

Årsredovisning för F husagent AB

559173-2242

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Jansson
Styrelseledamot

2023-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F husagent AB, 559173-2242, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna, registrerades år 2018. Bolagets verksamhet är försäljning av nyproducerade hus, äga och förvalta fastigheter, köp och försäljning av tomtmark, byggnadssnickeriarbeten, fastighets- relaterade stödtjänster, konsultuppdrag inom försäljning, säkerhet och bemanning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 651 946	2 052 333	1 831 476	1 223 666
Resultat efter finansiella poster	887 329	670 341	509 496	213 607
Soliditet %	53	73,2	75	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	504 999	526 809
Balanseras i ny räkning		526 809	-526 809
Utdelning		-999 000	
Årets resultat			696 271
Belopp vid årets utgång	50 000	32 808	696 271

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	32 808
Årets resultat	696 271
Summa	729 079
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	729 079
Summa	729 079

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 651 946	2 052 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 651 946	2 052 333
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-54 023	-58 868
Övriga externa kostnader		-775 414	-472 150
Personalkostnader	2	-934 758	-850 971
Summa rörelsekostnader		-1 764 195	-1 381 989
Rörelseresultat		887 751	670 344
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462	-3
Summa finansiella poster		-422	-3
Resultat efter finansiella poster		887 329	670 341
Resultat före skatt		887 329	670 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-191 058	-143 532
Årets resultat		696 271	526 809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	433 718	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		433 718	0
Summa anläggningstillgångar		433 718	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	362 879
Övriga fordringar		63	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 976	125 441
Summa kortfristiga fordringar		69 039	488 383
Kassa och bank			
Kassa och bank		967 474	989 816
Summa kassa och bank		967 474	989 816
Summa omsättningstillgångar		1 036 513	1 478 199
SUMMA TILLGÅNGAR		1 470 231	1 478 199

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 808	504 999
Årets resultat		696 271	526 809
Summa fritt eget kapital		729 079	1 031 808
Summa eget kapital		779 079	1 081 808
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 885	3 904
Summa långfristiga skulder		1 885	3 904
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		152 726	46 497
Skatteskulder		165 550	106 992
Övriga skulder		42 524	215 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 467	23 594
Summa kortfristiga skulder		689 267	392 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 470 231	1 478 199

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Medelantalet anställda	1,5	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-09-30	2022-09-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	500 000	
Utgående anskaffningsvärden	500 000	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-66 282	
Utgående nedskrivningar	-66 282	
Redovisat värde	433 718	

Underskrifter

Sollentuna

Jan Fredrik Jansson

2023-12-21

Jan Fredrik Jansson

Datum

Styrelseledamot