

Årsredovisning

RL Svenska Fastighetsbyrå AB

556626-0518

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rasmus Löfgren
2024-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	63 001	5 001	154 000	303 822
Resultat efter finansiella poster	58 405	-23 171	-21 221	140 507
Soliditet %	86	90	82	73

Nettoomsättningen avviker pga företaget har ej bedrivit verksamhet under hela verksamhetsåret

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	681 762	24 184	755 946
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		24 184	-24 184	0
- Årets resultat			284 384	284 384
- Belopp vid årets utgång	50 000	705 946	284 384	1 040 330

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	705 946
Årets resultat	284 384
Summa	990 330

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	990 330
Summa	990 330

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	63 001	5 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	63 001	5 001
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 633	-28 220
Summa rörelsekostnader	-4 633	-28 220
Rörelseresultat	58 368	-23 219
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	29
Summa finansiella poster	37	48
Resultat efter finansiella poster	58 405	-23 171
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	54 313
Summa bokslutsdispositioner	300 000	54 313
Resultat före skatt	358 405	31 142
Skatter		
Skatt på årets resultat	-74 021	-6 958
Årets resultat	284 384	24 184

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	1 50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar	50 000	50 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	300 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	780 000	780 000
Övriga fordringar	859	29 021
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 080 859</i>	<i>809 021</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	120 041	29 380
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>120 041</i>	<i>29 380</i>
Summa omsättningstillgångar	1 200 900	838 401
SUMMA TILLGÅNGAR	1 250 900	888 401

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	705 946	681 762
Årets resultat	284 384	24 184
<i>Summa fritt eget kapital</i>	990 330	705 946
Summa eget kapital	1 040 330	755 946
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	50 000	50 000
Summa obeskattade reserver	50 000	50 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	80 979	6 958
Övriga skulder	73 341	60 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 250	15 000
Summa kortfristiga skulder	160 570	82 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 250 900	888 401

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Västervik Fastigheter AB	559099-4173	Västervik						

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Rasmus Löfgren

Rasmus Löfgren

2024-03-15