

ÅRSREDOVISNING

för

BOBO Fastigheter AB

Org.nr. 556387-1085

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 9 |

Undertecknad styrelseledamot i BOBO Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ALINGSÅS 2025-04-28



Jesper Mårtensson

ÅRSREDOVISNING

för

BOBO Fastigheter AB

Org.nr. 556387-1085

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 9 |

BOBO Fastigheter AB

Org.nr. 556387-1085

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Vevhuset 7 i Trollhättan.

Säte

Företagets säte är Alingsås

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 1 451 | 1 530 | 1 311 | 1 270 | 1 006 |
| Res. efter finansiella poster | 126 | 334 | 404 | 539 | 368 |
| Res. i % av nettoomsättningen | 8,70 | 21,85 | 30,79 | 42,46 | 36,55 |
| Balansomslutning | 12 068 | 12 523 | 12 704 | 12 697 | 7 874 |
| Soliditet (%) | 21,26 | 21,88 | 21,93 | 20,35 | 28,22 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lönndungen AB, Org.nr 559123-1625 som i sin tur ägs av T- Byggen AB, Org.nr. 556678-1943.

Båda bolagen har säte i Alingsås.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 546 920 | -44 831 | 2 502 089 |
| Balanseras i ny räkning | | | -44 831 | 44 831 | 0 |
| Årets resultat | | | | -55 425 | -55 425 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 502 089 | -55 425 | 2 446 664 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 502 089 |
| årets förlust | -55 425 |
| | <u>2 446 664</u> |

Styrelsen föreslår att

| | |
|------------------------|------------------|
| i ny räkning överföres | <u>2 446 664</u> |
| | 2 446 664 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BOBO Fastigheter AB

Org.nr. 556387-1085

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 3, 4 | 1 451 015 | 1 529 976 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 38 055 |
| | | <u>1 451 015</u> | <u>1 568 031</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -591 256 | -497 287 |
| Övriga externa kostnader | | -40 700 | -48 216 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -249 782 | -255 687 |
| | | <u>-881 738</u> | <u>-801 190</u> |
| Rörelseresultat | | 569 277 | 766 841 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 301 | 276 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -443 251 | -432 813 |
| | | <u>-442 950</u> | <u>-432 537</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 126 327 | 334 304 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 150 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | -270 000 | -320 000 |
| | | <u>-120 000</u> | <u>-320 000</u> |
| Resultat före skatt | | 6 327 | 14 304 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -61 752 | -59 135 |
| Årets resultat | | <u>-55 425</u> | <u>-44 831</u> |

2025051609311

BOBO Fastigheter AB

Org.nr. 556387-1085

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

11 270 387

11 520 169

8

80 597

0

11 350 984

11 520 169

11 350 984

11 520 169

0

40 230

171 535

70 840

66 489

76 973

2

0

238 026

188 043

479 469

814 689

479 469

814 689

717 495

1 002 732

12 068 479

12 522 901

2025051609312

BOBO Fastigheter AB

Org.nr. 556387-1085

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Andra obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

10

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

2 502 089

2 546 920

-55 425

-44 831

2 446 664

2 502 089

2 566 664

2 622 089

0

150 000

0

150 000

9

45 141

36 259

45 141

36 259

12

8 275 000

8 575 000

8 275 000

8 575 000

300 000

300 000

7 598

12 824

466 584

518 984

88 872

81 587

318 620

226 158

1 181 674

1 139 553

12 068 479

12 522 901

2025051609513

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|-----------|----------|
| Byggnader | 50 |

Leasing

Leasegivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal redovisas som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet, det vill säga summan av framtida leasingavgifter diskonterade med leasingavtalets ränta. Den finansiella intäkten fördelas så att jämn förräntning erhålls.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

| Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 41,02% | 48,84% |
| Andel av inköpen som avser koncernföretag | 12,07% | 12,48% |
| | | |
| Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare | 2024 | 2023 |
| I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med | 0 | 0 |
| | | |
| Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: | | |
| Inom 1 år | 1 269 918 | 1 539 878 |
| Mellan 2 till 5 år | 1 947 470 | 2 364 851 |
| | <u>3 217 388</u> | <u>3 904 729</u> |
| | | |
| Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter | 2024 | 2023 |
| Övriga räntekostnader | 443 251 | 432 813 |
| | <u>443 251</u> | <u>432 813</u> |

2025051609315

BOBO Fastigheter AB

Org.nr. 556387-1085

NOTER

| | | | |
|--------------|--|-------------|-------------|
| Not 6 | Skatt på årets resultat | 2024 | 2023 |
| | Aktuell skatt | -52 872 | -42 388 |
| | Uppskjuten skatt | -8 882 | -16 852 |
| | Summa redovisad skatt | -61 754 | -59 240 |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 6 327 | 14 304 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -1 303 | -2 947 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -58 779 | -46 970 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 62 | 57 |
| | Skattemässiga justeringar | 8 984 | 8 071 |
| | Schablonintäkt periodiseringsfond | -599 | -599 |
| | Tillägg på återförd periodiseringsfond | -1 237 | 0 |
| | Förändring Uppskjuten skatt | -8 882 | -16 852 |
| | Summa redovisad skatt | -61 754 | -59 240 |

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 7 | Förvaltningsfastigheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 16 076 363 | 15 928 802 |
| | Inköp | 0 | 147 561 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 076 363 | 16 076 363 |
| | Ingående avskrivningar | -3 019 144 | -2 763 457 |
| | Årets avskrivningar | -249 782 | -255 687 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 268 926 | -3 019 144 |
| | Ingående nedskrivningar | -1 537 050 | -1 537 050 |
| | Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 537 050 | -1 537 050 |
| | Utgående redovisat värde | 11 270 387 | 11 520 169 |

Fastigheten skrivs av med 1,69%.

