

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sjöbo Betonggjutaren Fastighets AB

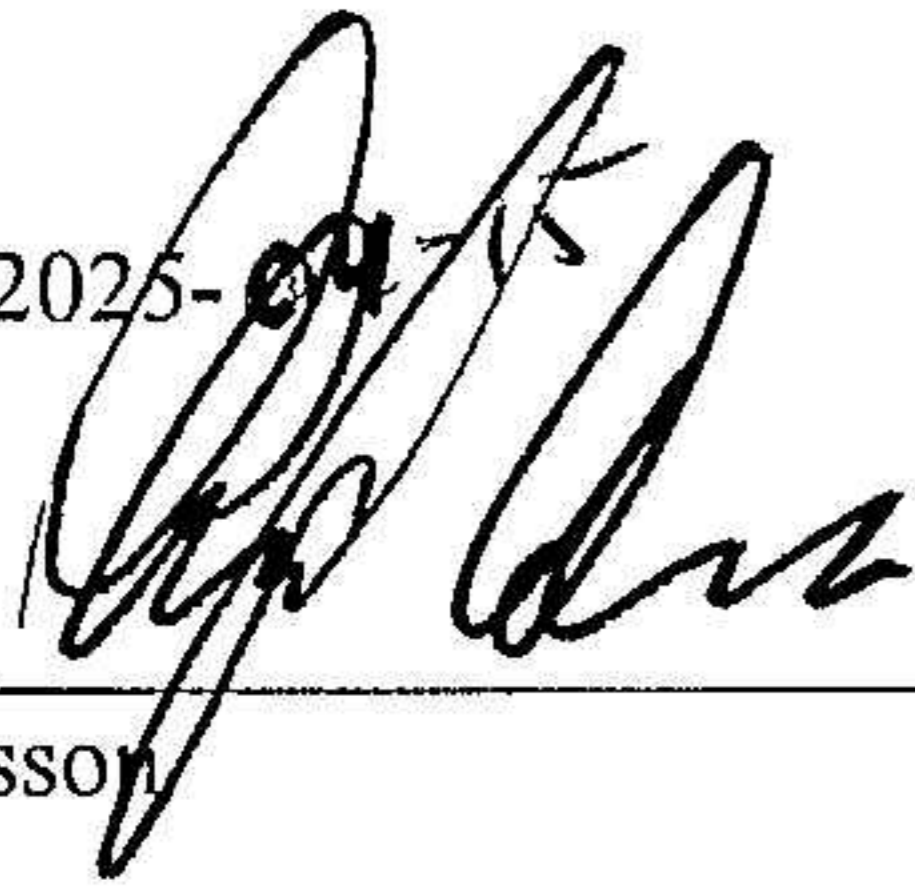
Org.nr. 559019-4717

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo Betonggjutaren Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-04-15



Christer Ohlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sjöbo Betongjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Sjöbo Betonggjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

### Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	927 376	844 072	781 215	437 083	400 180
Res. efter finansiella poster	419 960	353 883	429 578	353 902	310 903
Soliditet (%)	56	53	50	78	82

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 424 608	240 951	82 868	323 819
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			82 868	-82 868	0
Årets återföring av uppskrivningsfond		-66 696	66 696	0	66 696
Årets vinst				126 486	126 486
Belopp vid årets utgång	50 000	5 357 912	390 515	126 486	517 001

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	390 515
årets vinst	126 486
	<u>517 001</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>517 001</u>
	517 001

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sjöbo Betongjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		927 376	812 782
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>31 290</u>
		927 376	844 072
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 671	-149 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-205 733</u>	<u>-205 731</u>
		-335 404	-354 826
<b>Rörelseresultat</b>		591 972	489 246
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 870
Räntekostnader	2	<u>-172 012</u>	<u>-137 233</u>
		-172 012	-135 363
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		419 960	353 883
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-60 000	-50 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
		-260 000	-250 000
<b>Resultat före skatt</b>		159 960	103 883
Skatt på årets resultat		-44 100	-31 640
Uppskjuten skatt		10 626	10 625
<b>Årets resultat</b>		<u>126 486</u>	<u>82 868</u>

2025052711563

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

10 571 798

10 777 531

10 571 798

10 777 531

Summa anläggningstillgångar

10 571 798

10 777 531

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

174 105

183 814

Fordringar hos koncernföretag

51 309

48 635

Övriga fordringar

585

1 716

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 239

9 846

236 238

244 011

Summa omsättningstillgångar

236 238

244 011

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 808 036**

**11 021 542**

2025052711564

# Sjöbo Betongjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

50 000

50 000

5 357 912

5 424 608

5 407 912

5 474 608

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

390 515

240 951

126 486

82 868

517 001

323 819

##### Summa eget kapital

5 924 913

5 798 427

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

110 000

50 000

110 000

50 000

##### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

1 413 928

1 424 553

1 413 928

1 424 553

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5

61 923

61 923

61 923

61 923

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

5 756

6 489

3 042 457

3 407 525

46 943

72 186

53 241

53 411

148 875

147 028

3 297 272

3 686 639

##### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 808 036

11 021 542

2025052711565

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

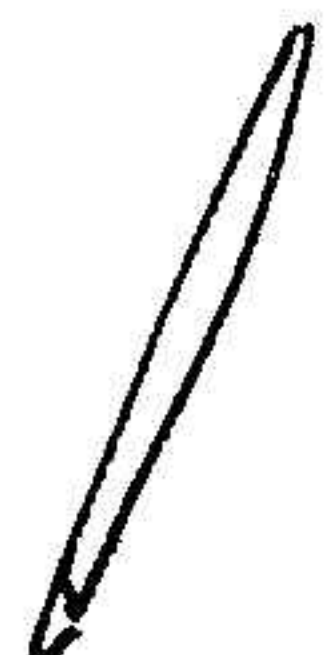
Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.



**NOTER**

*Cashpool*

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad checkkredit på 130 Mkr, vilken per 31 december 2024 återstår med en outnyttjad del om 62,3 Mkr.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Räntekostnader och liknande resultatposter	1 233	557
	Räntekostnader till koncernföretag	0	83 581
	Räntekostnader cashpool	<u>170 779</u>	<u>53 095</u>
		172 012	137 233
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>4 409 849</u>	<u>4 409 849</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 409 849	4 409 849
	Ingående avskrivningar	-464 318	-342 587
	Årets avskrivningar	<u>-121 733</u>	<u>-121 731</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-586 051	-464 318
	Ingående uppskrivningar	6 832 000	6 916 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-84 000</u>	<u>-84 000</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>6 748 000</u>	<u>6 832 000</u>
	Utgående redovisat värde	10 571 798	10 777 531
	Redovisat värde byggnader	6 039 912	6 192 344
	Redovisat värde markanläggningar	909 353	962 654
	Redovisat värde mark	<u>3 622 533</u>	<u>3 622 533</u>
		10 571 798	10 777 531
<b>Not 4</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	5 424 608	5 491 304
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-66 696	-66 696
	Belopp vid årets utgång	5 357 912	5 424 608
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	61 923	61 923
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000
<b>Not 7</b>	<b>Koncernförhållanden</b>		

Bolaget är helägt dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB, Org.nr. 559019-1127, säte Landskrona.

2025052711567

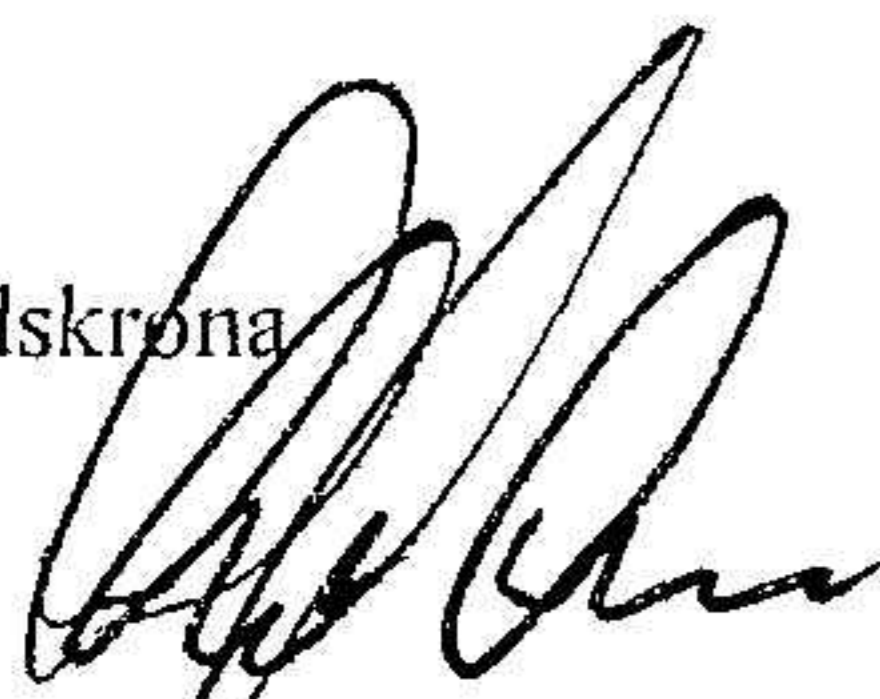
**Sjöbo Betonggjutaren Fastighets AB**

Org.nr. 559019-4717

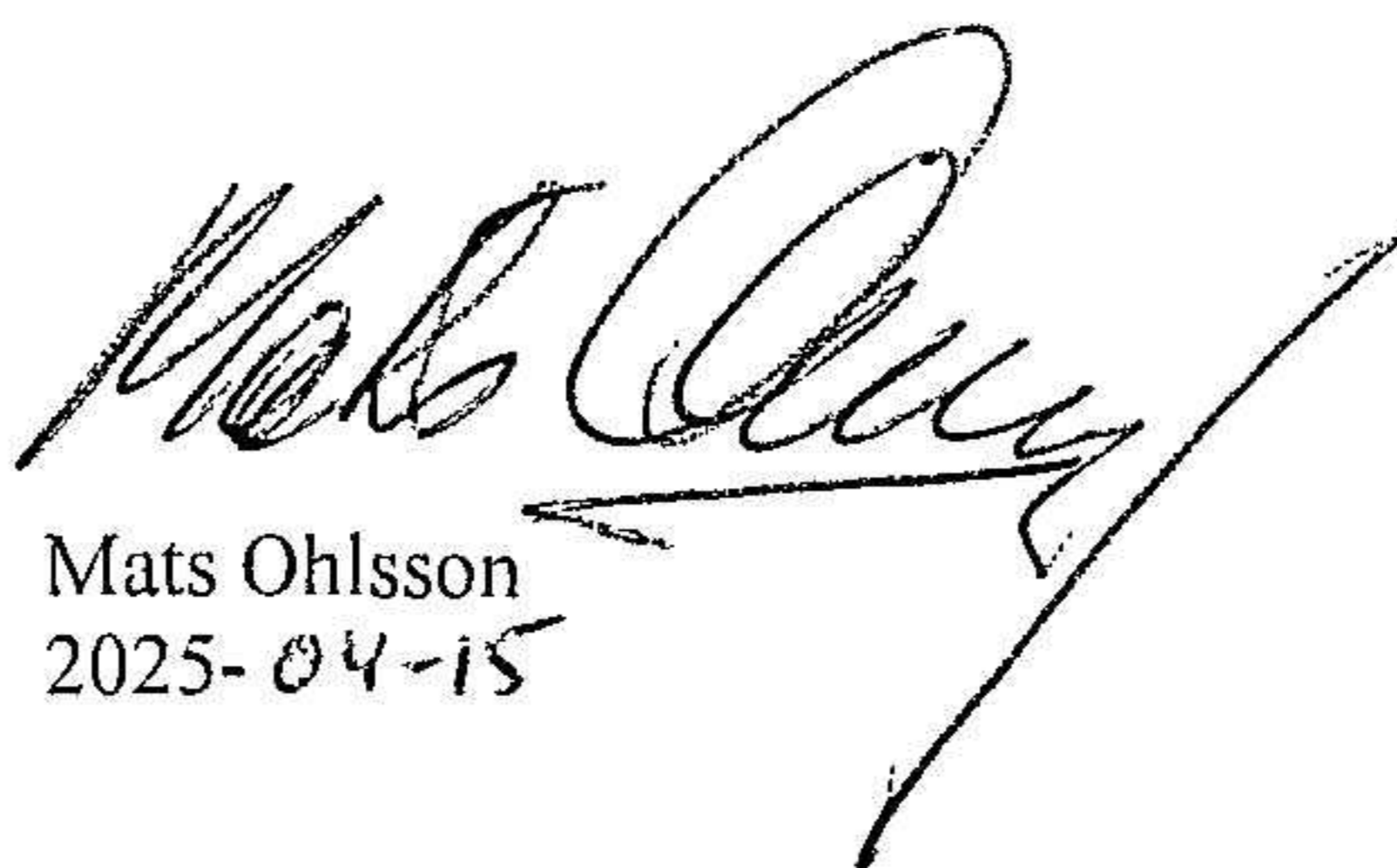
**NOTER**

2025052711568

Landskrona



Christer Ohlsson  
2025-04-15



Mats Ohlsson  
2025-04-15



Per-Johan Olsson  
2025-04-15