

Årsredovisning

för

G M Plyms Fastighets AB

556421-0747

Räkenskapsåret


2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G M Plyms Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 31 oktober 2025


Andréas Plym

Årsredovisning

för

G M Plyms Fastighets AB

556421-0747

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för G M Plyms Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler, till ett närstående bolag, i fastigheten Löplinan 6, Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 142	1 130	866	869
Resultat efter finansiella poster	636	599	635	224
Soliditet (%)	48,3	46,5	44,6	46,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 990 822	447 389	7 558 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			447 389	-447 389	0
Årets resultat				504 162	504 162
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 438 211	504 162	8 062 373

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 438 212
årets vinst	504 162
	7 942 374

disponeras så att
i ny räkning överföres

7 942 374
7 942 374 *✓*

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 142 119

1 129 927

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 142 119

1 129 927

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-531 398

-415 448

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-142 173

-142 173

Summa rörelsekostnader

-673 571

-557 621

Rörelseresultat

468 548

572 306

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

8

-251 568

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

611 429

683 983

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-7 402

110 888

Räntekostnader och liknande resultatposter

-436 961

-516 901

Summa finansiella poster

167 074

26 402

Resultat efter finansiella poster

635 622

598 708

Resultat före skatt

635 622

598 708

Skatter

Skatt på årets resultat

-131 460

-151 319

Årets resultat

504 162

447 389

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 732 607	3 874 780
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 732 607	3 874 780

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 635 000	1 535 000
Fordringar hos koncernföretag	6	8 336 043	10 057 749
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	56 469	63 871
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 027 512	11 656 620
Summa anläggningstillgångar		14 760 119	15 531 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		116 731	22 935
Övriga fordringar		471 605	284 787
Summa kortfristiga fordringar		588 336	307 722

Kassa och bank

Kassa och bank		1 354 621	429 999
Summa kassa och bank		1 354 621	429 999
Summa omsättningstillgångar		1 942 957	737 721

SUMMA TILLGÅNGAR

16 703 076 *✓* 16 269 121

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 438 212

6 990 823

Årets resultat

504 162

447 389

Summa fritt eget kapital

7 942 374

7 438 212

Summa eget kapital

8 062 374

7 558 212

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 180 500

8 304 400

Summa långfristiga skulder

8 180 500

8 304 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

165 200

165 200

Leverantörsskulder

45 016

22 935

Skulder till koncernföretag

148 773

144 273

Övriga skulder

21 882

54 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 331

19 999

Summa kortfristiga skulder

460 202

406 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 703 076

16 269 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

2025-04-30

2024-04-30

Bolaget har inga anställda.

Not Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckning

8 800 000

8 800 000

8 800 000

8 800 000

Not Uppgifter om moderföretag

Färgprodukter Plym & Co AB, 556223-5399, säte i Malmö.

2025112506055

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	-606 567	-677 807
	-606 567	-677 807

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 509 639	10 212 014
Inköp		297 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 509 639	10 509 639
Ingående avskrivningar	-6 634 859	-6 492 686
Årets avskrivningar	-142 173	-142 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 777 032	-6 634 859
Utgående redovisat värde	3 732 607	3 874 780

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	73 100	73 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 100	73 100
Ingående avskrivningar	-73 100	-73 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 100	-73 100
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 535 000	1 015 000
Lämnat aktieägartillskott	1 100 000	520 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 635 000	1 535 000
Utgående redovisat värde	2 635 000	1 535 000

50 % av SJA Invest AB, org. nr 559304-5692. *ff*

2025112506056

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 316 149	8 538 000
Årets lämnade lån	341 664	2 298 149
Lämnat aktieägartillskott	-1 100 000	-520 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 557 813	10 316 149
Ingående nedskrivningar	-258 400	-93 200
Amorteringar, avgående fordringar	-963 370	-165 200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 221 770	-258 400
Utgående redovisat värde	8 336 043	10 057 749

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

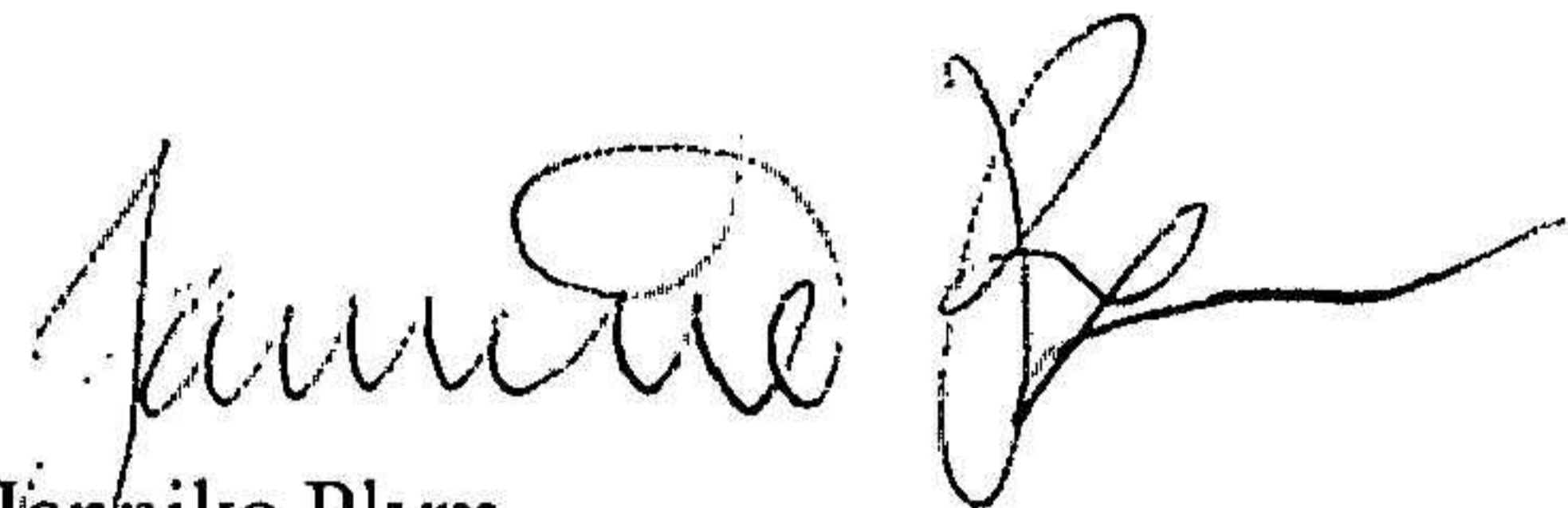
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	287 205	670 852
Försäljningar		-383 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 205	287 205
Ingående nedskrivningar	-223 334	-334 222
Återförda nedskrivningar		110 888
Årets nedskrivningar	-7 402	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-230 736	-223 334
Utgående redovisat värde	56 469	63 871

Not 8 Långfristiga skulder

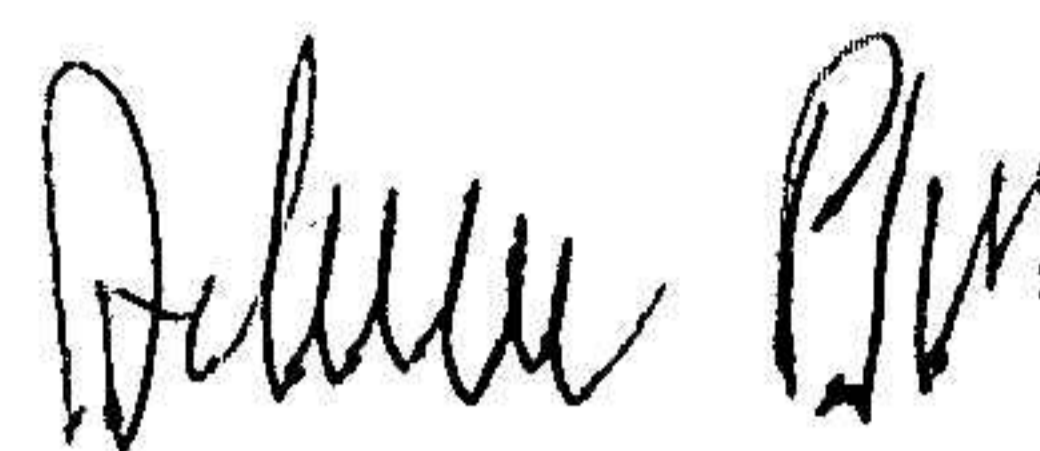
	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	7 519 700	7 643 600
	7 519 700	7 643 600

2025112506057

Malmö den 24 oktober 2025



Jannike Plym
Ordförande



Andréas Plym

Revisorspåteckning

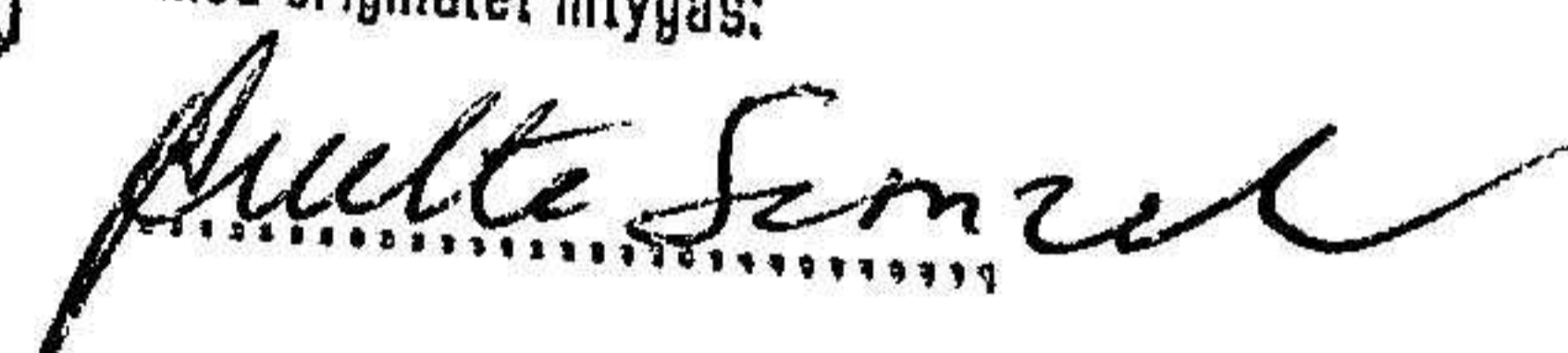
Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-3)



Anette Samzelius
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G M Plyms Fastighets AB
Org.nr 556421-0747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G M Plyms Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G M Plyms Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G M Plyms Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G M Plyms Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G M Plyms Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 oktober 2025


Anette Samzelius
Godkänd revisor



Fotokopians överenslämning
med originalet intygas:

