

ÅRSREDOVISNING

för

Garaget Diana AB

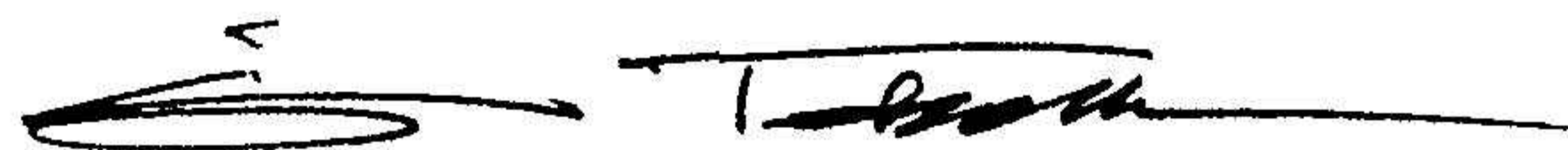
Org.nr. 556883-1522

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Garaget Diana AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2025-06-30



Binyam Tekeste

ÅRSREDOVISNING

för

Garaget Diana AB

Org.nr. 556883-1522

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Garaget Diana AB

Org.nr. 556883-1522

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsrätter samt parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några andra väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har ej inträffat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	434 476	413 000	344 167	75 291
Resultat efter finansiella poster	-127 982	-225 877	-297 086	-267 013
Soliditet (%)	8,75	7,45	1,94	12,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	399 640	-225 877	173 763
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-225 877	225 877	0
Årets resultat			-5 982	-5 982
Belopp vid årets utgång	50 000	173 763	-5 982	167 781

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	173 763
Årets resultat	-5 982
	<hr/> 167 781

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	167 781
	<hr/> 167 781

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Garaget Diana AB

Org.nr. 556883-1522

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		434 476	413 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>434 476</u>	<u>413 000</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-176 941	-141 412
Övriga externa kostnader		-164 710	-270 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 667	-171 667
Summa rörelsekostnader		<u>-513 318</u>	<u>-583 449</u>
Rörelseresultat		-78 842	-170 449
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 537	72
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-52 677	-55 500
Summa finansiella poster		<u>-49 140</u>	<u>-55 428</u>
Resultat efter finansiella poster		-127 982	-225 877
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		122 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>122 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-5 982	-225 877
Årets resultat		<u>-5 982</u>	<u>-225 877</u>

2025072300782

Garaget Diana AB

Org.nr. 556883-1522

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

360 252

457 775

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

937 558

1 011 702

Summa materiella anläggningstillgångar

1 297 810

1 469 477

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

500 000

500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 000

500 000

Summa anläggningstillgångar

1 797 810

1 969 477

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

3 952

73

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

476 157

41 490

Summa kortfristiga fordringar

480 109

41 563

Kassa och bank

Kassa och bank

208 781

989 646

Summa kassa och bank

208 781

989 646

Summa omsättningstillgångar

688 890

1 031 209

SUMMA TILLGÅNGAR**2 486 700****3 000 686**

2025072300783

Garaget Diana AB

Org.nr. 556883-1522

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

173 763

399 640

Årets resultat

-5 982

-225 877

Summa fritt eget kapital

167 781

173 763

Summa eget kapital

217 781

223 763

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 702 500

1 958 750

Summa långfristiga skulder

1 702 500

1 958 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 278

51 000

Skulder till koncernföretag

470 100

592 100

Övriga skulder

86 041

175 073

Summa kortfristiga skulder

566 419

818 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 486 700****3 000 686**

2025072300784

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-52 500	-55 500

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	660 859	660 859
Utgående anskaffningsvärden	660 859	660 859
Ingående avskrivningar	-203 084	-105 561
Årets avskrivningar	-97 523	-97 523
Utgående avskrivningar	-300 607	-203 084
Redovisat värde	360 252	457 775

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 482 874	1 482 874
Utgående anskaffningsvärden	1 482 874	1 482 874
Ingående avskrivningar	-471 172	-397 028
Årets avskrivningar	-74 144	-74 144
Utgående avskrivningar	-545 316	-471 172
Redovisat värde	937 558	1 011 702

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000
Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 702 500	1 958 750

Övriga noter**Not 7 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Unknown AB, Org. nr 559064-1584, säte Stockholm.

Minsta koncernredovisning upprättas av:
Unknown AB, Org. nr 559064-1584, säte Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

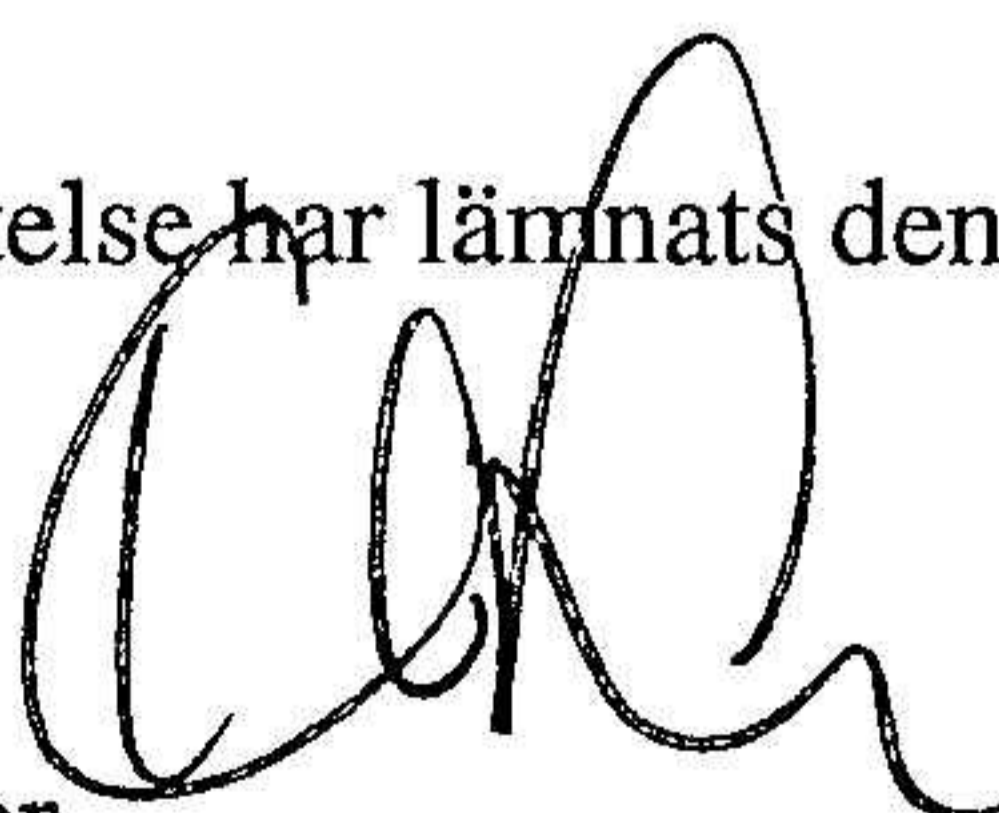
STOCKHOLM 2025-06-30



Binyam Tekeste
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Kristoffer Lindén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Garaget Diana AB

Org.nr. 556883 - 1522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Garaget Diana AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garaget Diana ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Garaget Diana AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garaget Diana AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Garaget Diana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025 - 06 - 30



Kristoffer Lindén

Auktoriserad revisor