

# ÅRSREDOVISNING

för

## Valbo Lund Tomtområde AB

Org.nr. 559368-1306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Michael Wåhlin, Styrelseledamot  
2026-03-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Gävle.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-33	-196
Soliditet (%)	3,97	1	-4

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-95 577	-32 936	46 487
Balanseras i ny räkning			-32 936	32 936	0
Erhållna aktieägartillskott			180 000		180 000
Årets resultat				-50 511	-50 511
Belopp vid årets utgång	25 000	150 000	51 487	-50 511	175 976

			2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			280 000	100 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 488
Årets resultat	-50 511
	<u>977</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	977
	<u>977</u>

Valbo Lund Tomtområde AB

Org.nr. 559368-1306

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Valbo Lund Tomtområde AB

Org.nr. 559368-1306

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-50 511</u>	<u>-32 936</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-50 511</b>	<b>-32 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-50 511</b>	<b>-32 936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-50 511</b>	<b>-32 936</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-50 511</b>	<b>-32 936</b>
<b>Årets resultat</b>	<u><b>-50 511</b></u>	<u><b>-32 936</b></u>

# Valbo Lund Tomtområde AB

Org.nr. 559368-1306

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 150 000	3 150 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 251 496</u>	<u>545 645</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 401 496</b>	<b>3 695 645</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 401 496</b>	<b>3 695 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>2 123 283</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2 123 283</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>27 216</u>	<u>147 239</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 216</b>	<b>147 239</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 216</b>	<b>2 270 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 428 712</b>	<b>5 966 167</b>

**Valbo Lund Tomtområde AB**

Org.nr. 559368-1306

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		51 488	-95 577
Årets resultat		-50 511	-32 936
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>977</u>	<u>-128 513</u>
<b>Summa eget kapital</b>		175 977	46 487
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		4 220 000	5 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 220 000</u>	<u>5 900 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 375	0
Skatteskulder		19 360	9 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>32 735</u>	<u>19 680</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 428 712</b>	<b>5 966 167</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 000 000

3 000 000

Utgående anskaffningsvärden

3 000 000

3 000 000

Ingående uppskrivningar

150 000

Årets uppskrivningar

0

150 000

Utgående uppskrivningar

150 000

150 000

Redovisat värde

3 150 000

3 150 000

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

545 645

0

Inköp

705 851

545 645

Utgående anskaffningsvärden

1 251 496

545 645

Redovisat värde

1 251 496

545 645

## Not 4 Uppskrivningsfond

2025-08-31

2024-08-31

Belopp vid årets ingång

150 000

0

Årets uppskrivning

0

150 000

Belopp vid årets utgång

150 000

150 000

## Not 5 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

4 220 000

5 900 000

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-20

*Michael Wåhlin*  
Michael Wåhlin  
2026-03-25