

ÅRSREDOVISNING

för

Joccun AB
Org.nr. 556506-4655

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Joccun AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 juli 2024 .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GUSTAVSBERG 31 juli 2024

Johan Axelsson

Styrelsen och verkställande direktör för Joccun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Joccun producerar bostäder på entreprenad. Bolaget åtar sig att uppföra flerbostadshus eller villor på uppdrag av beställare genom total-, general- eller utförandeentreprenad. Finansiering sker av beställarens byggnadskreditiv eller annan finansiering och belastar inte Joccun AB's kontantflöde, vad gäller själva produktionen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har återhämtat sig väl efter en längre tids negativ trend i spåren av pandemin. Bolaget har tecknat ett antal större projekt med god lönsamhet. Utöver den ordinarie verksamheten med nyproduktion av bostäder genomfördes en större renovering av en lägenhet som ett försök att se om detta kan komplettera utbudet framöver då vi kan se en trend av minskad efterfrågan på nyproduktion. Projektet föll väl ut och förhoppningar finns att kunna använda detta projekt som referens för framtida möjligheter inom ROT.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 563	13 635	8 396	6 098
Resultat efter finansiella poster	-471	1 356	117	-1 298
Soliditet (%)	14	20	13	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 300	149 675	1 356 500	1 618 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 356 500	-1 356 500	0
Återbet av aktieägartillskott			-800 000		-800 000
Årets resultat				-471 486	-471 486
Belopp vid årets utgång	100 000	12 300	706 175	-471 486	346 989

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 175
årets förlust	-471 486
	234 689

disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	234 689
	234 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202411507164

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 563 364	13 635 263
Övriga rörelseintäkter		5 596	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 568 960	13 635 263
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-11 632 289	-11 502 332
Övriga externa kostnader		-867 432	-541 328
Personalkostnader	2	-538 018	-233 477
Övriga rörelsekostnader		-214	-229
Summa rörelsekostnader		-13 037 953	-12 277 366
Rörelseresultat		-468 993	1 357 897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 432	-1 397
Summa finansiella poster		-2 493	-1 397
Resultat efter finansiella poster		-471 486	1 356 500
Resultat före skatt		-471 486	1 356 500
Årets resultat		-471 486	1 356 500

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 323 081

5 864 138

Övriga fordringar

171 950

10 333

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 562

23 432

Summa kortfristiga fordringar

1 518 593

5 897 903

Kassa och bank

Kassa och bank

929 028

2 326 890

Summa kassa och bank

929 028

2 326 890

Summa omsättningstillgångar

2 447 621

8 224 793

SUMMA TILLGÅNGAR

2 447 621

8 224 793

202411507166

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

12 300

12 300

Summa bundet eget kapital

112 300

112 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

706 175

149 675

Årets resultat

-471 486

1 356 500

Summa fritt eget kapital

234 689

1 506 175

Summa eget kapital

346 989

1 618 475

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

109 515

113 110

Summa långfristiga skulder

109 515

113 110

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 726 178

5 265 612

Övriga skulder

11 299

1 119 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 640

108 076

Summa kortfristiga skulder

1 991 117

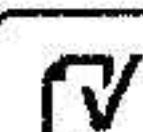
6 493 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 447 621

8 224 793

2024111507167



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter - Nordic Guarantee	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Johan Axelsson	9 515	13 110
Nordic Guarantee	100 000	100 000
	109 515	113 110

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget visar en fortsatt god trend trots den vikande efterfrågan i allmänhet på nyproducerade bostäder. Bland annat har bolaget tecknat ett större prestigeprojekt i skärgården. Även detta är ett nytt område där efterfrågan kan vara starkare då det är komplicerat att bygga ute i skärgården, bolaget bedömer också att kunder för denna typ av projekt är mindre påverkade av det rådande ekonomiska läget. Bolaget har byggt upp ett väldigt starkt kontaktnät för att kunna fortsätta försäljning av byggprojekt i skärgården.

Joccun AB
Org.nr 556506-4655

7 (7)

Värmdö 2024 enligt digital signering

Johan Axelsson
VD

Erik Andersson
Ord Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 enligt digital signering

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

202411507170



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.07.2024 12:12

SENT BY OWNER:
Margareta Kleberg • 30.07.2024 13:52

DOCUMENT ID:
S1eiJ4ILK0

ENVELOPE ID:
SJiyEIUYA-S1eiJ4ILK0

DOCUMENT NAME:

Årsredovisningen enl ök Joccun AB för 20230101-20231231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	STATUS	METHOD	DETAILS
1. Johan Axel Leif Axelsson ja@joccun.se	Signed	30.07.2024 15:05	eID		Swedish BankID (DOB: 1971/12/30)
	Authenticated	30.07.2024 15:05	Low		IP: 78.79.160.195
2. Erik Gösta Andersson erik.andersson@ahlsell.se	Signed	31.07.2024 11:58	eID		Swedish BankID (DOB: 1968/11/11)
	Authenticated	31.07.2024 11:56	Low		IP: 90.235.91.213
3. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed	31.07.2024 12:12	eID		Swedish BankID (DOB: 1964/10/02)
	Authenticated	31.07.2024 12:12	Low		IP: 94.254.63.160

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joccun AB
Org.nr. 556506-4655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joccun AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joccun ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joccun AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Joccun AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joccun AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

2024111507173



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.07.2024 12:11

SENT BY OWNER:
Margareta Kleberg • 31.07.2024 12:09

DOCUMENT ID:
BJIL6KvYA

ENVELOPE ID:
BJ9UaYvFC-BJIL6KvYA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Joccun AB 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg	Signed	31.07.2024 12:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02)
Margareta.kleberg@bdo.se	Authenticated	31.07.2024 12:11	Low	IP: 94.254.63.160

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed