

Årsredovisning för  
**Hjoberg Fastigheter AB**

559235-9151

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bengt Ekström  
Styrelseledamot

2023-12-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjoberg Fastigheter AB, 559235-9151, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjoberg AB, 559081-5345.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	458 999	696 818	565 896
Resultat efter finansiella poster	-16 905	398 857	168 661
Soliditet %	6,8	6,6	6,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	250 415	38 794
Balanseras i ny räkning		38 794	-38 794
Årets resultat			128 811
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>289 209</b>	<b>128 811</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	289 209
Årets resultat	128 811
<b>Summa</b>	<b>418 020</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	418 020
<b>Summa</b>	<b>418 020</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		458 999	696 818
Övriga rörelseintäkter		1 826	1 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>460 825</b>	<b>698 648</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 246	-24 609
Övriga externa kostnader		-194 100	-179 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 800	-95 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-294 146</b>	<b>-299 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>166 679</b>	<b>398 857</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 693	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 584</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 905</b>	<b>398 857</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		179 180	0
Lämnade koncernbidrag		0	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>179 180</b>	<b>-350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>162 275</b>	<b>48 857</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 464	-10 063
<b>Årets resultat</b>		<b>128 811</b>	<b>38 794</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 200 057	4 151 029
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 200 057</b>	<b>4 151 029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 200 057</b>	<b>4 151 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		626 826	58 080
Övriga fordringar		96	17 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 045	603 421
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>645 967</b>	<b>678 669</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 871	314 719
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 871</b>	<b>314 719</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>714 838</b>	<b>993 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 914 895</b>	<b>5 144 417</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		289 209	250 415
Årets resultat		128 811	38 794
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>418 020</b>	<b>289 209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>468 020</b>	<b>339 209</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 166 664	4 666 664
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 166 664</b>	<b>4 666 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 501	59 511
Skatteskulder		58 599	54 465
Övriga skulder		196 111	24 568
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>280 211</b>	<b>138 544</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 914 895</b>	<b>5 144 417</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 350 402	4 337 158
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 144 828	13 244
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 495 230</b>	<b>4 350 402</b>
Ingående avskrivningar	-199 373	-103 651
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-95 800	-95 722
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-295 173</b>	<b>-199 373</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 200 057</b>	<b>4 151 029</b>

## Underskrifter

Hjo

*Bengt Ekström*  
Bengt Ekström  
Styrelseledamot

2023-12-22  
Datum