

Årsredovisning

Ture 1 AB

559428-5453

Räkenskapsår

20240101-20241231

Fastställelseintyg


David Evensson


Annica Evensson

Årsstämma hölls i Borlänge den 21/3-2025. Under denna fastställdes resultat- och balansräkning. Beslut togs om att dela ut 200 000 kronor av vinsten.

Förvaltningsberättelse

Ture 1 AB har sitt säte i Borlänge kommun. Address är Kalkstensgatan 5, 78445 Borlänge.

Verksamhetsområde

Bolaget bildades under 2023 och bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet.

Viktiga händelser

Köp av fastighet på Stationsvägen 9 Falun och Kransvägen 14 Sälen. Utförda konsulttjänster löpande under året.

Styrelse förslag på disponering av vinst

Utdelning 200 000 kr.

Eget kapital

Har genom positivt kassaflöde stärkts under året.

Framtida utveckling

Företaget har som ambition att ytterligare växa i och med nya fastighetsförvärv.

Resultaträkning (SEK)

1 januari 2024 - 31 december 2024

	2024-12-31	2023-12-31
Omsättning	2 479 300	316 250
Råvaror och förnödenheter	451 989	159 757
Övriga externa kostnader	310 925	
Rörelseresultat	1 716 386	156 493
Räntekostnader	170 793	33 370
Årets resultat före skatt	1 545 593	123 123
Skatt på årets resultat	318 392	25 362
Årets resultat	1 227 201	97 761

2025040206046

Balansräkning (SEK)

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar		
Byggnader (2)	9 400 000	2 000 000
Förskott till leverantör (3)	265 000	
Bankkonto Länsförsäkringar bank	271 444	82 249
Skattekonto	6 724	
Summa tillgångar	9 943 168	2 082 249
Eget kapital		
Balanserat resultat	973 911	1 126 569
Årets resultat	1 227 222	
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa Eget kapital	2 226 133	1 151 569
Skulder		
Banklån (4)	6 093 301	930 680
Momsskuld	325 928	0
Skatteskuld	297 806	
Övriga Långfristiga skulder (5)	1 000 000	0
Summa skulder	7 717 035	930 680
Summa eget kapital och skulder	9 943 168	2 082 249

2025040206047

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av Bokföringslagen och Årsredovisningslagen.

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningssvärde 2 000 000 kr avser Rommevägen 57 Borlänge som har köpts under 2023. Utgående anskaffningssvärde 9 400 000 kr avser fastigheterna Rommevägen 57 Borlänge, Stationsvägen 9 Falun och Kransvägen 14 Sälen.

Not 3 Förskott till leverantör

Förskott 265 000 kr (10%) avseende förvärv av Kristinegatan 45 i Säter med tillträde under 2025.

Not 4 Långfristiga skulder

Skuld till Länsförsäkringar bank på 6 093 301 kr per 2024-12-31.

Not 5 Långfristiga skulder

Skuld till Enskild Firma David Evensson på 1 000 000 kr

Underskrifter

Annica Evensson

Annica Evensson

David Evensson

David Evensson

Verkställande direktör

Borlänge 2025-03-15