

Årsredovisning för
Pelle Bäck Fastighet AB

556680-4885

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Åke Bäck
Styrelseledamot

2023-12-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pelle Bäck Fastighet AB, 556680-4885, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås bedriver fastighetsförvaltning och där med förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2023 har fastigheten sålts.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	206	421	396	394
Resultat efter finansiella poster	1 731	71	76	124
Soliditet %	70,3	23	21	18

Kommentar till flerårsöversikt

Den minskande omsättningen beror på att fastigheten såldes under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	208 216	53 099
Balanseras i ny räkning		53 099	-53 099
Årets resultat			1 461 840
Belopp vid årets utgång	100 000	261 315	1 461 840

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	261 315
Årets resultat	1 461 840
Summa	1 723 155
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 673 155
Balanseras i ny räkning	50 000
Summa	1 723 155

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		206 276	421 422
Övriga rörelseintäkter		1 835 033	25 687
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 041 309	447 109
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 075	-228 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 745	-82 980
Summa rörelsekostnader		-288 820	-311 174
Rörelseresultat		1 752 489	135 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 207	-64 559
Summa finansiella poster		-21 167	-64 559
Resultat efter finansiella poster		1 731 322	71 376
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		111 000	-4 000
Summa bokslutsdispositioner		111 000	-4 000
Resultat före skatt		1 842 322	67 376
Skatter			
Skatt på årets resultat		-380 482	-14 277
Årets resultat		1 461 840	53 099

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 916 832
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 916 832
Summa anläggningstillgångar		0	1 916 832
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 228	3 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 273
Summa kortfristiga fordringar		24 228	27 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 569 839	35 571
Summa kassa och bank		2 569 839	35 571
Summa omsättningstillgångar		2 594 067	63 155
SUMMA TILLGÅNGAR		2 594 067	1 979 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		261 315	208 216
Årets resultat		1 461 840	53 099
Summa fritt eget kapital		1 723 155	261 315
Summa eget kapital		1 823 155	361 315
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	111 000
Summa obeskattade reserver		0	111 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	455 000
Summa långfristiga skulder		0	455 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	96 000
Leverantörsskulder		0	3 272
Skulder till koncernföretag		1 804	1 804
Skatteskulder		418 999	50 911
Övriga skulder		345 109	878 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	21 859
Summa kortfristiga skulder		770 912	1 052 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 594 067	1 979 987

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 406	2 579 406
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 579 406	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 579 406
Ingående avskrivningar	-662 574	-579 594
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	683 319	
Årets avskrivningar	-20 745	-82 980
Utgående avskrivningar	0	-662 574
Redovisat värde	0	1 916 832

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	71 000

Kommentar till not

Skuld reglerad i och med fastighetsförsäljning.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	0	1 500 000
Summa ställda säkerheter	0	1 500 000

Underskrifter

Tranås

Per-Åke Bäck
Per-Åke Bäck
Styrelseledamot

2023-12-07
Datum