

Årsredovisning

för

Erfast AB

Org.nr: 556780-3779

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för Erfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en bostadsfastighet i Lidköping.

Bolaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	222 441	218 747	215 426	181 756	209 513
Resultat efter finansiella poster	-56 598	-16 689	-50 397	-44 836	-130 590
Soliditet (%)	14,06	15,58	15,79	17,11	17,86

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	388 298	-16 689	471 609
Balanseras i ny räkning	0	-16 689	16 689	0
Årets resultat	0	0	-56 598	-56 598
Belopp vid årets utgång	100 000	371 609	-56 598	415 011

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	371 609
Årets resultat	-56 598
Summa	315 011

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	315 011
Summa	315 011

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		222 441	218 747
Övriga rörelseintäkter		5 336	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		227 777	218 747
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 560	-119 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 902	-62 902
Summa rörelsekostnader		-180 462	-182 525
Rörelseresultat		47 315	36 222
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 955	-52 912
Summa finansiella poster		-103 913	-52 911
Resultat efter finansiella poster		-56 598	-16 689
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-56 598	-16 689
Skatter			
Årets resultat		-56 598	-16 689

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 940 043	3 002 945
Summa materiella anläggningstillgångar		2 940 043	3 002 945
Summa anläggningstillgångar		2 940 043	3 002 945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 508
Övriga fordringar		5 378	10
Summa kortfristiga fordringar		5 378	6 518
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 362	17 019
Summa kassa och bank		6 362	17 019
Summa omsättningstillgångar		11 740	23 537
SUMMA TILLGÅNGAR		2 951 783	3 026 482

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		371 609	388 298
Årets resultat		-56 598	-16 689
Summa fritt eget kapital		315 011	371 609
Summa eget kapital		415 011	471 609
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 375 000	2 435 000
Leverantörsskulder		3 777	8 338
Skatteskulder		14 004	13 224
Övriga skulder		112 917	66 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 074	32 137
Summa kortfristiga skulder		2 536 772	2 554 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 951 783	3 026 482

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 791 191	3 791 191
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	3 791 191	3 791 191
Ingående avskrivningar	-788 246	-725 344
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 902	-62 902
Utgående avskrivningar	-851 148	-788 246
Redovisat värde	2 940 043	3 002 945

Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		2 375 000	2 435 000

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster:

Företags lån är bundet i 3 månader, därför klassas hela lånet som kortfristigt.

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter:

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 765 000	2 765 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lidköping

Eva Nordin

2024-06-30

Styrelseledamot



Fastställelseintyg

Erfast AB (556780-3779)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lidköping, 2024-06-30

Eva Nordin, Styrelseledamot

