

Bolagsverket

2023 -04- 27,

2023042800135

Årsredovisning för

P-Park AB

556620-6370

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

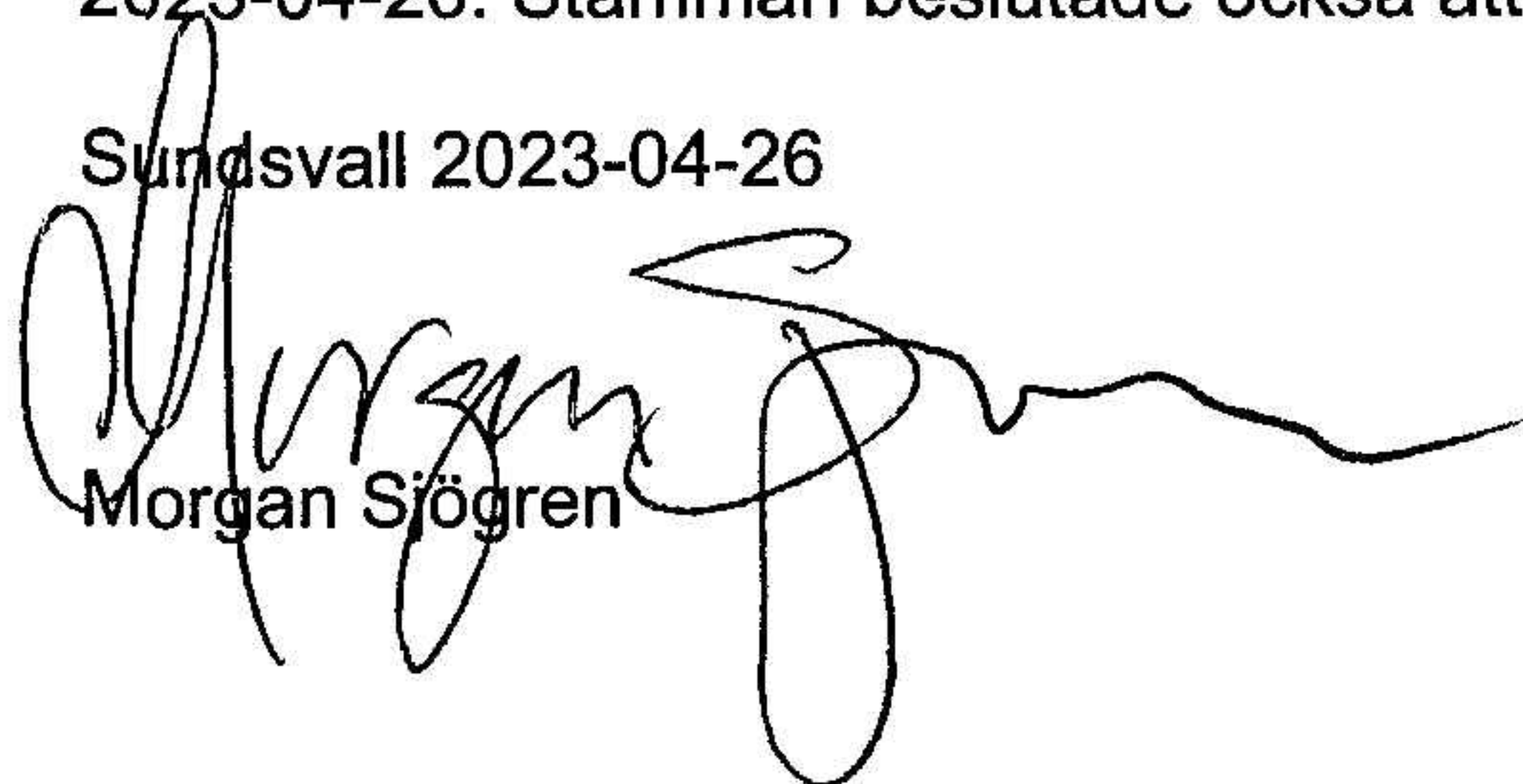
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P-Park AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-04-26


