

Årsredovisning
för
Fastigheten Leksand Övre Heden 13:13 AB
556830-6459
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Leksand Övre Heden 13:13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand den 30 juni 2023


Mattias Skoglund

Styrelsen för Fastigheten Leksand Övre Heden 13:13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 798	1 782	1 670	1 561
Resultat efter finansiella poster	226	249	364	161
Soliditet (%)	4,0	5,0	4,0	2,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	391	150	591
Disposition enligt beslut av årsstämman:		150	-150	0
Årets resultat			-36	-36
Belopp vid årets utgång	50	541	-36	555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	541 765
årets förlust	-35 950
	505 815
disponeras så att i ny räkning överföres	505 815
	505 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 798	1 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 798	1 781
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 105	-846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-686	-686
Summa rörelsekostnader	-1 791	-1 532
Rörelseresultat	7	249
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-246	0
Summa finansiella poster	-233	0
Resultat efter finansiella poster	-226	249
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	190	-60
Summa bokslutsdispositioner	190	-60
Resultat före skatt	-36	189
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-39
Årets resultat	-36	150

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 977	11 663
Summa materiella anläggningstillgångar		10 977	11 663
Summa anläggningstillgångar		10 977	11 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14	1
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41	25
Summa kortfristiga fordringar		56	27
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 750	2 119
Summa kassa och bank		2 750	2 119
Summa omsättningstillgångar		2 806	2 146
SUMMA TILLGÅNGAR		13 783	13 809

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

542

392

Årets resultat

-36

150

Summa fritt eget kapital

506

542

Summa eget kapital

556

592

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

190

Summa obeskattade reserver

0

190

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 745

12 500

Summa långfristiga skulder

12 745

12 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

146

154

Skatteskulder

66

152

Övriga skulder

84

17

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186

204

Summa kortfristiga skulder

482

527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 783

13 809

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 056	16 953
Inköp		103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 056	17 056
Ingående avskrivningar	-5 393	-4 707
Årets avskrivningar	-686	-686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 079	-5 393
Utgående redovisat värde	10 977	11 663

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjultorget AB, organisationsnummer 556279-4437, med säte i Leksands kommun. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB, organisationsnummer 556089-6390, med säte i Leksands kommun.

Leksand den 27 juni 2023


Mats Skoglund


Anders Skoglund


Mattias Skoglund