

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Larsbörs
556387-5045

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Larsbörs intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 17 december 2025



Bo Nilsson

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Larsbörs

556387-5045

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Larsbörs avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag till Myrkulle AB 556720-1644.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varberg Holding AB 559273-8297.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 618 | 1 524 | 1 579 | 1 440 |
| Resultat efter finansiella poster | 637 | -211 | 579 | 428 |
| Soliditet (%) | 36 | 32 | 35 | 32 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 3 474 914 | -96 143 | 3 498 771 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -96 143 | 96 143 | 0 |
| Årets resultat | | | | 428 498 | 428 498 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 3 378 771 | 428 498 | 3 927 269 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 378 771 |
| årets vinst | 428 498 |
| | 3 807 269 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 807 269 |
| | 3 807 269 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 617 629

1 523 712

Övriga rörelseintäkter

0

28 451

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 617 629

1 552 163

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-593 049

-1 434 441

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-180 786

-180 786

Summa rörelsekostnader

-773 835

-1 615 227

Rörelseresultat

843 794

-63 064

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 202

148

Räntekostnader och liknande resultatposter

-208 288

-148 227

Summa finansiella poster

-207 086

-148 079

Resultat efter finansiella poster

636 708

-211 143

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-110 000

-110 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

225 000

Summa bokslutsdispositioner

-110 000

115 000

Resultat före skatt

526 708

-96 143

Skatter

Skatt på årets resultat

-98 210

0

Årets resultat

428 498

-96 143

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

2 938 744

3 119 530

Summa materiella anläggningstillgångar

2 938 744

3 119 530

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

3 450 000

3 450 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

39 233

39 233

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 489 233

3 489 233

Summa anläggningstillgångar

6 427 977

6 608 763

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 979

0

Fordringar hos koncernföretag

890 000

0

Övriga fordringar

3 187 889

3 263 261

Summa kortfristiga fordringar

4 083 868

3 263 261

Kassa och bank

Kassa och bank

328 536

1 052 128

Summa kassa och bank

328 536

1 052 128

Summa omsättningstillgångar

4 412 404

4 315 389

SUMMA TILLGÅNGAR

10 840 381

10 924 152

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 378 771 | 3 474 915 |
| Årets resultat | 428 498 | -96 143 |
| Summa fritt eget kapital | 3 807 269 | 3 378 771 |
| Summa eget kapital | 3 927 269 | 3 498 771 |

Långfristiga skulder

6

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 389 292 | 3 514 292 |
| Summa långfristiga skulder | 3 389 292 | 3 514 292 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 75 000 | 75 000 |
| Leverantörsskulder | 2 626 391 | 3 160 000 |
| Skatteskulder | 81 915 | 71 987 |
| Övriga skulder | 609 534 | 473 521 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 130 980 | 130 581 |
| Summa kortfristiga skulder | 3 523 819 | 3 911 089 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 840 381

10 924 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 811 238 | 8 811 238 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 811 238 | 8 811 238 |
| Ingående avskrivningar | -5 691 708 | -5 510 922 |
| Årets avskrivningar | -180 786 | -180 786 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 872 494 | -5 691 708 |
| Utgående redovisat värde | 2 938 744 | 3 119 530 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 168 000 | 5 168 000 |
| | 5 168 000 | 5 168 000 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 450 000 | 3 450 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 450 000 | 3 450 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 450 000 | 3 450 000 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 39 233 | 39 233 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 39 233 | 39 233 |
| Utgående redovisat värde | 39 233 | 39 233 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 728 771 | 3 214 292 |
| | 2 728 771 | 3 214 292 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Varberg



Bo Nilsson

2025-12-17