Morgan Sjögren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P-Park AB, 556620-6370, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Redovisningsvaluta SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsbevakning samt skötsel och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Sundsvall Kanonen 2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat uthyrningsverksamhet avseende fastigheten Kanonen 2, Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	174 396	92 690	530 648	574 191
Resultat efter finansiella poster	-184 781	2 212 367	148 458	1 099 769
Soliditet, %	57	74	74	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 379 108
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 270 000
Årets resultat			-184 781
Vid årets slut	100 000	20 000	1 924 327

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 379 108 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 109 108
årets resultat	-184 781
Totalt	1 924 327
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 924 327
Summa	1 924 327

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	174 396	92 690
Övriga rörelseintäkter	3	-	2 388 397
Summa rörelseintäkter		174 396	2 481 087
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-94 619	-68 397
Övriga externa kostnader		-156 817	-205 057
Personalkostnader	4	-18 304	119 772
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 799	-115 094
Övriga rörelsekostnader		-19 429	-
Summa rörelsekostnader		-356 968	-268 776
Rörelseresultat		-182 572	2 212 311
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 949	590
Räntekostnader		-5 158	-534
Summa finansiella poster		-2 209	56
Resultat efter finansiella poster		-184 781	2 212 367
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-184 781	2 212 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-457 029
Årets resultat		-184 781	1 755 338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	724 061	770 100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	18 760	46 620
Inventarier, verktyg och installationer	7	33 058	46 387
Summa materiella anläggningstillgångar		775 879	863 107
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	8	639 824	630 074
Summa finansiella anläggningstillgångar		639 824	630 074
Summa anläggningstillgångar		1 415 703	1 493 181
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		314 177	137 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 552	12 849
Summa kortfristiga fordringar		318 729	150 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 856 501	4 435 327
Summa kassa och bank		1 856 501	4 435 327
Summa omsättningstillgångar		2 175 230	4 586 080
SUMMA TILLGÅNGAR		3 590 933	6 079 261

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 109 108	2 623 770
Årets resultat		-184 781	1 755 338
Summa fritt eget kapital		1 924 327	4 379 108
Summa eget kapital		2 044 327	4 499 108
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 587	20 105
Skatteskulder		290 400	318 893
Övriga skulder		1 187 073	1 180 000
Upplupna kostnader		62 546	61 155
Summa kortfristiga skulder		1 546 606	1 580 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 590 933	6 079 261

2023042800139

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Resultaträkning i förkortad form

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	200 848	92 690

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fusionsresultat	-	2 388 397
Summa	-	2 388 397

Not 4 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 291 007	1 051 007
-Erhållit genom fusion	-	240 000
	<u>1 291 007</u>	<u>1 291 007</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-520 907	-353 816
-Erhållit genom fusion	-	-121 052
-Årets avskrivning enligt plan	-46 039	-46 039
	<u>-566 946</u>	<u>-520 907</u>
Redovisat värde vid årets slut	724 061	770 100

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	359 428	93 800
-Erhållit genom fusion	-	265 628
-Avyttringar och utrangeringar	-265 628	-
Vid årets slut	<u>93 800</u>	<u>359 428</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-312 808	-37 520
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	256 528	-
-Erhållit genom fusion	-	-234 243
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-18 760	-41 045
Vid årets slut	<u>-75 040</u>	<u>-312 808</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 760	46 620

