

Årsredovisning

Dahllöfs Fastighets AB

556345-4304

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Leif Dahllöf , Styrelseledamot
2022-11-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Varberg samt bedriver värdepappersförvaltning. Företaget har sitt säte i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	267	259	242	239	228
Resultat efter finansiella poster	-26	6	32	-7	-643
Soliditet %	13	13	13	12	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 000 000	2 954	-641 124
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				2 195
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 000 000	2 954	-638 929
			Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång			2 195	464 025
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-2 195	0
- Årets resultat			-25 705	-25 705
- Belopp vid årets utgång			-25 705	438 320

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-638 929
<i>Årets resultat</i>	-25 705
<i>Summa</i>	-664 634

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-664 634
<i>Summa</i>	-664 634

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	266 600	259 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	266 600	259 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-149 795	-174 454
Personalkostnader	-6 320	-6 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 569	-57 958
Summa rörelsekostnader	-233 684	-238 732
Rörelseresultat	32 916	20 468
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 642	-14 626
Summa finansiella poster	-58 621	-14 513
Resultat efter finansiella poster	-25 705	5 955
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	-3 760
Summa bokslutsdispositioner	0	-3 760
Resultat före skatt	-25 705	2 195
Årets resultat	-25 705	2 195

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 055 475	3 105 913
Inventarier, verktyg och installationer	4	199 063	30 080
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 254 538	3 135 993
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	150 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		150 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		3 404 538	3 235 993
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 983	7 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 712	72
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 695	7 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 528	269 792
<i>Summa kassa och bank</i>		47 528	269 792
Summa omsättningstillgångar		56 223	277 198
SUMMA TILLGÅNGAR		3 460 761	3 513 191

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	1 000 000	1 000 000
Reservfond	2 954	2 954
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 102 954</i>	<i>1 102 954</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-638 929	-641 124
Årets resultat	-25 705	2 195
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-664 634</i>	<i>-638 929</i>
Summa eget kapital	438 320	464 025
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	3 760	3 760
Summa obeskattade reserver	3 760	3 760
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 2 941 676	2 983 336
Summa långfristiga skulder	2 941 676	2 983 336
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 24 996	8 332
Övriga skulder	41 498	42 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 511	10 841
Summa kortfristiga skulder	77 005	62 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 460 761	3 513 191

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	10, 20
Markanläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej utbetalat några löner under räkenskapsåret.

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 581 175	2 581 175
	Utgående anskaffningsvärden	2 581 175	2 581 175
	Ingående avskrivningar	-475 262	-424 824
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-50 438	-50 438
	Utgående avskrivningar	-525 700	-475 262
	Ingående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
	Utgående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
	Redovisat värde	3 055 475	3 105 913

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	84 709	47 109
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	196 114	37 600
	Utgående anskaffningsvärden	280 823	84 709
	Ingående avskrivningar	-54 629	-47 109
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 131	-7 520
	Utgående avskrivningar	-81 760	-54 629
	Redovisat värde	199 063	30 080
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	-
	Tillkommande fordringar	50 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	150 000	100 000
Not 6	Skulder till kreditinstitut	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 841 692	2 950 008
Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 941 676	2 983 336
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	24 996	8 332
Not 8	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Företagets banklån som uppgår till 2 966 672 (2 991 668) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

UNDERSKRIFTER

Varberg 2022-11-01

Leif Dahllöf

Leif Dahllöf
Styrelseledamot
2022-11-01