

Årsredovisning för  
**Mofex fastigheter AB**

559091-5319

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Emil Alfelt  
Verkställande direktör

2024-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mofex fastigheter AB, 559091-5319, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löddeköpinge registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 158	1 186	1 157	962
Resultat efter finansiella poster	590	952	776	603
Soliditet %	24,8	27,6	14	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	979 985	358 501
Balanseras i ny räkning		358 501	-358 501
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			149 120
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 238 486</b>	<b>149 120</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 238 486
Årets resultat	149 120
<b>Summa</b>	<b>1 387 606</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 287 606
<b>Summa</b>	<b>1 387 606</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 158 148	1 186 440
Övriga rörelseintäkter		2 700	298 483
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 160 848</b>	<b>1 484 923</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-233 562	-218 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 668	-139 668
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-373 230</b>	<b>-358 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>787 618</b>	<b>1 126 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 966	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 627	-174 259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-197 661</b>	<b>-174 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>589 957</b>	<b>952 226</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>189 957</b>	<b>452 226</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 837	-93 725
<b>Årets resultat</b>		<b>149 120</b>	<b>358 501</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 538 084	5 670 693
Inventarier, verktyg och installationer	4	1	7 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 538 085</b>	<b>5 677 753</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 538 085</b>	<b>5 677 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		101 791	31 213
Övriga fordringar		77 978	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 466	2 313
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>182 235</b>	<b>33 530</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 170 519	305 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 170 519</b>	<b>305 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 352 754</b>	<b>339 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 890 839</b>	<b>6 017 198</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 238 486	979 985
Årets resultat		149 120	358 501
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 387 606</b>	<b>1 338 486</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 437 606</b>	<b>1 388 486</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		340 000	340 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 834 000	2 880 000
Skulder till koncernföretag		1 007 901	1 107 901
Övriga skulder		25 000	25 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 866 901</b>	<b>4 012 901</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	162 000	60 000
Leverantörsskulder		5 891	906
Skatteskulder		0	110 388
Övriga skulder		40 502	42 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 939	61 952
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>246 332</b>	<b>275 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 890 839</b>	<b>6 017 198</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget saknar anställd personal

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 254 562	9 057 927
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-2 803 365
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 254 562</b>	<b>6 254 562</b>
Ingående avskrivningar	-583 869	-453 108
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		1 848
Årets avskrivningar	-132 609	-132 609
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-716 478</b>	<b>-583 869</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 538 084</b>	<b>5 670 693</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 296	35 296
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 296</b>	<b>35 296</b>
Ingående avskrivningar	-28 236	-21 177
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 059	-7 059
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 295</b>	<b>-28 236</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>7 060</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 650 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 650 000</b>	<b>4 500 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut		3 834 000	2 880 000
Kortfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	60 000

## Underskrifter

Löddeköpinge

André Larsson 2024-06-20  
André Larsson Datum  
Styrelseledamot

Emil Alfelt 2024-06-20  
Emil Alfelt Datum  
Verkställande direktör