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

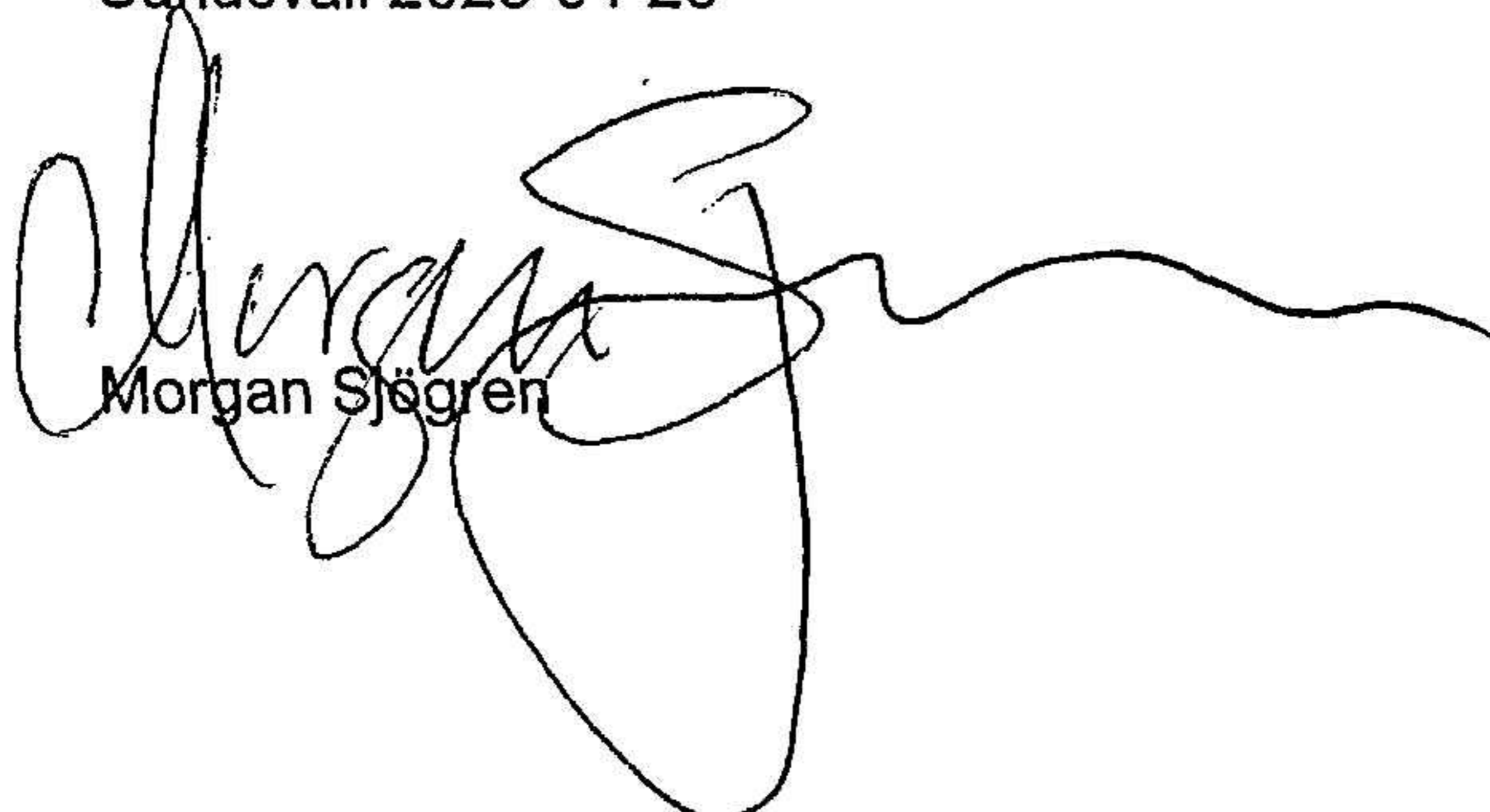
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 027 214	226 282
-Erhållit genom fusion	-	800 932
-Avyttringar och utrangeringar	-982 214	-
Vid årets slut	<u>45 000</u>	<u>1 027 214</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-980 827	-220 731
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	971 885	-
-Erhållit genom fusion	-	-732 086
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 000	-28 010
Vid årets slut	<u>-11 942</u>	<u>-980 827</u>
Redovisat värde vid årets slut	33 058	46 387

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	1 100 000
-Fusion	-	-1 100 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Sundsvall 2023-04-26



Morgan Sjögren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023.
Grant Thornton Sweden AB



Elisabet Funseth
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P-Park AB

Org.nr. 556620 - 6370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P-Park AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P-Park ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till P-Park AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P-Park AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till P-Park AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 26 april 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Elisabet Funseth
Auktoriserad revisor