

ÅRSREDOVISNING

för

E.J.N Property AB

Org.nr. 559210-7071

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Emma Bergh, Styrelseledamot
2026-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 921 670	1 687 885	1 374 823	1 644 646
Resultat efter finansiella poster	1 481 544	795 684	805 701	1 680 281
Soliditet (%)	92,76	93	90	86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 557 215	702 455	2 309 670
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		702 455	-702 455	0
Årets resultat			1 289 105	1 289 105
Belopp vid årets utgång	50 000	1 959 670	1 289 105	3 298 775

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 959 670
Årets resultat	1 289 105
	<hr/>
	3 248 775

Förslag till disposition:

Utdelning	325 000
Balanseras i ny räkning	2 923 775
	<hr/>
	3 248 775

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 325 000,00 kr. vilket motsvarar 650,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 921 670	1 687 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 921 670</u>	<u>1 687 884</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 830	-3 416
Handelsvaror		-143 750	-146 875
Övriga externa kostnader		-158 542	-301 770
Personalkostnader	2	<u>-718 455</u>	<u>-825 094</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 024 577</u>	<u>-1 277 155</u>
Rörelseresultat		897 093	410 729
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		560 000	368 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 451	16 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-12</u>
Summa finansiella poster		<u>584 451</u>	<u>384 955</u>
Resultat efter finansiella poster		1 481 544	795 684
Resultat före skatt		1 481 544	795 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-192 439	-93 229
Årets resultat		<u>1 289 105</u>	<u>702 455</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	3	<u>1 013 900</u>	<u>1 013 900</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 013 900	1 013 900
Summa anläggningstillgångar		1 013 900	1 013 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		162 568	59 661
Övriga fordringar		60 255	150 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>140 169</u>	<u>107 916</u>
Summa kortfristiga fordringar		362 992	318 555
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 623 163</u>	<u>1 608 083</u>
Summa kassa och bank		2 623 163	1 608 083
Summa omsättningstillgångar		2 986 155	1 926 638
SUMMA TILLGÅNGAR		4 000 055	2 940 538

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 959 670	1 557 214
Årets resultat	1 289 105	702 455
Summa fritt eget kapital	3 248 775	2 259 669
Summa eget kapital	3 298 775	2 309 669
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	518 500	518 500
Summa obeskattade reserver	518 500	518 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 079	17 695
Skatteskulder	35 464	0
Övriga skulder	119 356	94 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 881	0
Summa kortfristiga skulder	182 780	112 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 000 055	2 940 538

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda

	2025	2024
--	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>1 013 900</u>	<u>1 013 900</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 013 900</u>	<u>1 013 900</u>
Utgående redovisat värde	1 013 900	1 013 900

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

Emma Bergh
Emma Bergh
2026-03-04