

Årsredovisning för
Norrlandsbo Fastigheter AB

559232-1631

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Granberg
Verkställande direktör

2024-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrlandsbo Fastigheter AB, 559232-1631, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå registrerades år 2019 och har sedan dess bedrivit fastighetsuthyrning. Bolaget äger hyresfastigheter i centrala Piteå, Svensbyn och Sjulnäs. Hyresgästerna är privatpersoner. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Granbergs Lantbruk i Sjulnäs AB, 556379-4915.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 577 177	1 546 214	1 489 364
Resultat efter finansiella poster	364 952	275 654	429 428
Soliditet %	6,8	5,1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	531 841	109 504
Balanseras i ny räkning		109 504	-109 504
Årets resultat			259 689
Belopp vid årets utgång	50 000	641 345	259 689

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	641 345
Årets resultat	259 689
Summa	901 034
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	901 034
Summa	901 034

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 577 177	1 546 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 577 177	1 546 214
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-646 019	-735 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 049	-283 050
Summa rörelsekostnader		-929 068	-1 018 267
Rörelseresultat		648 109	527 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-283 294	-252 293
Summa finansiella poster		-283 157	-252 293
Resultat efter finansiella poster		364 952	275 654
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		364 952	175 654
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 263	-66 150
Årets resultat		259 689	109 504

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 744 377	17 027 426
Summa materiella anläggningstillgångar		16 744 377	17 027 426
Summa anläggningstillgångar		16 744 377	17 027 426
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		38	76
Summa kortfristiga fordringar		38	76
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 978	216 579
Summa kassa och bank		166 978	216 579
Summa omsättningstillgångar		167 016	216 655
SUMMA TILLGÅNGAR		16 911 393	17 244 081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		641 345	531 841
Årets resultat		259 689	109 504
Summa fritt eget kapital		901 034	641 345
Summa eget kapital		951 034	691 345
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		242 000	242 000
Summa obeskattade reserver		242 000	242 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 374 528	12 771 344
Skulder till koncernföretag		2 726 003	2 826 003
Övriga skulder		5 023	0
Summa långfristiga skulder		15 105 554	15 597 347
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	396 816	396 816
Leverantörsskulder		48 704	61 472
Skatteskulder		32 138	102 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 147	152 744
Summa kortfristiga skulder		612 805	713 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 911 393	17 244 081

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	283 294	242 293

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 388 203	19 388 203
Utgående anskaffningsvärden	19 388 203	19 388 203
Ingående avskrivningar	-2 360 777	-2 077 727
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-283 049	-283 050
Utgående avskrivningar	-2 643 826	-2 360 777
Redovisat värde	16 744 377	17 027 426

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 787 264	11 184 080

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	18 527 100	18 527 100
Summa ställda säkerheter	18 527 100	18 527 100

Not 7 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Finns inga eventualförpliktelser

Underskrifter

Piteå

Mats Granberg

2024-06-12

Mats Granberg

Datum

Verkställande direktör