 658 104

2 239 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 577 310

24 987 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 375 336	32 375 336
Inköp	1 526 913	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 902 249	32 375 336
Ingående avskrivningar	-11 987 166	-11 407 688
Årets avskrivningar	-587 238	-579 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 574 404	-11 987 166
Utgående redovisat värde	21 327 845	20 388 170

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	962 678	962 691
Inköp	38 841	48 225
Försäljningar/utrangeringar	0	-48 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 001 519	962 678
Ingående avskrivningar	-601 377	-607 192
Försäljningar/utrangeringar	0	48 238
Årets avskrivningar	-50 062	-42 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-651 439	-601 377
Utgående redovisat värde	350 080	361 301

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-32 438	-27 438
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 438	-32 438
Utgående redovisat värde	62 562	67 562

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Dellikvid för hissbyte	474 375	474 375
Färdigställd	-474 375	0
	0	474 375

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	13 952 505	14 485 125
	13 952 505	14 485 125

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 16 763 105 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 082 985	16 615 605
Övriga skulder	73 750	147 500
	16 156 735	16 763 105
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	532 620	532 620
Övriga skulder	73 750	73 750
	606 370	606 370

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 359 000	18 359 000
	18 359 000	18 359 000

Eskilstuna

Rickard Eriksson
Rickard Eriksson
Ordförande
2025-05-02

Sirpa Mäkipää
Sirpa Mäkipää

2025-05-02

Carina Ålander
Carina Ålander

2025-05-04

Johanna Alkula
Johanna Alkula

2025-05-09

Jörgen Danielsson
Jörgen Danielsson
Verkställande direktör
2025-05-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09

Adsum Revision AB

Joel Karlsson
Joel Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visheten i Eskilstuna Aktiebolag

Org.nr 556497-4375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visheten i Eskilstuna Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visheten i Eskilstuna Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visheten i Eskilstuna Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Visheten i Eskilstuna Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Visheten i Eskilstuna Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2025-05-09

Adsum Revision AB

Joel Karlsson

Joel Karlsson
Auktoriserad revisor