

Årsredovisning

för

Kungsporten Kontorshotell AB

556856-0097

Räkenskapsåret

2023

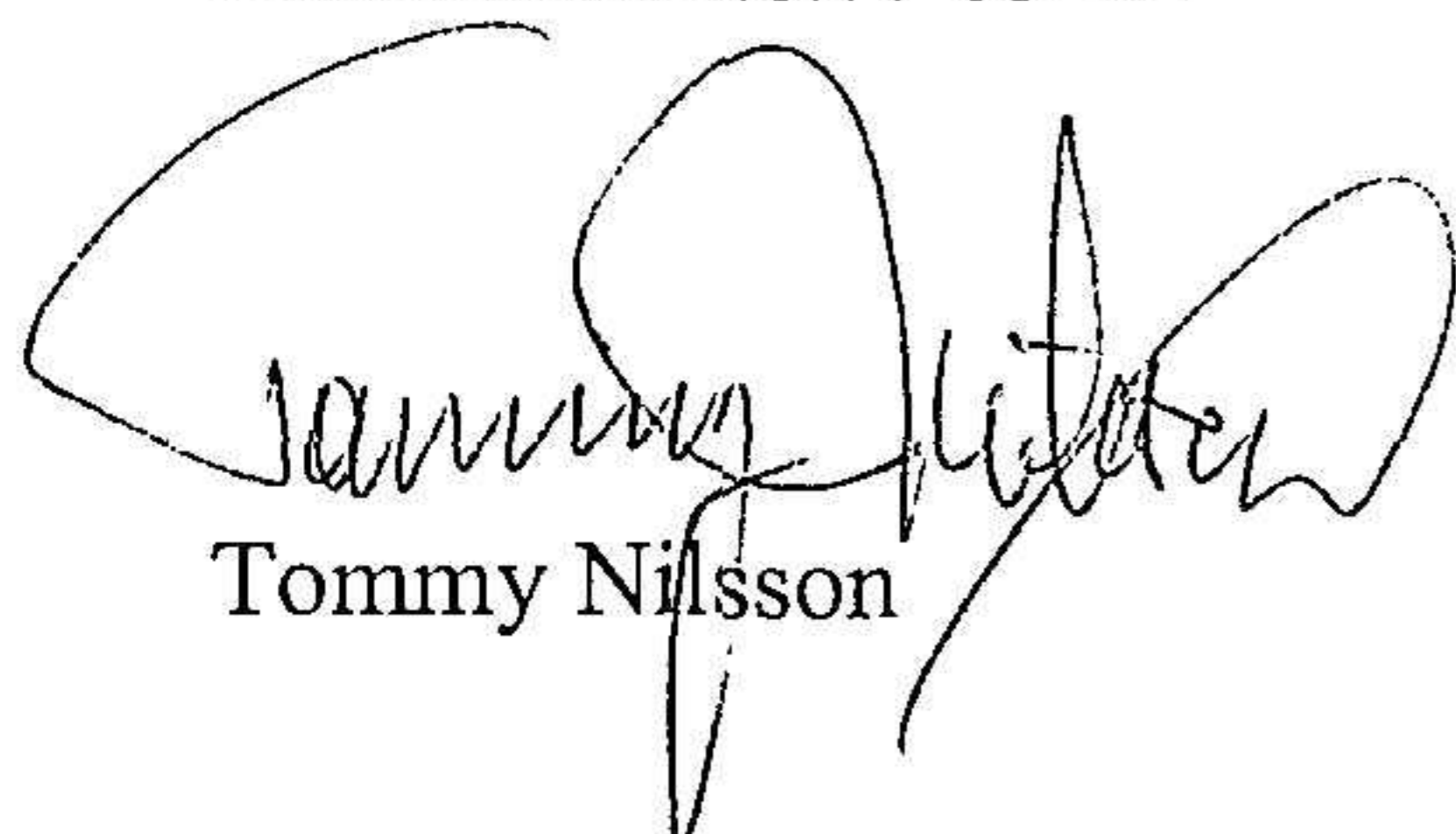
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsporten Kontorshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-24.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna 2024-03-24


Tommy Nilsson

Årsredovisning
för
Kungsporten Kontorshotell AB
556856-0097
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Kungsporten Kontorshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning och uthyrning av kontorslokaler och lager i fastigheten Smörblomman 4 i Huskvarna samt uthyrning av garage och parkeringsplatser i bostadsfastighet på Kungsängen i Jönköping.

Under året har löpande underhåll gjorts på fastigheten och samtliga lokaler, garage- och parkeringsplatser är uthyrda. Vi håller en god standard på våra lokaler och efterfrågan är stor.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att reducera bolagets elkostnad har investering gjorts i solcellsanläggning som togs i drift i augusti 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 516	1 212	1 230	1 208
Resultat efter finansiella poster	236	208	445	336
Soliditet (%)	28	27	24	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 818 467	296 237	220 141	2 384 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			220 141	-220 141	0
Avskrivning av uppskrivning		-44 907	44 907		0
Årets resultat				247 755	247 755
Belopp vid årets utgång	50 000	1 773 560	561 285	247 755	2 632 600

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	516 378
överfört från uppskrivningsfond	44 907
årets vinst	247 755
	809 040

disponeras så att	
i ny räkning överföres	809 040
	809 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070109759

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 515 924	1 211 947
Övriga rörelseintäkter		18 266	0
		1 534 190	1 211 947
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-175 738	-155 239
Övriga externa kostnader		-569 955	-494 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-257 802	-206 521
		-1 003 495	-856 710
Rörelseresultat		530 695	355 237
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 624	-146 753
		-294 591	-146 747
Resultat efter finansiella poster		236 104	208 490
Resultat före skatt		236 104	208 490
Övriga skatter	2	11 651	11 651
Årets resultat		247 755	220 141

