

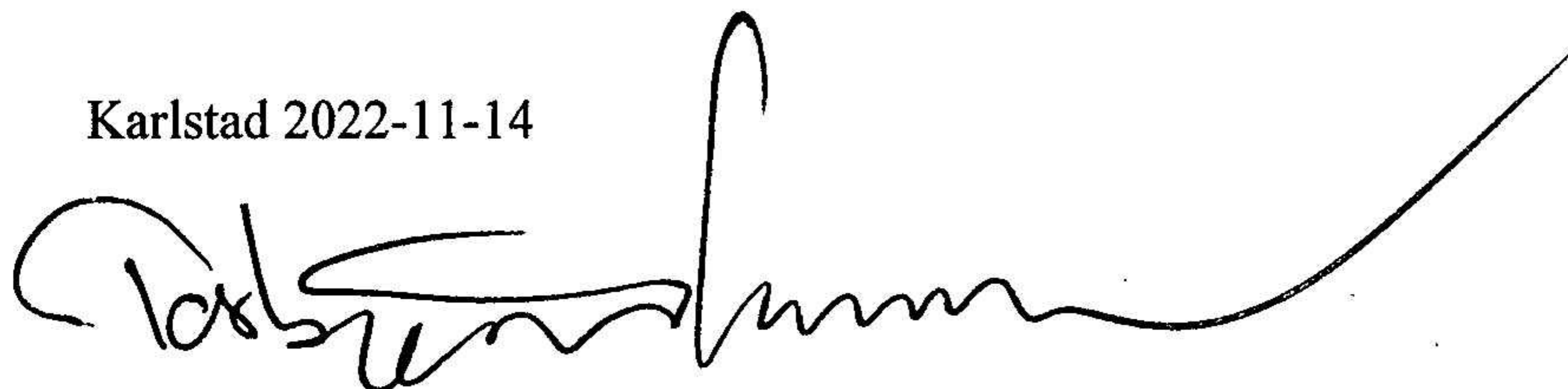
Årsredovisning
för
Upperud Förvaltning AB
556728-0820

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Upperud Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-11-14



Torbjörn Larsson

Årsredovisning

för

Upperud Förvaltning AB

556728-0820

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Upperud Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett dotterföretag och ägs till 100% av Åkeri AB Kjell och Aste Larsson, 556201-4109 med säte i Karlstad kommun.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	416	399	377	390
Resultat efter finansiella poster	-13	8	7	18
Soliditet (%)	10,4	10,3	10,0	9,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	206 257	6 564	312 821
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		6 564	-6 564	0
Årets resultat			3 500	3 500
Belopp vid årets utgång	100 000	212 821	3 500	316 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 821
årets vinst	3 500
	216 321
disponeras så att i ny räkning överföres	216 321
	216 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-07-01 2020-07-01
 -2022-06-30 -2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	416 297	398 798
Övriga rörelseintäkter	3 299	2 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	419 596	401 753

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-215 226	-174 054
Övriga externa kostnader	-66 106	-63 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 794	-112 794
Summa rörelsekostnader	-394 126	-350 371
Rörelseresultat	25 470	51 382

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 747	-42 993
Summa finansiella poster	-38 747	-42 993
Resultat efter finansiella poster	-13 277	8 389

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	18 000	0
Summa bokslutsdispositioner	18 000	0
Resultat före skatt	4 723	8 389

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 223	-1 825
Årets resultat	3 500	6 564

Balansräkning **Not** **2022-06-30** **2021-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 222 307	3 316 298
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	59 657	78 460
Summa materiella anläggningstillgångar		3 281 964	3 394 758

Summa anläggningstillgångar **3 281 964** **3 394 758**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		128 375	111 500
Övriga fordringar		6 547	5 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 966	85 891
Summa kortfristiga fordringar		146 888	203 336

Kassa och bank

Kassa och bank		54 531	33 816
Summa kassa och bank		54 531	33 816
Summa omsättningstillgångar		201 419	237 152

SUMMA TILLGÅNGAR **3 483 383** **3 631 910**

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 821	206 257
Årets resultat		3 500	6 564
Summa fritt eget kapital		216 321	212 821
Summa eget kapital		316 321	312 821
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 600	28 600
Ackumulerade överavskrivningar		48 276	48 276
Summa obeskattade reserver		58 876	76 876
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 242 780	1 380 636
Skulder till koncernföretag		1 684 986	1 686 236
Summa långfristiga skulder		2 927 766	3 066 872
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		137 856	137 856
Leverantörsskulder		16 648	8 413
Övriga skulder		17 916	19 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		180 420	175 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 483 383	3 631 910

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 229 320	4 229 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 229 320	4 229 320
Ingående avskrivningar	-913 022	-819 031
Årets avskrivningar	-93 991	-93 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 007 013	-913 022
Utgående redovisat värde	3 222 307	3 316 298

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	177 031	177 031
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 031	177 031
Ingående avskrivningar	-98 571	-79 768
Årets avskrivningar	-18 803	-18 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 374	-98 571
Utgående redovisat värde	59 657	78 460

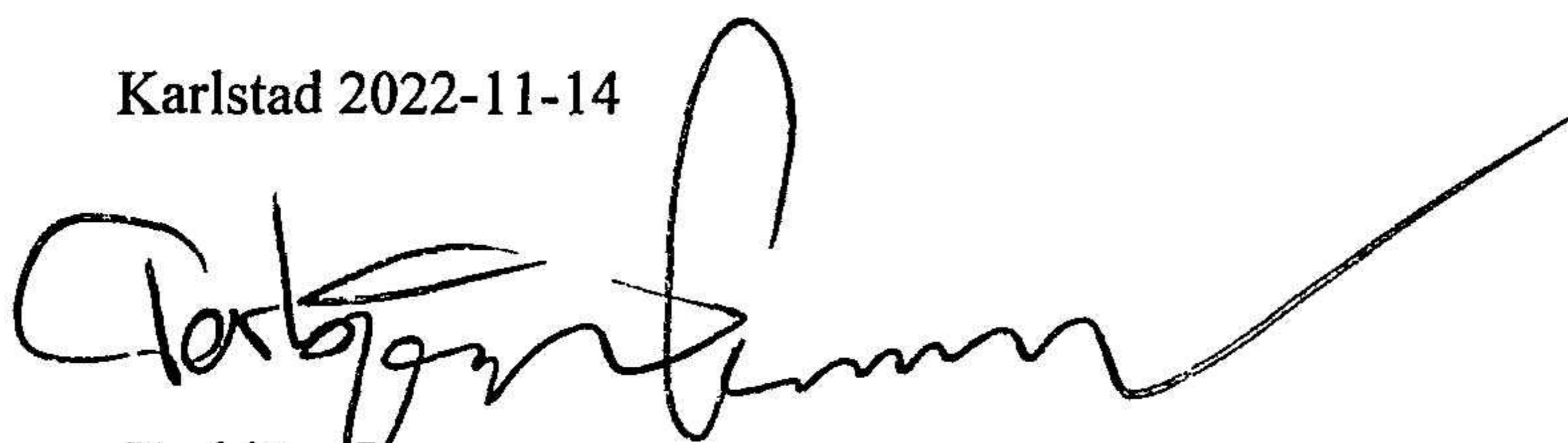
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	691 356	829 212
	691 356	829 212

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 805 000	2 805 000
	2 805 000	2 805 000

Karlstad 2022-11-14



Torbjörn Larsson
Ordförande