Bolaget har inte gjort någon extern värdering av fastigheten per bokslutsdagen.

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 8 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Inköp | 80 597 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 80 597 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 80 597 | 0 |

| | | | |
|--------------|-------------------------|-------------------|------------------------|
| Not 9 | Uppskjuten skatt | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | | Temporär skillnad | Uppskjuten skatteskuld |
| | Förvaltningsfastighet | 219 133 | 45 141 |
| | | | 45 141 |
| | | Temporär skillnad | Uppskjuten skatteskuld |
| | | 176 015 | 36 259 |
| | | | 36 259 |

| | | | |
|---------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Not 10 | Upplysningar om aktiekapital | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
| | Antal/värde vid årets ingång | 500 | 200,00 |
| | Antal/värde vid årets utgång | 500 | 200,00 |

BOBO Fastigheter AB

Org.nr. 556387-1085

NOTER

| Not 11 | Övriga avsättningar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|----------------------------------|------------|------------|
| | Redovisat värde vid årets början | 36 259 | 19 407 |
| | Uppskjuten skatteskuld | 8 882 | 16 852 |
| | Redovisat värde vid årets slut | 45 141 | 36 259 |

| Not 12 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|---|------------|------------|
| | Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år | 1 200 000 | 1 200 000 |
| | Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år | 7 075 000 | 7 375 000 |

| Not 13 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|------------------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 12 000 000 | 12 000 000 |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 8 575 000 | 8 875 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 20 575 000 | 20 875 000 |

Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Lönndungen AB, org.nr. 559123-1625, säte Alingsås

Minsta koncernredovisning upprättas av: T-Byggen AB, org.nr. 556678-1943, säte Alingsås

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ALINGSÅS

Jesper Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor



2025051609318

Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2025 10:51
SENT BY OWNER:
Katarina Eklund · 25.04.2025 15:09
DOCUMENT ID:
Sy-xnYWYJge
ENVELOPE ID:
Byel2t-Fklg-Sy-xnYWYJge

DOCUMENT NAME:
ÅR Bobo 2024 slutlig.pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CLT) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. JESPER MÁRTENSSON Jesper.Martensson@balder.se | Signed Authenticated | 28.04.2025 10:08 28.04.2025 10:08 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1974/03/12) IP: 5.150.230.2 |
| 2. KATARINA EKLUND katarina.eklund@bdo.se | Signed Authenticated | 28.04.2025 10:51 28.04.2025 10:49 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 217.119.170.26 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobo Fastigheter AB, org.nr 556387-1085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bobo Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bobo Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobo Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bobo Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

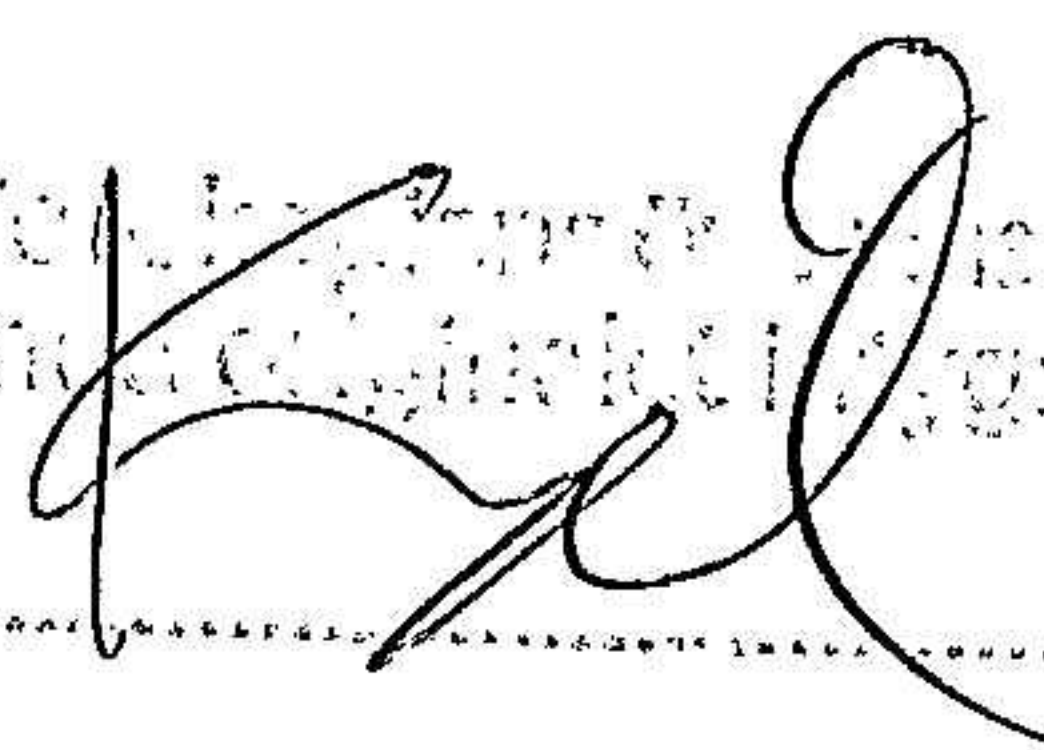
Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Katarina Eklund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-28 10:50:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: e123c0d693ec4f7c930445d1fd88bc4f

2025051609525



Följande personer har godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.