

**Årsredovisning**  
för  
**Sigillet Industrifastigheter AB**  
556715-5709

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar i dotterföretag, vars verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget äger 100 % av aktierna i Åkarnas Hus i Helsingborg AB som äger och förvaltar fastigheten Tennet 2 i Helsingborg.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Sigillet Stålverksgatan 5 AB som äger och förvaltar fastigheten Tingstadsvassen 15:3.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Sigillet Ringögatan 23 AB som äger och förvaltar fastigheten Tingstadsvassen 15:6.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	0	870	3 566	3 513
Resultat efter finansiella poster	471	61 704	494	4 170
Soliditet (%)	90	97	2	14

Omsättningsförändringen förklaras av att bolaget föregående år sålde alla fastigheter och numera enbart äger fastigheter via helägda dotterbolag.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 806	60 881 875	60 983 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-60 000 000		-60 000 000
Balanseras i ny räkning		60 881 875	-60 881 875	0
Årets resultat			450 815	450 815
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>883 681</b>	<b>450 815</b>	<b>1 434 496</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	883 681
årets vinst	450 815
	<b>1 334 496</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 334 496
	<b>1 334 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		0	870 015
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>870 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 675	-493 009
Övriga externa kostnader		-8 921	-11 829
Övriga rörelsekostnader	2	0	-4 624 318
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 596</b>	<b>-5 129 156</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 596</b>	<b>-4 259 141</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	8 749	65 383 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	475 628	757 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-177 576
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>484 377</b>	<b>65 962 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 781</b>	<b>61 703 567</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-19 966	-830 155
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 966</b>	<b>-830 155</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>450 815</b>	<b>60 873 412</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	8 463
<b>Årets resultat</b>		<b>450 815</b>	<b>60 881 875</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	0	0
Byggnadsinventarier	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	1 113 169	1 113 169
Fordringar hos koncernföretag	10	332 255	62 531 263
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 445 424</b>	<b>63 644 432</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 445 424</b>	<b>63 644 432</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		702 978	107 730
Övriga fordringar		587 055	272 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 675
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 290 033</b>	<b>385 399</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 290 033</b>	<b>385 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 735 457</b>	<b>64 029 831</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		883 681	1 806
Årets resultat		450 815	60 881 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 334 496</b>	<b>60 883 681</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 434 496</b>	<b>60 983 681</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 280 996	1 280 996
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 280 996</b>	<b>1 280 996</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		19 965	1 765 154
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 965</b>	<b>1 765 154</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 735 457</b>	<b>64 029 831</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

### Not 2 Övriga rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader avsåg föregående år förlust vid försäljning av fastigheterna Kungälv Teknikern 3 och Göteborg Backa 110:5.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	8 749	64 943 034
Resultatandelar KB	0	440 126
	<b>8 749</b>	<b>65 383 160</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	466 147	757 035
Övriga ränteintäkter	9 481	89
	<b>475 628</b>	<b>757 124</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	-166 340
Övriga räntekostnader	0	-11 236
	<b>0</b>	<b>-177 576</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 792 924
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 792 924
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-5 286 814
Försäljningar/utrangeringar	0	5 286 814
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 195 327
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 195 327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 112 119
Försäljningar/utrangeringar	0	1 112 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 113 169	39 739 012
Försäljningar	0	-39 560 843
Kapitaltillskott	0	935 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 113 169</b>	<b>1 113 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 113 169</b>	<b>1 113 169</b>

### Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2024-12-31	värde 2023-12-31
Åkarnas Hus i Helsingborg AB	100	100	1 000	1 063 169	1 063 169
Sigillet Stålverksgatan 5 AB	100	100	250	25 000	25 000
Sigillet Ringögatan 23 AB	100	100	250	25 000	25 000
				<b>1 113 169</b>	<b>1 113 169</b>

	Org.nr	Säte
Åkarnas Hus i Helsingborg AB	556777-4152	Göteborg
Sigillet Stålverksgatan 5 AB	559307-6705	Göteborg
Sigillet Ringögatan 23 AB	559318-5746	Göteborg

### Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 531 263	0
Tillkommande fordringar	466 147	68 324 344
Avgående fordringar	-62 665 155	-5 793 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>332 255</b>	<b>62 531 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>332 255</b>	<b>62 531 263</b>

### Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson  
Ordförande

*Adam Nilsson*  
Adam Nilsson