

# Årsredovisning

för

## MDM Hyrservice AB

556675-2084

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mohamad Daher Mourad, Styrelseledamot  
2023-06-12

Styrelsen för MDM Hyrservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	617	736	660	763
Resultat efter finansiella poster	286	326	-202	311
Soliditet (%)	48	46	45	45

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	3 462 286	258 895	<b>4 021 181</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		<b>-180 000</b>
Balanseras i ny räkning		258 895	-258 895	<b>0</b>
Årets resultat			324 792	<b>324 792</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>3 541 181</b>	<b>324 792</b>	<b>4 165 973</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 541 182
årets vinst	324 792
	<b>3 865 974</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (833,33 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	3 615 974
	<b>3 865 974</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

617 001

735 688

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**617 001**

**735 688**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 827

-133 960

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-105 560

-107 360

**Summa rörelsekostnader**

**-241 387**

**-241 320**

**Rörelseresultat**

**375 614**

**494 368**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 339

-168 304

**Summa finansiella poster**

**-89 331**

**-168 304**

**Resultat efter finansiella poster**

**286 283**

**326 064**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

125 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**125 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**411 283**

**326 064**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-86 491

-67 169

**Årets resultat**

**324 792**

**258 895**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 196 520	6 302 080
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 196 520</b>	<b>6 302 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 196 520</b>	<b>6 302 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 826 450	1 905 923
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 826 450</b>	<b>1 905 923</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		739 750	804 851
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>739 750</b>	<b>804 851</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 566 200</b>	<b>2 710 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 762 720</b>	<b>9 012 854</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 541 182	3 462 286
Årets resultat		324 792	258 895
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 865 974</b>	<b>3 721 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 165 974</b>	<b>4 021 182</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		77 385	202 385
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>77 385</b>	<b>202 385</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 073 000	4 277 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 073 000</b>	<b>4 277 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	276 000
Skatteskulder		100 868	21 635
Övriga skulder		105 493	214 652
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>446 361</b>	<b>512 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 762 720</b>	<b>9 012 854</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 964 000	6 964 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 964 000</b>	<b>6 964 000</b>
Ingående avskrivningar	-661 920	-567 360
Årets avskrivningar	-105 560	-94 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-767 480</b>	<b>-661 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 196 520</b>	<b>6 302 080</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	2 873 000	2 897 000
	<b>2 873 000</b>	<b>2 897 000</b>

Växjö 2023-06-12

*Mohamad Daher Mourad*  
Mohamad Daher Mourad  
Styrelseordförande