

Årsredovisning för
Nätet 9 i Eskilstuna AB
559109-5475

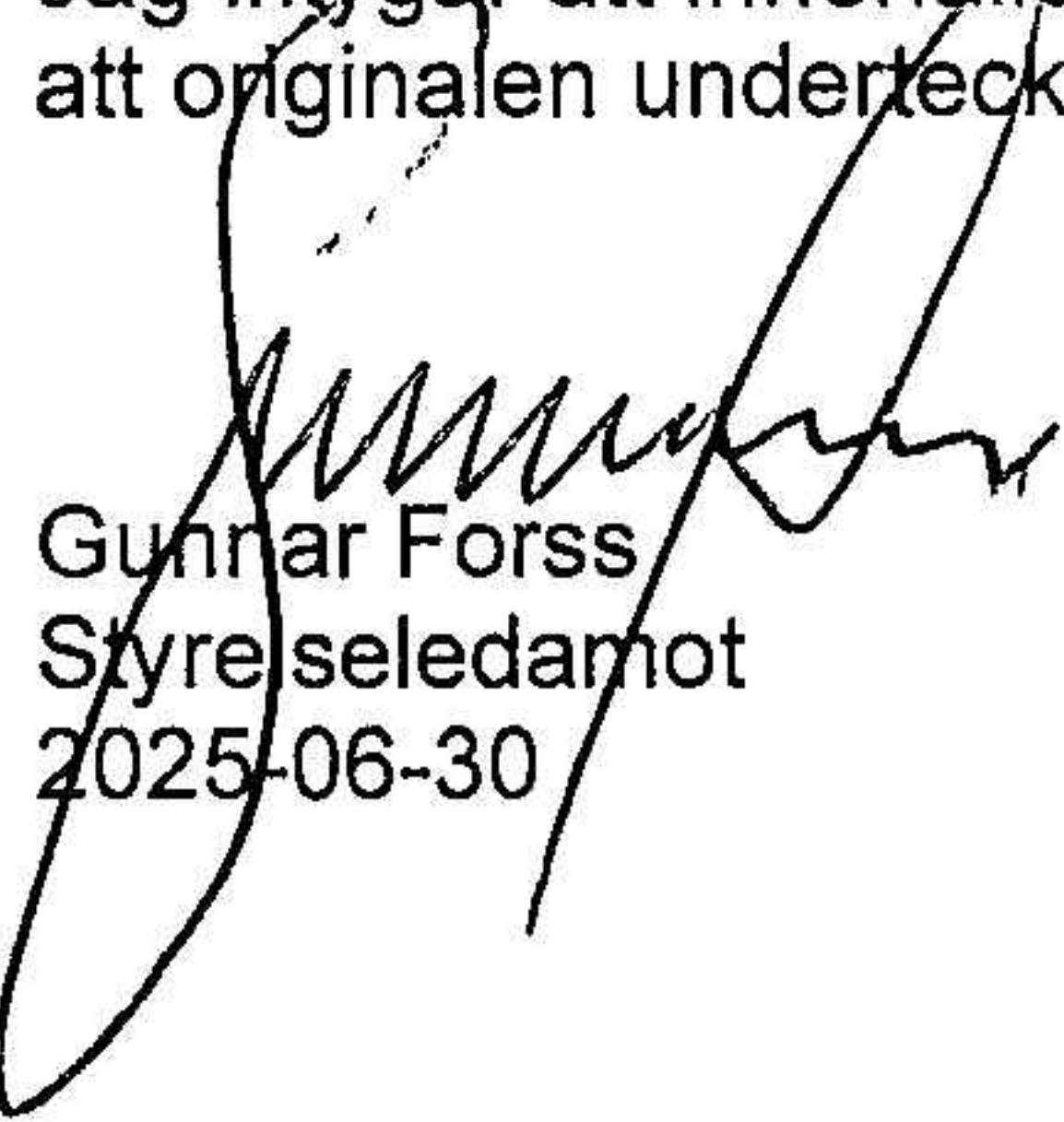
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Gunnar Forss
Styrelseledamot
2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nätet 9 i Eskilstuna AB, 559109-5475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, äger och förvaltar mark och fastigheter i Eskilstuna. Bolaget är lagfaren ägare till fastigheten Nubben 1 Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadsvillan Munktellsområdet AB, 559285-7170, med säte i Eskilstuna

