

# Årsredovisning

för

## Sturessons Fastigheter i Tyresö AB

556495-2108

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sturessons Fastigheter i Tyresö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2024-01-26



Anders Sturesson

**Årsredovisning**  
för  
**Sturessons Fastigheter i Tyresö AB**  
556495-2108  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Sturessons Fastigheter i Tyresö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastighet.

Företaget är ett dotterföretag till Sebab Betongentreprenader AB, org nr. 556736-3071 med säte på Gotland.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	774	742	703	490
Resultat efter finansiella poster	167	134	304	27
Soliditet (%)	51,7	48,6	44,9	34,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 418 083	106 170	1 644 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			106 170	-106 170	0
Årets resultat				132 874	132 874
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 524 253</b>	<b>132 874</b>	<b>1 777 127</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 524 253
årets vinst	132 874
	<b>1 657 127</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 657 127
	<b>1 657 127</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	773 763	741 867
Övriga rörelseintäkter	1 848	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>775 611</b>	<b>741 867</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-170 612	-207 175
Övriga externa kostnader	-169 427	-127 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-199 754	-242 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-539 793</b>	<b>-577 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>235 818</b>	<b>164 406</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 487	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 643	-30 677
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-69 156</b>	<b>-30 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>166 662</b>	<b>133 747</b>

### Resultat före skatt

166 662 133 747

### Skatter

Skatt på årets resultat	-33 788	-27 577
<b>Årets resultat</b>	<b>132 874</b>	<b>106 170</b>

2024012905296

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 400 271	1 225 452
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 271</b>	<b>1 225 452</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 271</b>	<b>1 225 452</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	59 251
Fordringar hos koncernföretag		1 232 899	1 232 899
Övriga fordringar		134 134	204 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 099	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 378 132</b>	<b>1 497 074</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		660 752	660 975
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>660 752</b>	<b>660 975</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 038 884</b>	<b>2 158 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 439 155</b>	<b>3 383 501</b>

2024012905297



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 524 253

1 418 083

Årets resultat

132 874

106 170

**Summa fritt eget kapital**

**1 657 127**

**1 524 253**

**Summa eget kapital**

**1 777 127**

**1 644 253**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 460 000

1 580 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 460 000**

**1 580 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

0

4 390

Skatteskulder

0

4 409

Övriga skulder

28 075

15 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 953

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**202 028**

**159 248**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 439 155**

**3 383 501**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 143 858	5 143 858
Inköp	374 573	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 518 431</b>	<b>5 143 858</b>
Ingående avskrivningar	-3 918 406	-3 675 690
Årets avskrivningar	-199 754	-242 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 118 160</b>	<b>-3 918 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 400 271</b>	<b>1 225 452</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	796 930	1 555 385
Försäljningar/utrangeringar	-707 151	-758 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 779</b>	<b>796 930</b>
Ingående avskrivningar	-796 930	-1 555 385
Försäljningar/utrangeringar	707 151	758 455
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 779</b>	<b>-796 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från bokslutsdagen	980 000	1 100 000
	<b>980 000</b>	<b>1 100 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Visby den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Anders Sturesson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

2024012905301



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.01.2024 11:40  
SENT BY OWNER:  
Cecilia Hagvall · 26.01.2024 11:23  
DOCUMENT ID:  
r1eQ\_Zb9a  
ENVELOPE ID:  
BykXdbZqp-r1eQ\_Zb9a

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 556495-2108 Sturessons Fastigheter i Tyresö AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS STURESSON sture@betongspecialisten.se	Signed	26.01.2024 11:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/11/02)
	Authenticated	26.01.2024 11:37	Low	IP: 83.185.83.69
2. PER OLOF GARDELIN per.gardelin@se.gt.com	Signed	26.01.2024 11:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10)
	Authenticated	26.01.2024 11:40	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sturessons Fastigheter i Tyresö AB

Org.nr. 556495 - 2108

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sturessons Fastigheter i Tyresö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sturessons Fastigheter i Tyresö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sturessons Fastigheter i Tyresö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stuessons Fastigheter i Tyresö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stuessons Fastigheter i Tyresö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Per Gardelin  
Auktoriserad revisör

2024020806618



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.01.2024 11:39

SENT BY OWNER:  
Per Gardelin • 26.01.2024 11:36

DOCUMENT ID:  
HkHVobbqa

ENVELOPE ID:  
rkVViZbc6-HkHVobbqa

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Stureasons Fastigheter 2023.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER OLOF GARDELIN Per.gardelin@se.gt.com	Signed Authenticated	26.01.2024 11:39 26.01.2024 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med original. Intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed