

# Årsredovisning

för

## Magasinet Hamnen AB

559098-3309

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magasinet Hamnen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skärhamn 2022-12-08



David Ahlberg

2022121206169

**Årsredovisning**  
för  
**Magasinet Hamnen AB**

559098-3309

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Magasinet Hamnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets förvaltning samt uthyrning av lokaler och kontor i Skärhamn på Tjörn.

Företaget har sitt säte i Skärhamn, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	250	242	241	128
Resultat efter finansiella poster	42	38	36	-206
Soliditet (%)	7,9	20,1	18,4	17,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	597 378	37 778	685 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 778	-37 778	0
Återbetalning aktieägartillskott		-500 000		-500 000
Årets resultat			41 833	41 833
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 156</b>	<b>41 833</b>	<b>226 989</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 340 815 kr (840 815kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 156
årets vinst	41 833
	<b>176 989</b>

disponeras så att

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	176 989
	<b>176 989</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022121206171

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		249 998	242 062
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>249 998</b>	<b>242 062</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-13 156
Övriga externa kostnader		-84 076	-68 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 189	-59 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 265</b>	<b>-140 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 733</b>	<b>101 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 930	-63 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 900</b>	<b>-63 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 833</b>	<b>37 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 833</b>	<b>37 778</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>41 833</b>	<b>37 778</b>

2022121206172

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 117 132	1 139 273
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 688	66 736
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 146 820</b>	<b>1 206 009</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	1 456 098	2 050 098
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 456 098</b>	<b>2 050 098</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 602 918</b>	<b>3 256 107</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>184</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		286 220	150 501
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>286 220</b>	<b>150 501</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>286 220</b>	<b>150 685</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 889 138**                      **3 406 792**

2022121206173

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

135 156

597 378

Årets resultat

41 833

37 778

**Summa fritt eget kapital**

**176 989**

**635 156**

**Summa eget kapital**

**226 989**

**685 156**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 480 225

2 575 925

**Summa långfristiga skulder**

**2 480 225**

**2 575 925**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

95 700

95 700

Leverantörsskulder

2 858

0

Skatteskulder

3 476

1 638

Övriga skulder

70 890

39 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**181 924**

**145 711**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 889 138**

**3 406 792**

2022121206174

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 232 436	1 232 436
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 232 436</b>	<b>1 232 436</b>
Ingående avskrivningar	-93 162	-71 021
Årets avskrivningar	-22 142	-22 142
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 304</b>	<b>-93 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 117 132</b>	<b>1 139 273</b>

2022121206176

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	185 241	185 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 241</b>	<b>185 241</b>
Ingående avskrivningar	-118 505	-81 457
Årets avskrivningar	-37 048	-37 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 553</b>	<b>-118 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 688</b>	<b>66 736</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 050 098	2 071 098
Avgående fordringar	-594 000	-21 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 456 098</b>	<b>2 050 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 456 098</b>	<b>2 050 098</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

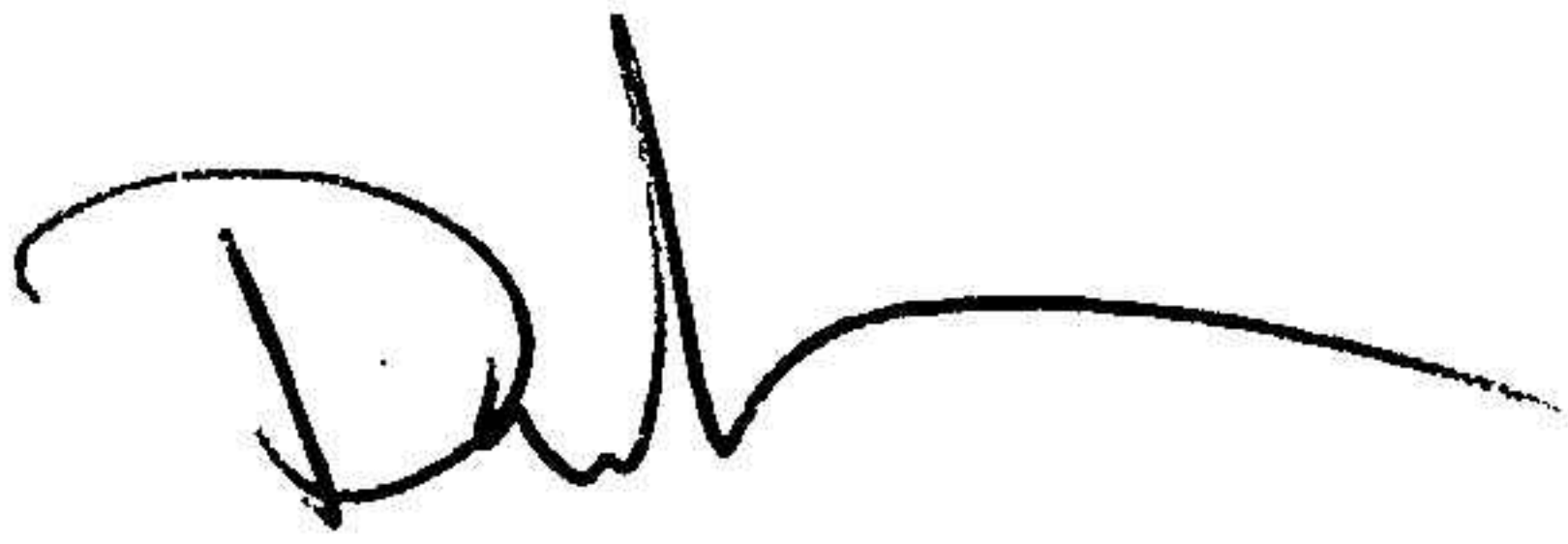
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighets lån	2 097 425	2 193 125
	<b>2 097 425</b>	<b>2 193 125</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Andra ställda säkerheter	2 871 000	2 871 000
	<b>2 871 000</b>	<b>2 871 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

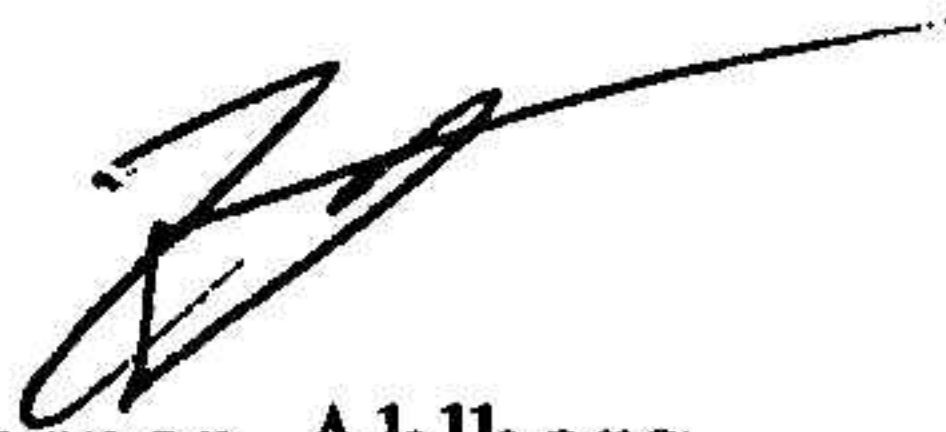
Skärhamn 2022-12-08



David Ahlberg  
Ordförande



Ida Ahlberg



Jesper Ahlberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022121206177