

Årsredovisning för

Vadsbo Fastighets AB

556131-4831

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vadsbo Fastighets AB, 556131-4831 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets 56:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av åkare anslutna till XR Logistik AB. Bolaget är dotterbolag till Töreboda Åkeri AB, Töreboda, 556273-7808. Bolaget har sitt säte i Töreboda Kommun.

Information

Vadsbo Fastighets AB äger och förvaltar fastigheten Ekonomen 2 i Töreboda Kommun. Lokalerna hyrs i huvudsak av delägarna.

Miljöinformation

På fastigheten finns en drivmedelsanläggning som regleras via avtal med arrendatorn Blikstorps Oljeprodukter AB.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	343 813	346 908	337 839	351 691
Resultat efter finansiella poster	74 065	-247 654	109 100	129 795
Soliditet, %	91	86	89	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	1 300	514 356
Årets resultat			74 065
Vid årets slut	200 000	1 300	588 421

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	514 356
årets resultat	74 065
Totalt	588 421
disponeras för	
balanseras i ny räkning	588 421
Summa	588 421

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		343 813	346 908
Övriga rörelseintäkter		1 002	977
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		344 815	347 885
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 355	-570 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 798	-25 065
Summa rörelsekostnader		-271 153	-595 703
Rörelseresultat	3	73 662	-247 818
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		403	164
Summa finansiella poster		403	164
Resultat efter finansiella poster		74 065	-247 654
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	90 000
Summa bokslutsdispositioner		-	90 000
Resultat före skatt		74 065	-157 654
Skatter			
Årets resultat		74 065	-157 654

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	655 205	676 003
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		655 205	676 003
Summa anläggningstillgångar		655 205	676 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 806	24 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 663	18 745
Summa kortfristiga fordringar		41 469	42 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 069	110 447
Summa kassa och bank		174 069	110 447
Summa omsättningstillgångar		215 538	153 324
SUMMA TILLGÅNGAR		870 743	829 327

k=20250609;2025061004737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		1 300	1 300
Summa bundet eget kapital		201 300	201 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		514 356	672 011
Årets resultat		74 065	-157 654
Summa fritt eget kapital		588 421	514 357
Summa eget kapital		789 721	715 657
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 436	34 990
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 953	48 681
Övriga skulder		4 633	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	29 999
Summa kortfristiga skulder		81 022	113 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		870 743	829 327

ik=20250609-2025061004738

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Garagebyggnad	33
-Kontorsbyggnad	50
-Markanläggningar, avskrivningsunderlaget utgör 75% av anskaffningsvärdet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Töreboda Åkeri AB, org nr 556273-7808 med säte i Töreboda.

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 019 233	3 019 233
	3 019 233	3 019 233
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 343 230	-2 322 432
-Årets avskrivning enligt plan	-20 798	-20 798
	-2 364 028	-2 343 230
Redovisat värde vid årets slut	655 205	676 003

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 000	32 000
	<u>32 000</u>	<u>32 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 000	-27 733
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		-4 267
	<u>-32 000</u>	<u>-32 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>

Eventalförpliktelser

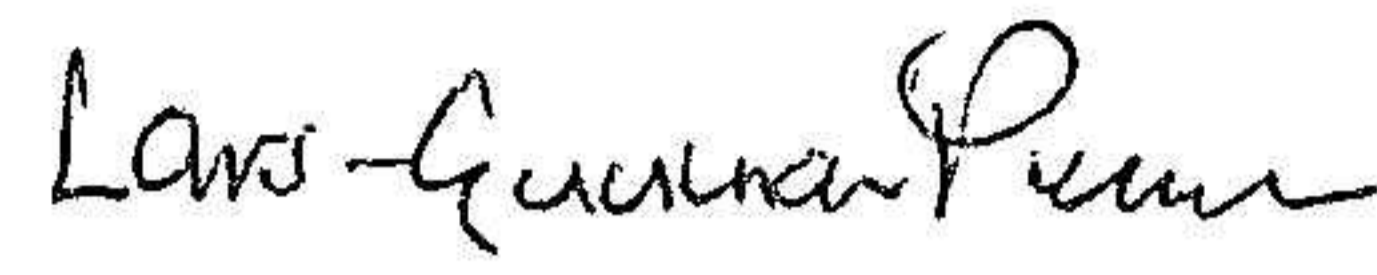
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Töreboda 2025-06-02



Carl Fransson
Styrelseordförande



Lars-Gunnar Persson



Per Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03



Göran Johansson
Auktoriserad revisor

k=20250609:2025061004741

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vadsbo Fastighets AB, org.nr 556131-4831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vadsbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vadsbo Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vadsbo Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vadsbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vadsbo Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 3 juni 2025



Göran Johansson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vadsbo Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Töreboda 2025-06-03



Carl Fransson
Styrelseordförande