

# Årsredovisning

---

## *Blåstöten Fastighetsförvaltning AB*

559368-1090

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hedenbro

2026-02-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 440	-1 440	25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 440	1 440	0
- Erhållna aktieägartillskott		3 051		3 051
- Årets resultat			-3 051	-3 051
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 051	-3 051	25 000

Villkorat aktieägartillskott uppgick till 15.721 kr (12.670 kr).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 051
<i>Årets resultat</i>	-3 051
<i>Summa</i>	0

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	0

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 540	0
Övriga externa kostnader	-1 563	-1 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 103</b>	<b>-1 560</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-3 103</i></b>	<b><i>-1 560</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	120
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>52</b>	<b>120</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-3 051</i></b>	<b><i>-1 440</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-3 051</i></b>	<b><i>-1 440</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-3 051</i></b>	<b><i>-1 440</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 475 963	1 475 963
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 475 963</i>	<i>1 475 963</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 475 963</b>	<b>1 475 963</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 194	7 142
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 194</i>	<i>7 142</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 085	5 188
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 085</i>	<i>5 188</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 279</b>	<b>12 330</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 485 242</b>	<b>1 488 293</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 051	1 440
Årets resultat	-3 051	-1 440
<i>Summa fritt eget kapital</i>	0	0
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 460 242	1 463 293
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 460 242</b>	<b>1 463 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 485 242</b>	<b>1 488 293</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 475 963	1 415 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp av mark	-	60 963
	Utgående anskaffningsvärden	1 475 963	1 475 963
	Redovisat värde	1 475 963	1 475 963

Avser fastigheten Härjedalen Messlingen 3:102.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-17

### UNDERSKRIFTER

Lidingö

*Johan Hedenbro*

Johan Hedenbro

2026-02-17