

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Familjen Tell

Org.nr. 556225-7468

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Johanna Tell, Styrelseledamot

2023-04-08

Styrelsen för Aktiebolaget Familjen Tell avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet i den fastighet som bolaget äger. Bolaget bedriver dessutom konsultverksamhet inom ekonomisk redovisning och förvaltning.

Bolaget har sitt säte i Visby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har tvisten med tidigare hyresgäst lösts i tingsrätten, där bolaget vann tvisten fullt ut. Den har dock blivit överklagad till hovrätten där dom från denna kommer slås fast under 2023. Kostnader för denna process har även påverkat resultatet för 2022.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 537	2 314	2 496	2 364	2 342
Resultat efter finansiella poster	51	-216	132	5	-34
Soliditet (%)	53,00	52,00	53,00	52,00	54,00

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 033 502	-52 789	6 100 713
Utdelning till aktieägare	0	0	-95 000	0	-95 000
Balanseras i ny räkning	0	0	-52 789	52 789	0
Årets resultat	0	0	0	50 913	50 913
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 885 713	50 913	6 056 626

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>5 885 714</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>50 913</b>
<b>Summa</b>	<b>5 936 626</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>5 936 626</b>
<b>Summa</b>	<b>5 936 626</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 537 264	2 313 677
Övriga rörelseintäkter		7 798	78 491
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>2 545 061</b>	<b>2 392 168</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 182 255	-1 148 802
Övriga externa kostnader		-824 515	-897 960
Personalkostnader	2	-5 605	-60 376
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 731	-307 627
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 306 106</b>	<b>-2 414 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 955</b>	<b>-22 596</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-385
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		268	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-188 310	-193 058
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-188 042</b>	<b>-193 443</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 913</b>	<b>-216 039</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	163 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>163 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 913</b>	<b>-52 789</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>50 913</b>	<b>-52 789</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 068 023	7 959 172
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	247 535	299 771
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		15 341	15 341
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 330 899</b>	<b>8 274 284</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	34 600	139 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 600</b>	<b>139 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 365 499</b>	<b>8 413 884</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		130 880	117 168
Övriga fordringar		68 275	213 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 232	89 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 387</b>	<b>419 800</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 507 186	2 507 186
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 507 186</b>	<b>2 507 186</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		344 449	153 766
Redovisningsmedel		-6 121	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>338 328</b>	<b>153 766</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 054 900</b>	<b>3 080 752</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 420 400</b>	<b>11 494 636</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 885 714	6 033 502
Årets resultat		50 913	-52 789
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>5 936 626</b>	<b>5 980 714</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>6 056 626</b>	<b>6 100 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 575 000	4 721 250
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b>4 575 000</b>	<b>4 721 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	90 000
Leverantörsskulder		58 907	230 953
Skatteskulder		70 946	117 660
Övriga skulder		155 683	71 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 237	162 603
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>788 773</b>	<b>672 672</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>11 420 400</b>	<b>11 494 636</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>11 628 597</b>	<b>11 628 597</b>
Inköp	350 346	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 978 943</b>	<b>11 628 597</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-3 669 425</b>	<b>-3 429 096</b>
Årets avskrivningar	-241 495	-240 329
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 910 920</b>	<b>-3 669 425</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 068 023</b>	<b>7 959 172</b>

## 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>522 313</b>	<b>522 313</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>522 313</b>	<b>522 313</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-222 542</b>	<b>-170 311</b>
Årets avskrivningar	-52 236	-52 231
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-274 778</b>	<b>-222 542</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>247 535</b>	<b>299 771</b>

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>306 253</b>	<b>306 253</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>306 253</b>	<b>306 253</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-306 253</b>	<b>-291 186</b>
Årets avskrivningar	0	-15 067
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-306 253</b>	<b>-306 253</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>139 600</b>	<b>376 600</b>
Tillkommande fordringar	0	95 000
Reglerade fordringar	-105 000	-332 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 600</b>	<b>139 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 600</b>	<b>139 600</b>

## 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 121 250	4 241 250

## Övriga noter

## 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 950 000</b>	<b>8 950 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Visby

*Johanna Tell*

Johanna Tell

**2023-03-29**

**Styrelseordförande, Styrelseledamot**

*Roland Tell*

Roland Tell

**2023-03-29**

**Styrelseledamot**

*Hugo Tell*

Hugo Tell

**2023-03-29**

**Styrelseledamot**