

**Årsredovisning**  
för  
**Köpmansgatans fastighetsbolag nr 4 AB**  
559477-9307

Räkenskapsåret  
2024-03-28 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Hansson, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Köpmansgatans fastighetsbolag nr 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-28 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Köpmansgatans fastighetsbolag Nr 3, orgnr. 559118-3917

Företaget har sitt säte i Ljungby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har startats under året 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet (%)	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-8 546	<b>-8 546</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 546</b>	<b>16 454</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 546
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 546
	<b>-8 546</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-28  
-2024-12-31  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-8 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 546</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-8 546</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-8 546</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 454

**Summa kassa och bank**

**16 454**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 454**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 454**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-8 546

**Summa fritt eget kapital**

**-8 546**

**Summa eget kapital**

**16 454**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 454**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ola Hansson*  
Ola Hansson  
Ledamot  
2025-07-06