

ÅRSREDOVISNING

för

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

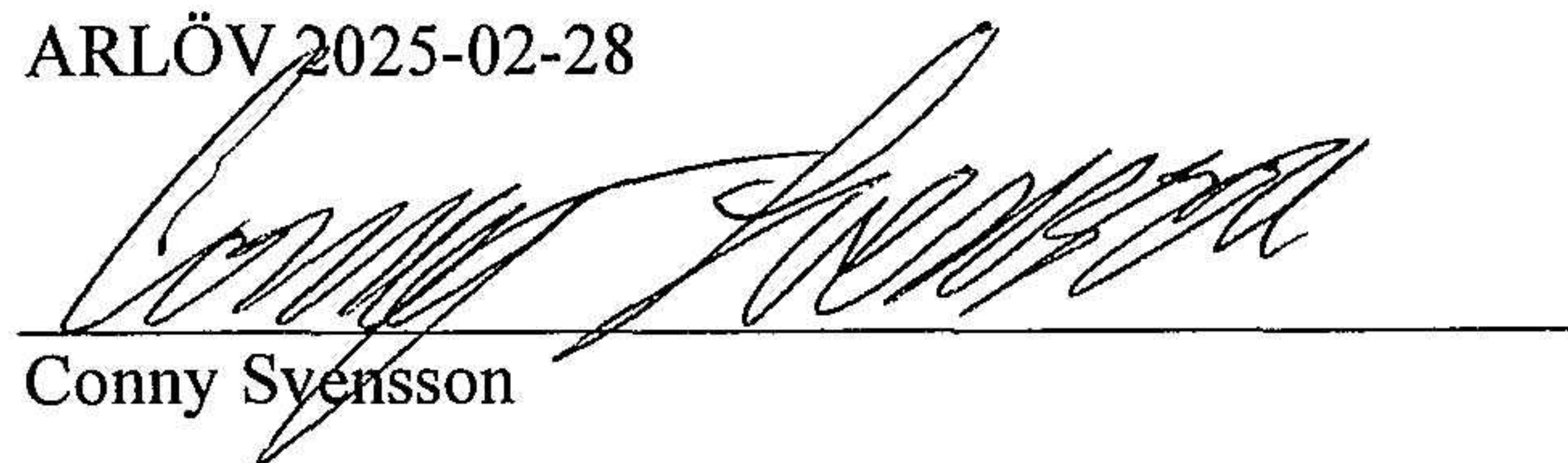
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fosieplast Fastighet AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025 .

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

ARLÖV 2025-02-28


Conny Svensson

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, att framställa, idka handel och uthyra maskiner och verktyg för plastindustrin, samt äga och förvalta värdepapper.

Företagets säte är Burlöv.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2022	2021
Nettoomsättning	932	800	777	825
Resultat efter finansiella poster	-101	-294	207	108
Soliditet (%)	9,02	8,82	8,72	41,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	602 498	1 144	723 642
Balanseras i ny räkning			1 144	-1 144	0
Årets resultat				-1 277	-1 277
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	603 642	-1 277	722 365

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	603 642
Årets resultat	-1 277
	<hr/>
	602 365

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	602 365
	<hr/>
	602 365

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

L

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

2025030403501

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		931 952	800 220
Övriga rörelseintäkter		87 252	96 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 019 204</u>	<u>896 790</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-655 595	-813 884
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 718	-90 418
Summa rörelsekostnader		<u>-760 313</u>	<u>-904 302</u>
Rörelseresultat		258 891	-7 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 029	8 114
Räntekostnader		-365 197	-294 458
Summa finansiella poster		<u>-360 168</u>	<u>-286 344</u>
Resultat efter finansiella poster		-101 277	-293 856
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	295 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>295 000</u>
Resultat före skatt		-1 277	1 144
Årets resultat		<u>-1 277</u>	<u>1 144</u>

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 002 113

1 100 945

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 773

19 659

Summa materiella anläggningstillgångar

1 015 886

1 120 604

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

6 800 000

6 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 800 000

6 800 000

Summa anläggningstillgångar

7 815 886

7 920 604

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

170 280

121 609

Övriga fordringar

18 286

154 862

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 075

2 750

Summa kortfristiga fordringar

189 641

279 221

Summa omsättningstillgångar

189 641

279 221

SUMMA TILLGÅNGAR**8 005 527****8 199 825**

L

2025030403502

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	603 642	602 498
Årets resultat	-1 277	1 144
Summa fritt eget kapital	602 365	603 642

Summa eget kapital

722 365 723 642

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	5 934 000	6 200 175
Summa långfristiga skulder	5 934 000	6 200 175

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	276 000	276 000
Leverantörsskulder	46 281	37 088
Skulder till koncernföretag	769 080	847 213
Övriga skulder	135 014	16 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122 787	99 622
Summa kortfristiga skulder	1 349 162	1 276 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 005 527 8 199 825

2025030403503

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och byggnadsinventarier

10-27

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 978 597

3 746 280

Inköp

0

232 317

Utgående anskaffningsvärden

3 978 597

3 978 597

Ingående avskrivningar

-2 877 652

-2 793 120

Årets avskrivningar

-98 832

-84 532

Utgående avskrivningar

-2 976 484

-2 877 652

Redovisat värde

1 002 113

1 100 945

Redovisat värde:

Mark

309 040

309 040

Byggnader

693 073

791 905

1 002 113

1 100 945

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

29 430

29 430

Utgående anskaffningsvärden

29 430

29 430

Ingående avskrivningar

-9 771

-3 885

Årets avskrivningar

-5 886

-5 886

Utgående avskrivningar

-15 657

-9 771

Redovisat värde

13 773

19 659

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

6 800 000

6 800 000

Utgående anskaffningsvärden

6 800 000

6 800 000

Redovisat värde

6 800 000

6 800 000

2025030403504

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 104 000	1 104 000
	Förfaller senare än 5 år	4 830 000	5 096 175
		<u>5 934 000</u>	<u>6 200 175</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fosieplast AB, org. nr 556977-5595, med säte i Arlov.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Arlöv 2025-02-28



Conny Svensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



073 321 96 29

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/2 2025


Catharina Clemensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fosieplast Fastighet AB
Org.nr. 556258-0232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fosieplast Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fosieplast Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fosieplast Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fosieplast Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fosieplast Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid flera tillfällen inte i rätt tid eller med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

MALMÖ den 29/2 2025



Catharina Clemensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



073 321 96 29