

Årsredovisning

Fjelkners Fastighetsmäkleri AB

556665-1633

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carina Frank
2023-06-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2009-2112	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	9 657	19 240	9 935	9 624
Resultat efter finansiella poster	-1 169	6 042	1 781	1 424
Soliditet %	72	66	64	43

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga förlängt räkneskapsår föregående år samt minskad omsättning på fastighetsmarknaden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	628 522	3 821 652
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 821 652	-3 821 652
- Årets resultat			7 855
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 450 174	7 855

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 450 174
Årets resultat	7 855
Summa	4 458 029

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 458 029
Summa	4 458 029

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 656 512	19 240 493
Övriga rörelseintäkter	3 707	34 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 660 219	19 274 739
Rörelsekostnader		
Inhyrda tjänster	-1 972 634	-3 087 635
Övriga externa kostnader	-4 275 805	-4 102 684
Personalkostnader	2, 3 -4 580 250	-6 026 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-11 935
Summa rörelsekostnader	-10 828 689	-13 228 717
Rörelseresultat	-1 168 470	6 046 022
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-231	-4 037
Summa finansiella poster	-231	-4 037
Resultat efter finansiella poster	-1 168 701	6 041 985
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	1 210 000	-1 173 923
Summa bokslutsdispositioner	1 210 000	-1 173 923
Resultat före skatt	41 299	4 868 062
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 444	-1 046 410
Årets resultat	7 855	3 821 652

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 500
Övriga fordringar		6 087 620	4 600 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 110	412 286
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 196 730	5 013 786
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		590 584	3 803 456
<i>Summa kassa och bank</i>		590 584	3 803 456
Summa omsättningstillgångar		6 787 314	8 817 242
SUMMA TILLGÅNGAR		6 787 314	8 817 242

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 450 174	628 522
Årets resultat	7 855	3 821 652
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 458 029	4 450 174
Summa eget kapital	4 558 029	4 550 174
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5	419 923
Summa obeskattade reserver	419 923	1 629 923
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	345 255	948 660
Skatteskulder	737 434	1 001 558
Övriga skulder	613 919	588 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112 754	98 133
Summa kortfristiga skulder	1 809 362	2 637 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 787 314	8 817 242

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar upptas till nettovärdet av anskaffningskostnad och ackumulerade planenliga avskrivningar, korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar. Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag redovisas på löpande räkning enligt huvudregeln.

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Företaget har förlängt räkenskapsår, vilket innebär att detta år är fyra månader längre än jämförelseåren.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Personalkostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Löner och andra ersättningar	3 054 511	3 904 290
Sociala kostnader	978 116	1 275 034
Pensionskostnad	201 836	484 370
Summa	4 234 463	5 663 694

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 174 752	2 072 752
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-898 000
Utgående anskaffningsvärden	1 174 752	1 174 752
Ingående avskrivningar	-1 174 752	-1 162 817
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-11 935
Utgående avskrivningar	-1 174 752	-1 174 752
Redovisat värde	0	0

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2021	1 600 546	1 600 546
Beskattningsår 2022	-1 210 000	-
Redovisat värde	390 546	1 600 546

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Carina Frank
Carina Frank
2023-06-12

Thomas Widerlöv
Thomas Widerlöv
2023-05-15

Stefan Widerlöv
Stefan Widerlöv
2023-05-16

Patrik Lundberg
Patrik Lundberg
2023-05-16

Peter Eriksén
Peter Eriksén
2023-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-12

Olof Ericsson
Olof Ericsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjelkners Fastighetsmäkleri AB, org.nr 556665-1633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjelkners Fastighetsmäkleri AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjelkners Fastighetsmäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjelkners Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för

bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag

drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

-utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fjelknors Fastighetsmäkleri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjelknors Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om

utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-06-12

Olof Ericsson

Olof Ericsson

Auktoriserad revisor