

Årsredovisning

för

Andreas Waldestrand Fastighetsförmedling AB

556805-8423

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Waldestrand, Styrelseledamot
2025-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Andreas Waldestrand Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt att förvalta aktierna i dotterbolaget Mäklarbutiken i Knivsta AB (559190-3082).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Andreas Waldestrand Fast AB har varit ett holdingbolag under några år och den aktiva mäklarverksamheten har bedrivits i det helägda dotterbolaget Mäklarbutiken i Knivsta AB. Från årsskiftet 24/25 så läggs verksamheten i Mäklarbutiken i Knivsta ner och under våren 2025 kommer endast sålda objekt att tillträdas mm. Ingen aktiv mäklarverksamhet kommer fortsätta. Från 1 januari 2025 så kommer aktiv mäklarverksamhet att bedrivas i Andreas Waldestrand Fast AB, som konsult under varumärket Cohen Mäklarbyrå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|------|------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 9 | 1 255 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 359 | -8 | -49 | 351 |
| Soliditet (%) | 99 | 99 | 99 | 95 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 344 071 | -8 225 | 3 385 846 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -8 225 | 8 225 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 358 936 | -1 358 936 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 335 846 | -1 358 936 | 2 026 910 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 335 846 |
| årets förlust | -1 358 936 |
| | 1 976 910 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 976 910 |
| | 1 976 910 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -37 831 | -28 038 |
| Personalkostnader | | -936 | 5 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -38 767 | -23 038 |
| Rörelseresultat | | -38 767 | -23 038 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 2 853 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 822 | 3 052 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -1 324 991 | 8 908 |
| Summa finansiella poster | | -1 320 169 | 14 813 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 358 936 | -8 225 |
| Resultat före skatt | | -1 358 936 | -8 225 |
| Årets resultat | | -1 358 936 | -8 225 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 74 009 | 1 050 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 1 350 000 | 1 290 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 424 009 | 2 340 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 424 009 | 2 340 000 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 151 000 | 500 000 |
| Övriga fordringar | | 1 934 | 1 895 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 152 934 | 501 895 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 475 992 | 571 514 |
| Summa kassa och bank | | 475 992 | 571 514 |
| Summa omsättningstillgångar | | 628 926 | 1 073 409 |

SUMMA TILLGÅNGAR

2 052 935

3 413 409

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 335 846

3 344 071

Årets resultat

-1 358 936

-8 225

Summa fritt eget kapital

1 976 910

3 335 846

Summa eget kapital

2 026 910

3 385 846

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 024

12 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

26 025

27 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 052 935

3 413 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Aktieägartillskott | 349 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 399 000 | 1 050 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -1 324 991 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 324 991 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 74 009 | 1 050 000 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 290 000 | 1 220 000 |
| Tillkommande fordringar | 60 000 | 70 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 350 000 | 1 290 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 350 000 | 1 290 000 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har lämnat ett aktieägartillskott till Mäklarbutiken i Knivsta AB den 4 februari 2025.

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 250 000 | 250 000 |
| | 250 000 | 250 000 |

Uppsala 2025-05-27

Nina Waldestrand
Nina Waldestrand
Verkställande direktör

Andreas Waldestrand
Andreas Waldestrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andreas Waldestrand Fastighetsförmedling AB

Org.nr 556805-8423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Andreas Waldestrand Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andreas Waldestrand Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Andreas Waldestrand Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Andreas Waldestrand Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Andreas Waldestrand Fastighetsförmedling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-05-27

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor