

# Årsredovisning

för

## Irsta Hus Västerås 1 AB

(559205-3655)

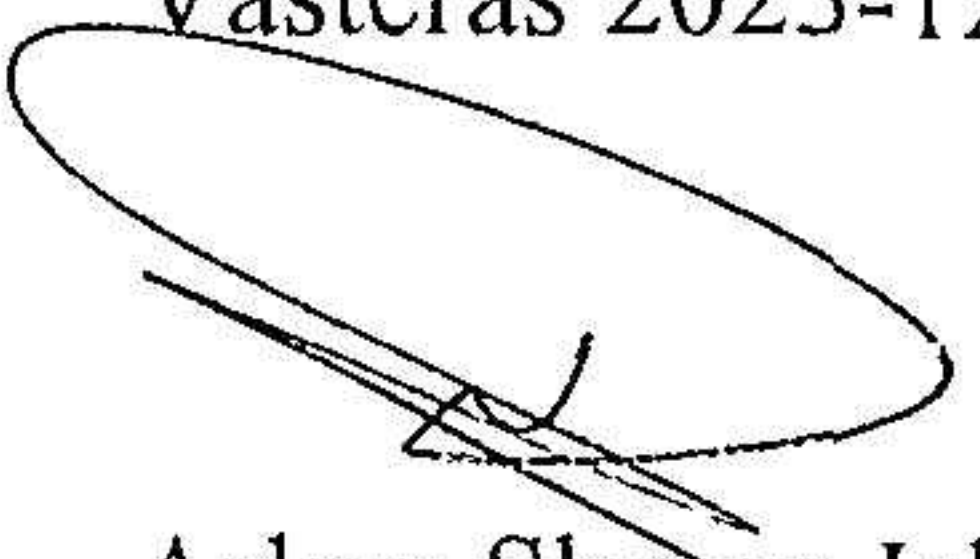
Räkenskapsåret

220701 - 230630

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-12-14

  
Arkan Shmun Ishu  
Styrelseledamot

**Irsta Hus Västerås 1 AB**  
**Org nr 559205-3655**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 220701 - 230630**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	-101	705	-1
Soliditet %	37	34	14	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	552 910	-100 728
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		-100 728	100 728
Årets resultat			1 630
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>452 182</b>	<b>1 630</b>

#### Förslag till resultatdisposition

	220701
	- 230630
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	452 182
årets resultat	1 630
<b>Totalt</b>	<b>453 812</b>
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	453 812
<b>Totalt</b>	<b>453 812</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024012207349

**RESULTATRÄKNING**

Not 220701-230630 210701-220630

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	16 663	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>16 663</b>	<b>0</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-5 980	-93 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 450	-7 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 430</b>	<b>-100 728</b>

**Rörelseresultat**

3 233 -100 728

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 606	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 603</b>	<b>0</b>

**Resultat efter finansiella poster**

1 630 -100 728

**Resultat före skatt**

1 630 -100 728

**Årets resultat**

1 630 -100 728

2024012207350

2024012207351

BALANSRÄKNING	Not	230630	220630
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	1 346 202	1 353 652
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 346 202</b>	<b>1 353 652</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 346 202</b>	<b>1 353 652</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		369	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 663	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 032</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	105 386
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>105 386</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 032</b>	<b>105 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 363 234</b>	<b>1 459 038</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230630</b>	<b>220630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		452 182	552 910
Årets resultat		1 630	-100 728
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>453 812</b>	<b>452 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>503 812</b>	<b>502 182</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	800 000
Skatteskulder		11 960	156 856
Övriga skulder		847 462	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>859 422</b>	<b>956 856</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 363 234</b>	<b>1 459 038</b>

2024012207352

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %

2024012207353

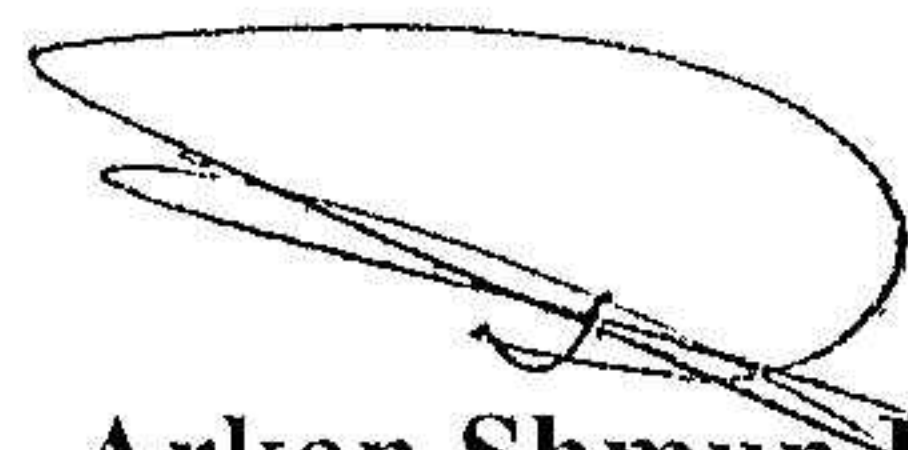
UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader och mark</b>	230630	220630
Ingående anskaffningsvärden	1 368 552	1 368 552
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 368 552</b>	<b>1 368 552</b>
Ingående avskrivningar	-14 900	-7 450
Årets avskrivningar	-7 450	-7 450
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 350</b>	<b>-14 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 346 202</b>	<b>1 353 652</b>

2024012207354

**UNDERSKRIFTER**

**Västerås**



**Arkan Shmun Ishu**  
Styrelseledamot  
2023-12-08

2024012207355