

Årsredovisning

för

NJC Fastigheter AB

Org.nr. 556945-0777

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Tayssir Koteich, Styrelseledamot

2025-05-23

Styrelsen för NJC Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nithammaren 3 i Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hemtjänster i Helsingborg AB, org. nr: 559039-0620, med säte i Helsingborg.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget planderade att sälja dotterbolaget Start Introab AB under 2024 med genomförda förberedelser. Försäljningen blev inte av och en ersättning som kompensation på 250 000 kr erhöles.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	488	330	131	0
Resultat efter finansiella poster	2 222	200	-137	-24
Soliditet (%)	37	4	2	21

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 717	249 692	429 409
Balanseras i ny räkning	0	249 692	-249 692	0
Årets resultat	0	0	2 086 717	2 086 717
Belopp vid årets utgång	50 000	379 409	2 086 717	2 516 125

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	379 409
Årets resultat	2 086 717
Summa	2 466 126

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 466 126
Summa	2 466 126

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		487 931	329 904
Övriga rörelseintäkter		250 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		737 931	329 904
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 484	-53 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 764	-138 268
Summa rörelsekostnader		-283 248	-192 183
Rörelseresultat		454 684	137 721
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 950 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	146
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			249 557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 560	-187 160
Summa finansiella poster		1 767 491	62 543
Resultat efter finansiella poster		2 222 175	200 264
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			50 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	50 000
Resultat före skatt		2 122 175	250 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 458	-572
Årets resultat		2 086 717	249 692

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 387 856	5 514 620
Summa materiella anläggningstillgångar		5 387 856	5 514 620
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	504 103	504 103
Summa finansiella anläggningstillgångar		504 103	504 103
Summa anläggningstillgångar		5 891 959	6 018 723
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		146 406	72 668
Fordringar hos koncernföretag			4 095 694
Övriga fordringar		209 389	166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 199	4 057
Summa kortfristiga fordringar		359 994	4 172 585
Kassa och bank			
Kassa och bank		543 893	27 013
Summa kassa och bank		543 893	27 013
Summa omsättningstillgångar		903 886	4 199 598
SUMMA TILLGÅNGAR		6 795 845	10 218 321

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		379 409	129 717
Årets resultat		2 086 717	249 692
Summa fritt eget kapital		2 466 126	379 409
Summa eget kapital		2 516 126	429 409
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 816 000	2 948 000
Skulder till koncernföretag		100 000	6 545 299
Summa långfristiga skulder		2 916 000	9 493 299
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		809	0
Skulder till koncernföretag		556 591	0
Skatteskulder		65 910	15 512
Övriga skulder		422 294	47 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 116	100 201
Summa kortfristiga skulder		1 363 720	295 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 795 845	10 218 321

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
-	25 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 744 562	5 744 562
Utgående anskaffningsvärden	5 744 562	5 744 562
Ingående avskrivningar	-229 942	-91 674
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-126 764	-138 268
Utgående avskrivningar	-356 706	-229 942
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 387 856	5 514 620

Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	504 103	504 103
Utgående anskaffningsvärden	504 103	504 103
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	504 103	504 103

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
NJC Fastigheter Invest AB	559107-2219	Helsingborg	100	
Start Introab AB	556949-5749	Helsingborg	1 700	

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
NJC Fastigheter Invest AB		100,00%	100,00%	84 546
Start Introab AB		100,00%	100,00%	419 557

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 288 000	2 420 000

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Not 6 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Hemtjänster i Helsingborg AB	559039-0620	Helsingborg

Kommentar till upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter av årsredovisning

Ali Tayssir Koteich

2025-05-23

Styrelseledamot