

Årsredovisning

Sälengårdarnas Invest AB

559200-4294

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kr.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ingvar Rehbinder
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uppförandet av fritidshus och försäljning av dessa.

Företaget har ingått ett avtal med Bostadsrättsföreningen Olarsfjällen 2 (769640-3489) om uppförande av 17 lägenheter i Sälen. Avtalet är ett fast prisavtal samt att bolaget har givit garantier avseende ränteutveckling, osålda lägenheter och färdigställande.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Malung-Sälen kommun .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret överlät före ägaren Gantro AB sitt aktieinnehav till Sälengårdarnas Fastighetsbolag AB och i smaband med detta slutavräknades samtliga förhållanden mellan bolaget och Gantro AB..

Den ny huvudägaren har låtit genomföra en djupanalys av projektet och vissa poster mellan bolaget och Bostadsrättsföreningen har ej kunnat klaras ut under verksamhetsåret. Dessutom vid verksamhetsårets utgång kvartsod vissa arbeten i projektet varför slutavräkning ej kunnat genomföras med Bostadsrättsföreningen..

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	-1 757		16 880	4	
Resultat efter finansiella poster	119	-2 129	4 504	-50	
Balansomslutning	70 900	77 195	21 058	15 057	
Soliditet %	3	3	20	-0,22	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50	4 156	-2 129
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 129	2 129
- Årets resultat			101
- Belopp vid årets utgång	50	2 027	101

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 027 397
<i>Årets resultat</i>	<i>100 598</i>
<i>Summa</i>	<i>2 127 995</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 127 995
<i>Summa</i>	<i>2 127 995</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1 757	0
Övriga rörelseintäkter	20 771	48
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	19 014	48
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-43 645	0
Övriga externa kostnader	-1 117	-796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-27
Övriga rörelsekostnader	0	-7
Summa rörelsekostnader	-44 761	-829
Rörelseresultat	-25 747	-781
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	26 077	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	107
Räntekostnader och liknande resultatposter	-212	-1 455
Summa finansiella poster	25 866	-1 348
Resultat efter finansiella poster	119	-2 129
Resultat före skatt	119	-2 129
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18	0
Årets resultat	101	-2 129

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	25	25
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4 195	28 995
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 220</i>	<i>29 020</i>
Summa anläggningstillgångar	4 220	29 020
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Pågående arbete för annans räkning	43 356	43 101
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>43 356</i>	<i>43 101</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	36	62
Övriga fordringar	2 514	4 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 770	210
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>23 320</i>	<i>4 948</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4	126
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>4</i>	<i>126</i>
Summa omsättningstillgångar	66 680	48 175
SUMMA TILLGÅNGAR	70 900	77 195

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50	50
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50	50
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 027	4 156
Årets resultat	101	-2 129
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 128	2 027
Summa eget kapital	2 178	2 077
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	15 268
Summa långfristiga skulder	0	15 268
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	2 150
Skulder till koncernföretag	22	0
Skatteskulder	10	232
Övriga skulder	25 334	57 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 356	0
Summa kortfristiga skulder	68 722	59 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	70 900	77 195

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

inga

Not 3 Upplysning om moderföretag

Sälengårdarnas Fastighets AB 559075-4288 är moderbolag till bolaget, koncernredovisning upprättas inte enligt Aktiebolagslagen 7:3.

UNDERSKRIFTER

Sälen

Ingvar Rehbinder

Ingvar Rehbinder

Styrelseordförande

2025-07-29