

ÅRSREDOVISNING

för

ETP Fastigheter AB

Org.nr. 559181-0337

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Esa Pruikkonen, Styrelseledamot
2024-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungsängen

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	210 000	192 000	12 800	0
Resultat efter finansiella poster	-232 384	-238 866	-13 461	-435
Soliditet (%)	2,55	1,93	1,37	96,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	67 043	48 490	165 533
Balanseras i ny räkning		48 490	-48 490	0
Årets resultat			53 689	53 689
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>115 533</u>	<u>53 689</u>	<u>219 222</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	115 533
Årets resultat	<u>53 689</u>
	169 222

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>169 222</u>
	169 222

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	210 000	192 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>210 000</u>	<u>192 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 104	-166 096
Summa rörelsekostnader		<u>-121 104</u>	<u>-166 096</u>
Rörelseresultat		88 896	25 904
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 280	-264 770
Summa finansiella poster		<u>-321 280</u>	<u>-264 770</u>
Resultat efter finansiella poster		-232 384	-238 866
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Resultat före skatt		67 616	61 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 927	-12 644
Årets resultat		<u>53 689</u>	<u>48 490</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>8 200 000</u>	<u>8 200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 200 000	8 200 000
Summa anläggningstillgångar		8 200 000	8 200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		104 342	125 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 397</u>	<u>13 192</u>
Summa kortfristiga fordringar		114 739	138 744
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>272 631</u>	<u>196 377</u>
Summa kassa och bank		272 631	196 377
Summa omsättningstillgångar		387 370	335 121
SUMMA TILLGÅNGAR		8 587 370	8 535 121

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		115 533	67 043
Årets resultat		53 689	48 490
Summa fritt eget kapital		<u>169 222</u>	<u>115 533</u>
Summa eget kapital		219 222	165 533
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		8 300 000	8 300 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 300 000</u>	<u>8 300 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 275
Skatteskulder		13 927	12 592
Övriga skulder		1 721	1 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 500	48 000
Summa kortfristiga skulder		<u>68 148</u>	<u>69 588</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 587 370	8 535 121

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
	Årets försäljning till koncernföretag	100%	100%

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 200 000</u>	<u>8 200 000</u>
	Redovisat värde	8 200 000	8 200 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 300 000	8 300 000

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungskvarnen AB, Org. nr 556770-6980, säte Kungsängen.

ETP Fastigheter AB

Org.nr. 559181-0337

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungsängen

Esa Pruikkonen

Esa Pruikkonen

2024-04-23