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	12 745 281	13 284 795	12 989 711	12 483 640
Resultat efter finansiella poster	-4 071 075	-3 547 398	2 125 290	3 417 134
Soliditet %	0,2	1	2,3	1,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	5 542 424	-3 547 398
Balanseras i ny räkning		-3 547 398	3 547 398
Erhållna aktieägartillskott		2 076 049	
Årets resultat			-4 071 075
Belopp vid årets utgång	500 000	4 071 075	-4 071 075

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	4 071 075
Årets resultat	-4 071 075
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

12 745 281

13 284 795

Övriga rörelseintäkter

5 246

59 861

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 750 527

13 344 656

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-3 765 550

-3 775 721

Övriga externa kostnader

-1 242 546

-1 524 219

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-2 486 417

-2 486 418

Summa rörelsekostnader

-7 494 513

-7 786 358

Rörelseresultat

5 256 014

5 558 298

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 898

6 692

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 335 987

-9 112 388

Summa finansiella poster

-9 327 089

-9 105 696

Resultat efter finansiella poster

-4 071 075

-3 547 398

Resultat före skatt

-4 071 075

-3 547 398

Årets resultat

-4 071 075

-3 547 398

9 2

2025071618927

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

256 380 964

258 766 833

Inventarier, verktyg och installationer

3

191 633

292 181

Summa materiella anläggningstillgångar

256 572 597

259 059 014

Summa anläggningstillgångar

256 572 597

259 059 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

924 852

538 100

Övriga fordringar

340 044

339 784

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

121 551

97 958

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

156 420

134 054

Summa kortfristiga fordringar

1 542 867

1 109 896

Kassa och bank

Kassa och bank

433 365

803 855

Summa kassa och bank

433 365

803 855

Summa omsättningstillgångar

1 976 232

1 913 751

SUMMA TILLGÅNGAR

258 548 829

260 972 765

2025071618928

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 071 075

5 542 424

Årets resultat

-4 071 075

-3 547 398

Summa fritt eget kapital

0

1 995 026

Summa eget kapital

500 000

2 495 026

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

183 475 000

187 575 000

Summa långfristiga skulder

183 475 000

187 575 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 100 000

4 100 000

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

51 375

51 375

Leverantörsskulder

803 766

1 316 562

Skulder till koncernföretag

68 228 300

64 176 287

Skatteskulder

37 250

37 250

Övriga skulder

37 154

32 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 315 984

1 188 830

Summa kortfristiga skulder

74 573 829

70 902 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

258 548 829

260 972 765

2025071618929

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 716 979	266 716 979
Utgående anskaffningsvärden	266 716 979	266 716 979
Ingående avskrivningar	-7 950 146	-5 564 277
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 385 869	-2 385 869
Utgående avskrivningar	-10 336 015	-7 950 146
Redovisat värde	256 380 964	258 766 833

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 751	502 751
Utgående anskaffningsvärden	502 751	502 751
Ingående avskrivningar	-210 570	-110 021
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 548	-100 549
Utgående avskrivningar	-311 118	-210 570
Redovisat värde	191 633	292 181

Not 4 Ställda säkerheter

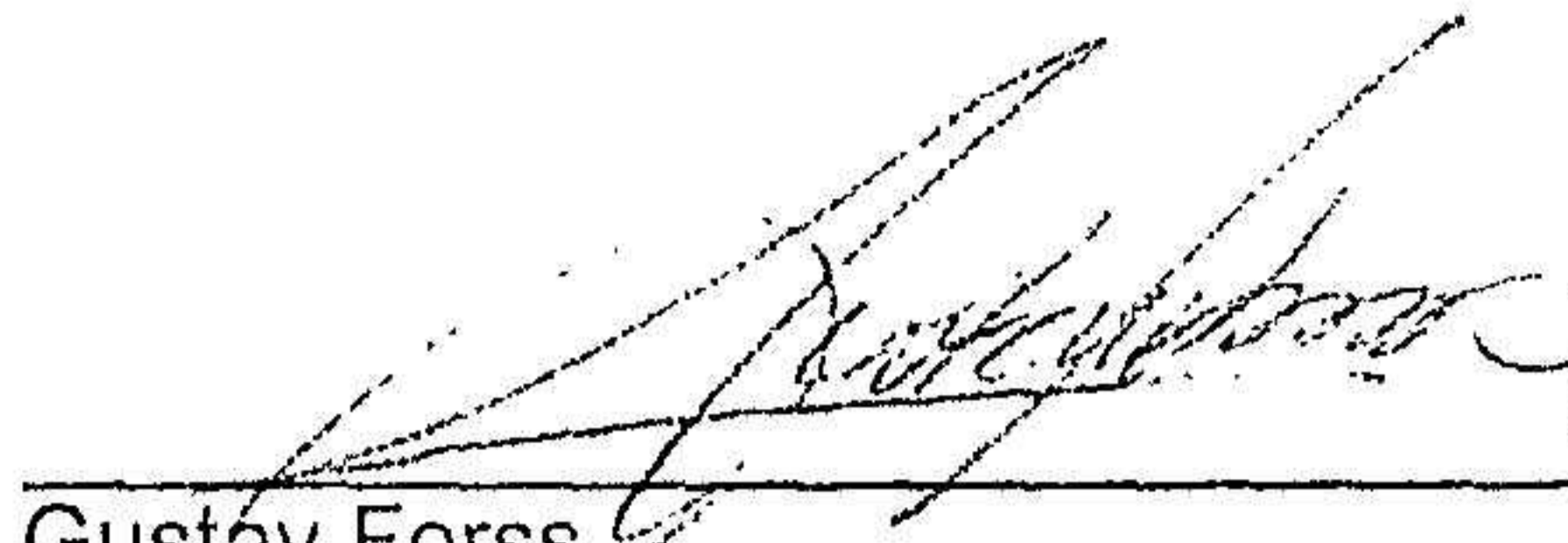
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	205 000 000	205 000 000
Summa ställda säkerheter	205 000 000	205 000 000

Underskrifter

Stockholm 30 Juni 2025



Gunnar Forss 2025-06-30
Styrelseordförande Datum



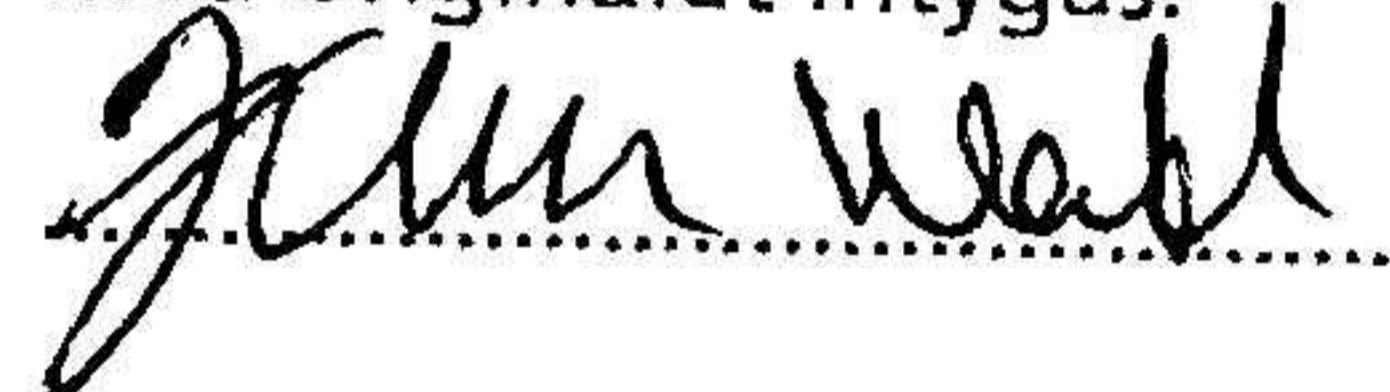
Gustav Forss 2025-06-30
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Jenny Cermén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025071618931

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nätet 9 i Eskilstuna AB
Org.nr 559109-5475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nätet 9 i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nätet 9 i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nätet 9 i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nätet 9 i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nätet 9 i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025



Jenny Cernén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

