

# ÅRSREDOVISNING

för

## Arne Nilssons Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556158-4318

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 9    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sture Nilsson, Styrelseledamot

2022-10-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.  
Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna i Färgelanda Kommun.  
Företagets säte är i Färgelanda, Färgelanda Kommun.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 677       | 664       | 950       | 1 861     |
| Resultat efter finansiella poster | -258      | -99       | -633      | -29       |
| Soliditet (%)                     | 20        | 26        | 4         | 10        |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Uppskrivn.-<br>fond | Reserv-<br>fond | Överkurs-<br>fond | Övrigt fritt<br>eget kapital |
|---|--------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 150 000      | 847 689             | 30 000          | 0                 | -179 912                     |
| Avskrivning på uppskrivet belopp                |              | -8 935              | 0               | 0                 |                              |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              |                     |                 |                   |                              |
| Årets resultat                                  |              |                     |                 |                   | -258 479                     |
| Belopp vid årets utgång                         | 150 000      | 838 754             | 30 000          | 0                 | -429 456                     |
|   |              |                     | 2022-04-30      |                   | 2021-04-30                   |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till:      |              |                     | 35 000          |                   | 35 000                       |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -170 977        |
| Årets resultat      | <u>-258 479</u> |
|                     | <b>-429 456</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-429 456</u> |
|                         | <b>-429 456</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2021-05-01<br/>2022-04-30</b> | <b>2020-05-01<br/>2021-04-30</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>           |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |            | 677 007                          | 663 573                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar<br/>m.m.</b> |            | <u>677 007</u>                   | <u>663 573</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                  |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                                 |            | -755 497                         | -593 209                         |
| Personalkostnader  |            | -33 099                          | -31 844                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar        |            | <u>-56 001</u>                   | <u>-48 255</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                            |            | <u>-844 597</u>                  | <u>-673 308</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                   |            | -167 590                         | -9 735                           |
| <b>Finansiella poster</b>                                |            |                                  |                                  |
| Ränteintäkter  |            | 0                                | 281                              |
| Räntekostnader   |            | <u>-90 889</u>                   | <u>-89 717</u>                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                          |            | <u>-90 889</u>                   | <u>-89 436</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                 |            | -258 479                         | -99 171                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                               |            | -258 479                         | -99 171                          |
| <b>Årets resultat</b>                                    |            | <u>-258 479</u>                  | <u>-99 171</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 330 932         | 2 386 933         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | <u>16 921</u>     | <u>16 921</u>     |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 347 853</b>  | <b>2 403 854</b>  |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 347 853</b>  | <b>2 403 854</b>  |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 1 000             | 24 795            |
| Övriga fordringar                             |            | 5 779             | 5 696             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | <u>100 498</u>    | <u>58 627</u>     |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>107 277</b>    | <b>89 118</b>     |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | <u>471 591</u>    | <u>774 136</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>471 591</b>    | <b>774 136</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>578 868</b>    | <b>863 254</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 926 721</b>  | <b>3 267 108</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b>  | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |             |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |             |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |             |                   |                   |
| Aktiekapital (1 500 aktier)                  |             | 150 000           | 150 000           |
| Uppskrivningsfond                            |             | 838 754           | 847 689           |
| Reservfond                                   |             | 30 000            | 30 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |             | <b>1 018 754</b>  | <b>1 027 689</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |             |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |             | -170 977          | -80 741           |
| Årets resultat                               |             | -258 479          | -99 171           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |             | <b>-429 456</b>   | <b>-179 912</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |             | <b>589 298</b>    | <b>847 777</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>5, 6</b> |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |             | 2 168 248         | 2 225 316         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |             | <b>2 168 248</b>  | <b>2 225 316</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  | <b>6</b>    |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |             | 57 068            | 57 068            |
| Leverantörsskulder                           |             | 47 276            | 14 811            |
| Övriga skulder                               |             | 4 436             | 19 488            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |             | 60 395            | 102 648           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |             | <b>169 175</b>    | <b>194 015</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |             | <b>2 926 721</b>  | <b>3 267 108</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:           | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader och mark                      | 50       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark                 | 2022-04-30        | 2021-04-30        |
|-------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 3 479 875         | 2 632 186         |
|       | Uppskrivning                       | 0                 | 847 689           |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>3 479 875</b>  | <b>3 479 875</b>  |
|       | Ingående avskrivningar             | -1 092 942        | -1 045 875        |
|       | Årets avskrivningar                | -56 001           | -47 067           |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-1 148 943</b> | <b>-1 092 942</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>2 330 932</b>  | <b>2 386 933</b>  |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-04-30      | 2021-04-30      |
|-------|---|-----------------|-----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 435 537         | 451 537         |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>      | <b>435 537</b>  | <b>451 537</b>  |
|       | Ingående avskrivningar                  | -418 616        | -433 428        |
|       | Årets avskrivningar                     | 0               | -1 188          |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>           | <b>-418 616</b> | <b>-434 616</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>                  | <b>16 921</b>   | <b>16 921</b>   |

## Arne Nilssons Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556158-4318

| Not 4 | Uppskrivningsfond   | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Belopp vid årets ingång   | 847 689    | 0          |
|       | Årets uppskrivning  |            | 847 689    |
|       | Avskrivning på uppskrivet belopp  | -8 935     | 0          |
|       | Belopp vid årets utgång   | 838 754    | 847 689    |
| Not 5 | Långfristiga skulder  | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|       | Förfaller senare än 5 år  | 1 939 976  | 1 997 044  |
| Not 6 | Skulder som avser flera poster  | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|       | Företagets banklån om 2 225 316 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. |            |            |
|       | <i>Långfristiga skulder</i>   |            |            |
|       | Övriga skulder till kreditinstitut  | 2 168 248  | 2 225 316  |
|       | <i>Kortfristiga skulder</i>   |            |            |
|       | Övriga skulder till kreditinstitut  | 56 068     | 57 068     |

### Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter     | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 7 237 200  | 7 237 200  |
|       | Företagsinteckningar   | 1 010 000  | 1 010 000  |

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Färgelanda

Sture Nilsson  
Sture Nilsson

2022-10-29