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	3	7 530 183	7 319 603
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 893	35 618
		7 587 076	7 355 221
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 103 192	1 003 192
		1 103 192	1 003 192
Summa anläggningstillgångar		8 690 268	8 358 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		274 547	218 540
Fordringar hos koncernföretag		76 357	6 000
Aktuella skattefordringar		103 661	49 577
Övriga fordringar		92 634	75 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 889	30 894
		558 088	380 459
<i>Kassa och bank</i>		61 911	181 736
Summa omsättningstillgångar		619 999	562 195
SUMMA TILLGÅNGAR		9 310 267	8 920 608

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	1 773 560	1 818 467
		1 823 560	1 868 467
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		561 285	296 237
Årets resultat		247 755	220 141
		809 040	516 378
Summa eget kapital		2 632 600	2 384 845
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	2	460 143	471 794
Summa avsättningar		460 143	471 794
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	5 600 000	5 600 000
Summa långfristiga skulder		5 600 000	5 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 826	38 362
Skulder till koncernföretag		135 354	72 667
Aktuella skatteskulder		109 820	54 910
Övriga skulder		41 266	28 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 258	269 497
Summa kortfristiga skulder		617 524	463 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 310 267	8 920 608

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,4-4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Konsortieredovisning av enkelt bolag

Från 2017 tillämpar Kungsportskyrkan 826000-3648, tillsammans med helägda dotterbolaget Kungsporten Utveckling AB och dess dotterbolag samt Stiftelsen Kungsporten Förskola ett avtal om ett enkelt bolag baserat på ett konsortieavtal för att genomföra gemensamma stödfunktioner och fördela kostnaderna för dessa mellan konsortiedelägarna. I konsortiet finns redovisningsansvariga respektive arbetsgivaransvariga juridiska personer som upprättat underlaget för konsortieredovisningen som fördelar årets utgifter. Inom konsortiet utförs gemensamma vaktmästeri-, HR-, ekonomiadministrativa tjänster men även friskvårdsuppgifter. Inköp av momsbelagda utgifter inkluderas inte i konsortiet.

Nämnda konsortieredovisning innebär att konsortiedelägare redovisar sin andel av konsortiet som övriga externa kostnader. I posten ingår konsortiekostnader med 99 123 (86 869) kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Avsättningar

	2023	2022
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	471 794	483 445
Under året återförda belopp	-11 651	-11 651
	460 143	471 794

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 884 126	3 900 253
Inköp	457 294	1 983 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 341 420	5 884 126
Ingående avskrivningar	-854 783	-624 951
Årets avskrivningar	-190 154	-229 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 044 937	-854 783
Ingående uppskrivningar	2 290 260	2 346 820
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-56 560	-56 560
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 233 700	2 290 260
Utgående redovisat värde	7 530 183	7 319 603

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 786	96 888
Inköp	83 800	40 898
Bidrag installation av inventarie	-51 437	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 149	137 786
Ingående avskrivningar	-102 168	-89 838
Årets avskrivningar	-11 088	-12 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 256	-102 168
Utgående redovisat värde	56 893	35 618

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 003 192	2 479 897
Tillkommande fordringar	100 000	0
Avgående fordringar	0	-1 476 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 103 192	1 003 192
Utgående redovisat värde	1 103 192	1 003 192

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 818 467	1 863 374
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-44 907	-44 907
Belopp vid årets utgång	1 773 560	1 818 467

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Kungsporten Kontorshotell AB
Org.nr 556856-0097

9 (9)

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Kungsporten Utveckling AB	556996-1765	Jönköping

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tommy Nilsson
Ordförande

Håkan Lind

Per Carlback

David Sundberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

2024070109767



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.03.2024 07:23

SENT BY OWNER:
Jacob Axelsson • 06.03.2024 11:48

DOCUMENT ID:
Hygz75THTP

ENVELOPE ID:
H1MXcaST6-Hygz75THTP

DOCUMENT NAME:
ÅR Kungsposten Kontorshotell AB 2023.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID SUNDBERG david.sumpen03@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 11:51 06.03.2024 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2003/05/01) IP: 185.176.246.111
2. Tommy Nilsson tommy.nilsson@lfj.se	Signed Authenticated	06.03.2024 12:13 06.03.2024 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/25) IP: 194.16.172.38
3. Håkan Ingemar David Lindh bmwbonde@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2024 15:32 11.03.2024 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/15) IP: 90.233.198.122
4. PER CARLBÄCK percarlback@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2024 15:51 11.03.2024 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/11/30) IP: 83.187.181.154
5. Andreas Lidhed andreas.lidhed@lidhedrevision.se	Signed Authenticated	12.03.2024 07:23 12.03.2024 07:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/04) IP: 46.235.236.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsporten Kontorshotell AB, org.nr 556856-0097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsporten Kontorshotell AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsporten Kontorshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsporten Kontorshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsporten Kontorshotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsporten Kontorshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

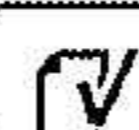
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

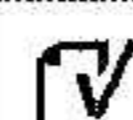


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2024-03-12

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor



S1cgwdT6p-rJhID_paT

2024070109771



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.03.2024 07:43
SENT BY OWNER:
Andreas Lidhed • 12.03.2024 07:32
DOCUMENT ID:
rJhID_paT
ENVELOPE ID:
S1cgwdT6p-rJhID_paT

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 Kungsporten Kontorshotell AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Lidhed andreas.lidhed@lidhedrevision.se	Signed Authenticated	12.03.2024 07:43 12.03.2024 07:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/04) IP: 46.235.236.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed