

# Årsredovisning

för

## Hotel Falun i Dalarna AB

556569-7660

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Winbom, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för Hotel Falun i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Hotel Falun i Dalarna AB bedriver hotellverksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hotel and Hostel in Sweden AB, 559296-9199.

#### *Ekonomisk översikt*

Under det senaste räkenskapsåret har Hotel Falun i Dalarna AB fortsatt att visa en positiv utveckling. Omsättningen har ökat från 6 miljoner kronor föregående år till 9,3 miljoner kronor under innevarande år. En betydande del av denna ökning kan hänföras till ökad logiomsättning. Det ekonomiska resultatet har följt den positiva utvecklingen och hotellet levererar ett *all time high*.

För att uppnå denna framgång har vi fokuserat på flera viktiga områden under året. Vi har genomfört omfattande renoveringar av våra rum och investerat i ny inredning för att skapa en modern och lockande hotellmiljö för våra gäster. Genom att förbättra vår bokningsprocess har vi sett en ökning av antalet bokningar och förbättrad kundupplevelse. Ett revenuearbete ligger till grund för den framgång som är.

Vi har också ägnat betydande resurser åt att försöka stärka Falun som en attraktiv destination för besöksnäringen. Genom att marknadsföra stadens unika kulturella och historiska arv har vi lockat fler besökare till området och ökat intresset för Hotel Falun. Vi har samarbetat med lokala aktörer för att främja sammanhållningen inom besöksnäringen och arbetat för att förbättra den övergripande turistupplevelsen i Falun.

#### *Personal och hållbarhet*

Vi är stolta över vårt engagerade och kompetenta personalteam, vars insatser har varit avgörande för Hotel Faluns framgångar. Våra medarbetare har visat en stark arbetsmoral och en hög serviceanda gentemot våra gäster. Vi har även investerat i personalutbildning för att säkerställa att våra medarbetare har de kunskaper och färdigheter som krävs för att möta våra gästers behov.

Vi har under året också fortsatt att fokusera på hållbarhetsfrågor. Genom att implementera energibesparande åtgärder och främja källsortering har vi arbetat aktivt för att minska vår miljöpåverkan. Vi strävar efter att vara en ansvarsfull aktör inom hotellbranschen och bidra till en hållbar utveckling.

Avslutningsvis vill styrelsen uttrycka sin tacksamhet till Hotel Faluns medarbetare för deras engagemang och dedikation under året. Vi ser fram emot att fortsätta utveckla Hotel Falun i Dalarna AB som en framstående destination för besökare och som en attraktiv arbetsplats för våra anställda.

Företaget har sitt säte i Falun kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 305	6 044	5 842	6 255
Resultat efter finansiella poster	1 725	97	711	229
Soliditet (%)	72	75	73	56

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	100	1 277 535	27 950	<b>1 405 585</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 950	-27 950	<b>0</b>
Årets resultat				1 074 473	<b>1 074 473</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>1 305 485</b>	<b>1 074 473</b>	<b>2 480 058</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 305 485
årets vinst	1 074 473
	<b>2 379 958</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	879 958
	<b>2 379 958</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 305 252	6 043 791
Övriga rörelseintäkter		87 781	282 844
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 393 033</b>	<b>6 326 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-736 807	-724 714
Övriga externa kostnader		-4 088 226	-3 009 270
Personalkostnader	2	-2 808 778	-2 389 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 760	-106 979
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 714 571</b>	<b>-6 230 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 678 462</b>	<b>96 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 278	835
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	-496
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 249</b>	<b>339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 724 711</b>	<b>96 961</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	0
Förändring av överavskrivningar		80 760	-58 730
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-369 240</b>	<b>-58 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 355 471</b>	<b>38 231</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-280 998	-10 281
<b>Årets resultat</b>		<b>1 074 473</b>	<b>27 950</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	28 968
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	561 112	426 887
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	0	186 017
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>561 112</b>	<b>641 872</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 295 906	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 295 906</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 857 018</b>	<b>1 141 872</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		244 900	139 981
Övriga fordringar		67 291	101 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 508	182 953
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>467 699</b>	<b>424 042</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 245 080	1 005 299
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 245 080</b>	<b>1 005 299</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 712 779</b>	<b>1 429 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 569 797</b>	<b>2 571 213</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 100</b>	<b>100 100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 305 485	1 277 535
Årets resultat		1 074 473	27 950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 379 958</b>	<b>1 305 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 480 058</b>	<b>1 405 585</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		485 000	35 000
Ackumulerade överavskrivningar		561 112	641 872
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 046 112</b>	<b>676 872</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		21 890	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 890</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		120 213	171 015
Skatteskulder		143 807	0
Övriga skulder		116 362	96 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		641 355	221 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 021 737</b>	<b>488 756</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 569 797</b>	<b>2 571 213</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annans fastighet	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 449	522 449
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>522 449</b>	<b>522 449</b>
Ingående avskrivningar	-493 481	-440 944
Årets avskrivningar	-28 968	-52 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-522 449</b>	<b>-493 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>28 968</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	568 985	568 985
Omklassificeringar	343 508	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>912 493</b>	<b>568 985</b>
Ingående avskrivningar	-142 098	-109 735
Omklassificeringar	-157 491	0
Årets avskrivningar	-51 792	-32 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-351 381</b>	<b>-142 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>561 112</b>	<b>426 887</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	343 508	343 508
Omklassificeringar	-343 508	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>343 508</b>
Ingående avskrivningar	-157 491	-135 412
Omklassificeringar	157 491	0
Årets avskrivningar	0	-22 079
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-157 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>186 017</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar	1 795 906	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 295 906</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 295 906</b>	<b>500 000</b>

Falun 2023-06-21

*Niklas Winbom*  
Niklas Winbom  
Ordförande

*Camilla Antonsson*  
Camilla Antonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

*Jimmy Störkersen*  
Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Hotel Falun i Dalarna AB

Org.nr 556569-7660

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Falun i Dalarna AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Falun i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Falun i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 15 juni 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Falun i Dalarna AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Falun i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2023-06-21

*Jimmy Störkersen*  
Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor