

Årsredovisning för

Bostad Syd Fastighets Utveckling AB

559218-5234

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Resultat- och balansräkningarna har denna dag fastställts på ordinarie bolagsstämman. Besluts disponera resultatet enligt styrelsens förslag 2022-11-24

.....
.....
Fredrik Cronqvist

Årsredovisning för

Bostad Syd Fastighets Utveckling AB

559218-5234

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3
5
~~6~~

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostad Syd Fastighets Utveckling AB, 559218-5234, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, förvalta och försälja fastigheter och tomträtter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolag är ett helägt dotterbolag till Sconeg AB, 556776-8477, med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räkenskapsår är förlängt till 18 månader.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-3 300	-12 186
Soliditet %	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 620 000	-12 186
Balanseras i ny räkning		-12 186	12 186
Årets resultat			-3 300
Belopp vid årets utgång	50 000	26 607 814	-3 300

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01- 2022-06-30
Balanserat resultat	26 607 814
Årets resultat	-3 300
Summa	26 604 514

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	26 604 514
Summa	26 604 514

2022112501636

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2022-06-30	2019-09-13- 2020-12-31
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-3 300	-12 186
Summa rörelsekostnader		-3 300	-12 186
Rörelseresultat		-3 300	-12 186
Resultat efter finansiella poster		-3 300	-12 186
Resultat före skatt		-3 300	-12 186
Årets resultat		-3 300	-12 186

2022112501637

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

26 670 000

26 670 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 670 000

26 670 000

Summa anläggningstillgångar

26 670 000

26 670 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

45 214

48 514

Summa kassa och bank

45 214

48 514

Summa omsättningstillgångar

45 214

48 514

SUMMA TILLGÅNGAR

26 715 214

26 718 514

2022112501638

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 607 814

26 620 000

Årets resultat

-3 300

-12 186

Summa fritt eget kapital

26 604 514

26 607 814

Summa eget kapital

26 654 514

26 657 814

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 700

50 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

60 700

60 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 715 214

26 718 514

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2022-06-30	2019-09-13- 2020-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelseordförande har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2022-06-30	2019-09-13- 2020-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Ingående anskaffningsvärden	26 670 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		26 670 000
Utgående anskaffningsvärden	26 670 000	26 670 000
Redovisat värde	26 670 000	26 670 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Fastighetsaktiebolaget Katslösa	559183-9161	Helsingborg

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fastighetsaktiebolaget Katslösa	50 000	100	100	26 670 000

2022112501640

Not 4 Ställda säkerheter

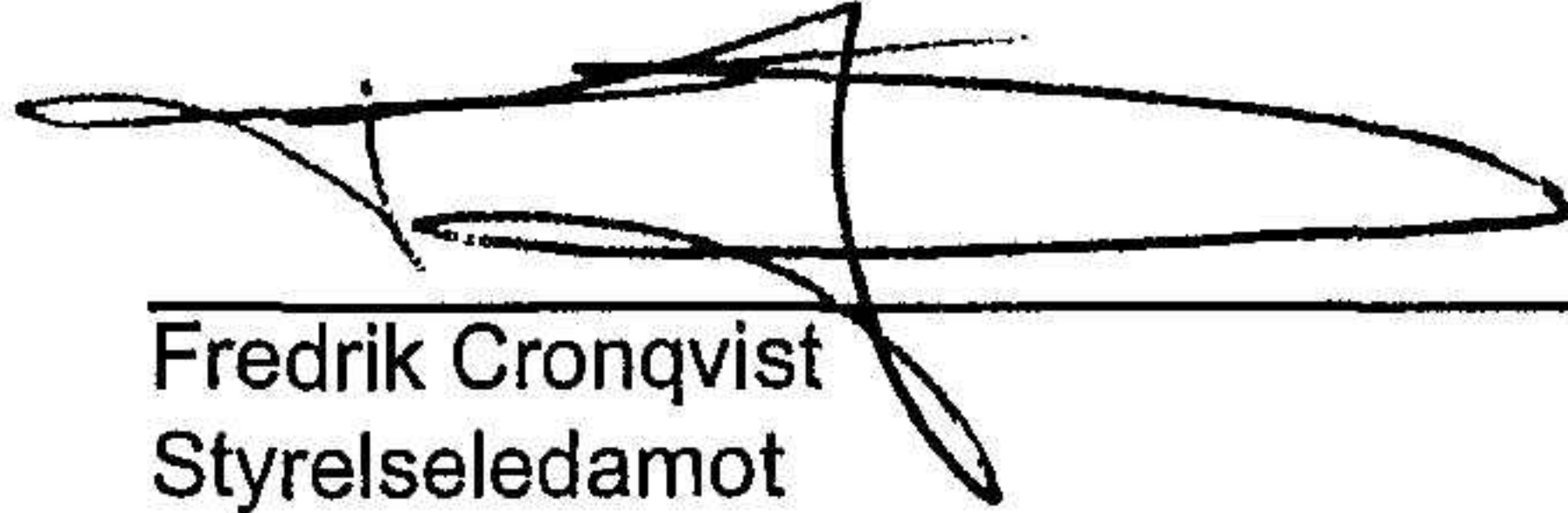
	2021-01-01- 2022-06-30	2019-09-13- 2020-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

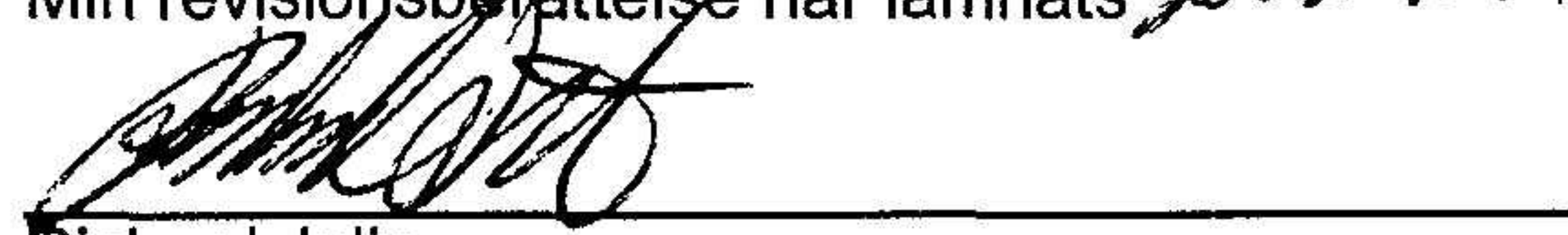
	2021-01-01- 2022-06-30	2019-09-13- 2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

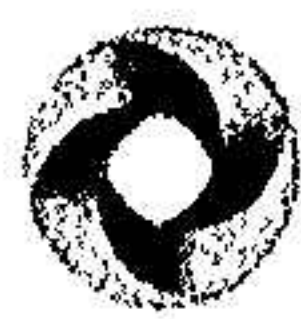
Underskrifter

Helsingborg *2022-11-24*


Fredrik Cronqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats *2022-11-24*


Rickard Julin
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostad Syd Fastighets Utv AB
Org.nr. 559218-5234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad Syd Fastighets Utv AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad Syd Fastighets Utv ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostad Syd Fastighets Utv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostad Syd Fastighets Utv AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostad Syd Fastighets Utv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24/11 2022

Rickard Julin

Auktoriserad revisor

Denna kopia överensstämmer med originalet intygas