

Årsredovisning

för

Säljfast Härbäret 1 AB

556970-6095

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Härbäret 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2024-11-14



Frank Arnesson

Styrelsen för Säljfast Härbäret 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning i Kristianstad kommun och är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB (556560-3049), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	8 653	8 476	7 742	7 131
Resultat efter finansiella poster	2 191	2 392	2 391	1 991
Soliditet (%)	6,6	6,8	3,5	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 777 267	1 595 340	3 422 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 700 000		-1 700 000
Balanseras i ny räkning		1 595 340	-1 595 340	0
Årets resultat			764 165	764 165
Belopp vid årets utgång	50 000	1 672 607	764 165	2 486 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 672 607
årets vinst	764 165
	2 436 772

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	760 000
i ny räkning överföres	1 676 772
	2 436 772

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024112001491

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 652 554

8 476 432

Övriga rörelseintäkter

113 675

12 784

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 766 229

8 489 216

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 758 125

-2 901 276

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-1 144 882

-1 147 163

Summa rörelsekostnader

-3 903 007

-4 048 439

Rörelseresultat

2

4 863 222

4 440 777

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 413

659

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 687 474

-2 049 145

Summa finansiella poster

-2 672 061

-2 048 486

Resultat efter finansiella poster

2 191 161

2 392 291

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

699 823

Förändring av periodiseringsfonder

-882 521

-925 180

Förändring av överavskrivningar

922

-2 268

Summa bokslutsdispositioner

-881 599

-227 625

Resultat före skatt

1 309 562

2 164 666

Skatter

Skatt på årets resultat

-545 397

-569 326

Årets resultat

764 165

1 595 340

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	53 807 921	54 905 037
Inventarier, verktyg och installationer	4	203 261	251 027
Summa materiella anläggningstillgångar		54 011 182	55 156 064

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	10 975 281	12 379 458
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 975 281	12 379 458
Summa anläggningstillgångar		64 986 463	67 535 522

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		793 387	0
Övriga fordringar		7 338	98 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 981	32 447
Summa kortfristiga fordringar		836 706	130 774

Kassa och bank

Kassa och bank		2 310 861	2 020 911
Summa kassa och bank		2 310 861	2 020 911
Summa omsättningstillgångar		3 147 567	2 151 685

SUMMA TILLGÅNGAR

68 134 030

69 687 207

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 672 607

1 777 267

Årets resultat

764 165

1 595 340

Summa fritt eget kapital

2 436 772

3 372 607

Summa eget kapital

2 486 772

3 422 607

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 372 014

1 489 493

Ackumulerade överavskrivningar

178 284

179 206

Summa obeskattade reserver

2 550 298

1 668 699

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

46 127 316

47 714 990

Skulder till koncernföretag

11 916 334

12 137 967

Summa långfristiga skulder

58 043 650

59 852 957

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 732 008

1 732 008

Leverantörsskulder

95 745

103 299

Skulder till koncernföretag

162 500

94 689

Skatteskulder

599 074

434 126

Övriga skulder

192 596

313 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 271 387

2 065 636

Summa kortfristiga skulder

5 053 310

4 742 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 134 030

69 687 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	32,00 %	30,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 163 018	62 163 018
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 163 018	62 163 018
Ingående avskrivningar	-7 257 981	-6 160 865
Årets avskrivningar	-1 097 116	-1 097 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 355 097	-7 257 981
Utgående redovisat värde	53 807 921	54 905 037

2024112001496

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	473 111	473 111
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473 111	473 111
Ingående avskrivningar	-222 084	-172 037
Årets avskrivningar	-47 766	-50 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 850	-222 084
Utgående redovisat värde	203 261	251 027

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 379 458	11 279 635
Tillkommande fordringar	295 823	1 199 823
Avgående fordringar	-1 700 000	-100 000
Förändringar under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 975 281	12 379 458
Utgående redovisat värde	10 975 281	12 379 458

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 199 284	40 786 958
	39 199 284	40 786 958

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	55 000 000	55 000 000
	55 000 000	55 000 000

2024112001497

Sölvesborg 2024-11-14



Frank Arnesson
Ordförande



Mattias Arnesson

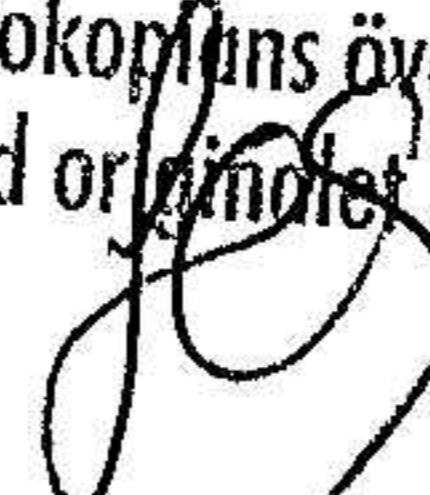
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Härbärgen 1 AB, org.nr 556970-6095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Härbärgen 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Härbärgen 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Härbärgen 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Härbärgen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Härbärgen 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Härbäret 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopiers överensstämmelse
med originalintygas:

