

Fastighetsanalytikern i Sverige AB

559368-6362

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-03-03 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastighetsanalytikern

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats David Awesome Goldberg, Styrelseledamot
2023-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bistår fastighetsägare i utveckling av sina fastigheter genom värderingsarbete, rådgivning och konsultation. Kunderna finns över hela Sverige. Bolaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt

2022-03-03
- 2022-12-31

Nettoomsättning	29 643
Resultat efter finansiella poster	-11 670
Soliditet (%)	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-11 670	-11 670
Vid årets utgång	30 000	0	-11 670	18 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-11 670
Summa	-11 670

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-11 670
Summa	-11 670

Resultaträkning

Not 2022-03-03
1 - 2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		29 643
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0
Övriga rörelseintäkter		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 643

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		0
Handelsvaror		0
Övriga externa kostnader		-41 313
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0
Övriga rörelsekostnader		0
Summa rörelsekostnader		-41 313

Rörelseresultat

-11 670

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0
Summa finansiella poster		0

Resultat efter finansiella poster

-11 670

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0
Förändring av överavskrivningar		0
Övriga bokslutsdispositioner		0
Summa bokslutsdispositioner		0

Resultat före skatt

-11 670

Skatter

Skatt på årets resultat		0
-------------------------	--	---

Årets resultat

-11 670

Balansräkning

Not 2022-12-31
1

Tillgångar	
Anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier, verktyg och installationer	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0
Finansiella anläggningstillgångar	
Lån till delägare eller närstående	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0
Summa anläggningstillgångar	0
Omsättningstillgångar	
Varulager m.m.	
Råvaror och förnödenheter	0
Varor under tillverkning	0
Färdiga varor och handelsvaror	0
Pågående arbete för annans räkning	0
Förskott till leverantörer	0
Summa varulager m.m.	0
Kortfristiga fordringar	
Kundfordringar	0
Övriga fordringar	4 734
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 410
Summa kortfristiga fordringar	18 144
Kassa och bank	
Kassa och bank	186
Summa kassa och bank	186
Summa omsättningstillgångar	18 330
Summa tillgångar	18 330

Balansräkning

Not 2022-12-31
1

Eget kapital och skulder	
Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	30 000
Summa bundet eget kapital	30 000
Fritt eget kapital	
Balanserat resultat	0
Årets resultat	-11 670
Summa fritt eget kapital	-11 670
Summa eget kapital	18 330
Obeskattade reserver	
Periodiseringsfonder	0
Ackumulerade överavskrivningar	0
Summa obeskattade reserver	0
Långfristiga skulder	
Checkräkningskredit	0
Övriga skulder till kreditinstitut	0
Övriga skulder	0
Summa långfristiga skulder	0
Kortfristiga skulder	
Leverantörsskulder	0
Skatteskulder	0
Övriga skulder	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0
Summa kortfristiga skulder	0
Summa eget kapital och skulder	18 330

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-03-03
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsanalytikern i Sverige AB, 559368-6362
Avseende räkenskapsåret 2022-03-03 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Falun

Mats David Awesome Goldberg
Mats David Awesome Goldberg
Styrelseordförande
2023-07-30